



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

N°7 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
--------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).
---------	--

Oggi **venticinque** del mese di **maggio** dell'anno **duemilavent**i alle ore **18:05**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
QUARELLA DAVIDE	Presente	RECCHIA ANDREA	Presente
RIGHETTI DARIO	Presente	SIMEONI PIERGIORGIO	Presente
SPERI RENZA	Presente	CADURA LUIGI	Presente
GALVANINI ALESSIO	Presente	ZANOLLI PAOLA	Assente
CARBONE STEFANIA	Presente	CORBIOLI GUENDALINA	Presente
MARCONI MATTEO	Presente	LAVARINI ROSANNA	Presente
FERRARI DANIEL	Presente	SPIAZZI RENZO	Presente
BORGHETTI VITTORIA	Presente	REGGIANI ALESSANDRO	Presente
MOSCONI MARCO	Assente		

Presenti 15 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO Letizia Elena.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. BORGHETTI VITTORIA nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).
---------	--

Sono presenti gli assessori Sigg.:Pedrotti, Sorio, Rebonato, Fioretta e Menon;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di cui all'oggetto che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO atto dell'espressione dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, da parte della responsabile dell'AREA FINANZIARIA dott.ssa Simonetta Bogoni;

PRESO atto del parere del Collegio dei Revisori dei Conti acquisito al protocollo dell'Ente in data 18.05.2020 prot. n. 11530;

SENTITI gli interventi relativi al punto in oggetto riportati nella trascrizione del verbale della seduta del Consiglio Comunale del 25.05.2020 allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e di diritto alla base della motivazione sono idonei a determinare l'approvazione di detta proposta di deliberazione;

RITENUTO, opportuno, di far proprie le predette motivazioni;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

Si procede alla votazione della proposta di deliberazione.

Presenti al momento della votazione n. 15 Consiglieri Comunali.

Assenti n. 2 Consiglieri Comunali (Mosconi Marco e Zanolli Paola);

Con votazione palese per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli	n.	10
voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	5 (Cadura, Corbioli, Lavarini, Reggiani e Spiazzi)

Su n. 15 consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA



di approvare integralmente la proposta di deliberazione che, in originale, si unisce al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Si procede con la votazione dell'immediata eseguibilità della deliberazione.

Presenti al momento della votazione n. 15 Consiglieri Comunali.

Assenti n. 2 Consiglieri Comunali (Mosconi Marco e Zanolli Paola);

Successivamente, con separata votazione palese per alzata di mano che riporta il seguente risultato:

voti favorevoli	n.	10
voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	5 (Cadura, Corbioli, Lavarini, Spiazzi e Reggiani)

Su n. 15 consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per ragioni d'urgenza ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegati:

Parere Collegio Revisori dei Conti prot. n. 11530 del 18.05.2020

Estratto del verbale relativo al punto 4 dell'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale del 25.05.2020

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.



Ufficio Proposta : TRIBUTI
Data Proposta : 12-05-2020
Numero proposta : 12

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).
---------	--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:
 - l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
 - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
 - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: "... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ...", e dall'altro che: "... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ...".

RICHIAMATO, altresì:

- l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla medesima legge.

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che "... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...";

- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che "... Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli



enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno

2020

...”;

DATO, inoltre, atto che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che "... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...”;
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che "... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.» e precisa, all'art. 42, Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ...”;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss. mm. ii., dispone che "... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...”;

ATTESA la necessità di approvare un nuovo regolamento, con efficacia dal 01/01/2020, in ragione del novellato quadro normativo;



VISTO l'allegato schema di regolamento IMU, predisposto dal competente ufficio comunale, che si compone di n. 31 articoli;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DATO ATTO della richiesta di parere all'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000;

TUTTO ciò premesso;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il "Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU)", adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 31 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020;
4. di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del "Regolamento Comunale per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU)" contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento stante l'urgenza di rendere nota la nuova normativa;
5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
6. di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Allegati:

- Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU).



OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Presidente
BORGHETTI VITTORIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO
Letizia Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-05-20

Il Responsabile del servizio
Bogoni Simonetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-05-20

Il Responsabile del servizio
Bogoni Simonetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 25-05-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA"
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata affissa a partire dal 08-06-2020 all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 647.

COMUNE DI PESCANTINA

L' INCARICATO
dott. Emilio Gozzi

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE ALLEGATO AL VERBALE DEL 18/05/2020

COMUNE DI PESCANTINA
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Pescantina:
ricevuta in data 13/05/2020 la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del
13/05/2020, avente ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA
"NUOVA" IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)." e il regolamento allegato, di cui all'articolo 13
del decreto legge n. 201/2011, conv. in legge n. 214/2011;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.lgs n. 267/2000, come modificato dall'articolo
3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, conv. in legge n. 213/2012, il
quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di
contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Esaminata la proposta di deliberazione consiliare relativa all'oggetto e la bozza di regolamento per
l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dalla responsabile dell'Area Finanziaria
Bogoni D.ssa Simonetta, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs n. n. 267/2000; *

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.lgs n. 267/2000, come modificato dall'articolo
3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, conv. in legge n. 213/2012, il
quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di
contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione inerente il regolamento IMU.

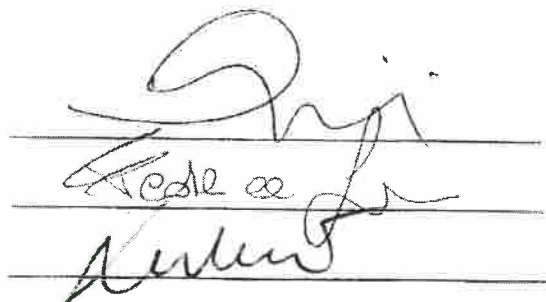
Pescantina, 18 maggio 2020

I REVISORI

Striuli Dr. Giovanni

Lerin Dr.ssa Federica

Verlato Dr. Mauro Marcello



VERBALE DI RIUNIONE N. 7 DEL 18 MAGGIO 2020

Oggi 18 maggio 2020 alle ore 8,30 si è riunito in sessione telefonica il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Pescantina nella persona dei signori:

- Striuli Dr. Giovanni (Presidente)
- Lerin Dr.ssa Federica;
- Verlato Dr. Mauro Marcello.

All'ordine del giorno della seduta:

"Approvazione regolamento per l'applicazione della "nuova" imposta municipale propria (I.M.U.)"

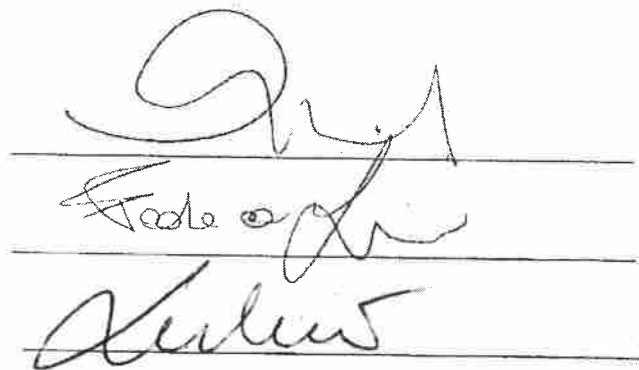
La riunione viene chiusa alle ore 9,10

Il Collegio dei Revisori

Striuli Dr. Giovanni

Lerin Dr.ssa Federica

Verlato Dr. Mauro Marcello



PRESIDENTE

Propongo la delibera n. 4, Approvazione Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU).

Lascio la parola all'Assessore Menon.

ASSESSORE MENON ALESSANDRO

“Premesso che la Legge di Stabilità 2014, nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale, la cosiddetta IUC, composta di tre distinti prelievi, che erano l'Imposta Municipale Propria, IMU, la tassa sui rifiuti, la TARI, ed il tributo sui servizi indivisibili, la TASI.

Che l'art. 1 comma 738 ha previsto con decorrenza dal 2020 l'Imposta Unica Comunale, di cui all'art. 1 comma 639, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa dei rifiuti.

Altresì l'Imposta Municipale Propria, IMU, è disciplinata dalle disposizioni di cui al comma ... 783.

Dopo andiamo a richiamare tutti gli articoli di legge che prevedono l'accorpamento della vecchia IMU con la TASI, quindi si tratterà di deliberare la nuova Imposta Unica Comunale.

Attesa la necessità di approvare un nuovo Regolamento per regolare la nuova imposta IMU, con efficacia dall'1.1.2020, in ragione del novellato quadro normativo.

Visto l'allegato schema di Regolamento IMU, predisposto dal competente ufficio comunale, che si compone di n. 31 articoli.

Ritenuto di provvedere in merito e visto lo Statuto Comunale, visto il Regolamento comunale di contabilità.

Dato atto della richiesta di parere all'Organo di revisione economico/finanziaria ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 267/2000.

Tutto ciò premesso si propone di deliberare di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

Di approvare il Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997 n. 446, composto di n. 31 articoli, che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il presente Regolamento ha effetto ai sensi dell'art. 53 comma 16 della legge 388/2000, come sostituita dall'art. 27 comma 8 della legge 448/2001 del 1° Gennaio 2020.

Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Regolamento comunale per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria, (IMU), contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, stante l'urgenza di rendere nota la nuova normativa.

Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale, ai sensi dell'art. 1 comma 767 della legge 27 Dicembre 2019.

Di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente Regolamento mediante le forme ed i mezzi pubblicitari ritenuti più idonei ed efficaci.”

Si tratta di accorpare i Regolamenti delle due tasse precedenti in un'unica nuova tassa, quindi le detrazioni, le esenzioni che erano previste delle precedenti tasse vengono riportate nelle nuove tasse.

Le aliquote precedentemente previste vengono riportate ex novo.

Praticamente si tratta di fare un accorpamento di due imposte in un'unica imposta.

PRESIDENTE

Bene, grazie Assessore Menon.

C'è qualche intervento Consiglieri? Nessun intervento?

Dichiarazioni di voto? Nessuna dichiarazione di voto.

Propongo la votazione della delibera di approvazione Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale (IMU).

Quanti voti favorevoli? 10 voti favorevoli. Quanti voti contrari? Quanti voti astenuti? 5 voti astenuti, Consigliere Lavarini, Corbioli, Cadura, Reggiani e Spiazzi.

Propongo un'ulteriore votazione per l'immediata eseguibilità. Quanti voti favorevoli? Voti favorevoli? 10 voti favorevoli. Quanti voti contrari? Quanti voti astenuti? 5 voti astenuti, Consigliere Lavarini, Corbioli, Cadura, Reggiani e Spiazzi.