



# Comune di Montenars

Provincia di Udine

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2020  
N. 12 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

L'anno 2020, il giorno 07 del mese di Agosto alle ore 18:00 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Sandruvi Claudio	Sindaco	Presente
Baldissera Andrea	Vice Sindaco	Presente
D'Alonzo Marilena	Assessore	Assente
Codutti Eligio	Consigliere	Presente
Vielmi Domenica	Consigliere	Presente
Sigmund Gabriele	Consigliere	Presente
Bianchet Pierluigi	Consigliere	Presente
De Zuccato Miriam	Consigliere	Presente
Placereani Sonia	Consigliere	Presente
Panichelli Karen	Consigliere	Presente
Zanitti Renzo	Consigliere	Presente
Isola Amelio	Consigliere	Presente
Rossi Alessandra	Consigliere	Presente

**Assiste il Segretario Comunale** Peresson Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Sandruvi Claudio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale, testualmente, recita:

*«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile, anche, all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

CONSIDERATO che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- l'art. 106 della legge di conversione n. 77/2020 del DL "Rilancio" 34/2020 proroga il termine di approvazione del bilancio degli enti locali al 30 settembre.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che segnatamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Il Sindaco illustra il punto, rammentando che la normativa in materia tributaria è recentemente cambiata; è stata superata la IUC, abolita la TASI e modificata l'IMU (cd. Nuova IMU).

Per quanto riguarda l'IMU non vi sono novità significative in materia di soggetti passivi e presupposti dell'imposta. Tuttavia, poiché si tratta comunque di una nuova imposta, è necessario approvare il regolamento che ne regola l'applicazione.

Non essendoci interventi si passa al voto.

CON votazione favorevole, unanime, resa e accertata nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

- 1) di approvare il «**Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 14 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 Gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) di pubblicare copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 inserendola nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**;

Quindi, constatata l'urgenza,

CON separata votazione, favorevole, unanime, resa e accertata nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 come modificato dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17/2004.

---

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi degli art. 49 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dal D.L. n. 174/2012, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 31 luglio 2020

IL RESPONSABILE  
F.to Claudio Sandruvi

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi degli art. 49 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dal D.L. n. 174/2012, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Lì, 31 luglio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO E FINANZIARIO  
F.to Claudio Sandruvi



Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Claudio Sandruvi

Il Segretario Comunale  
F.to Daniela Peresson

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 12/08/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino a tutto il 26/08/2020.

Montenars, li 12/08/2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Anna Brollo

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/08/2020, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Montenars, 12/08/2020

L'impiegato responsabile  
Anna Brollo