



Comune di Hône – Commune de Hône
Valle d'Aosta – Vallée d'Aoste

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 27

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DELLA ALIQUOTA PER IL VERSAMENTO DELL'IMU DA PARTE DEI "BENI MERCE" DALL'ANNO 2020".-

L'anno **duemilaventi**, addì **tre**, del mese di **agosto**, alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome Nome	Carica	Pr.	As.
MICHELETTO ALEX	Sindaco	X	
BORETTAZ STEFANO	Vice Sindaco	X	
GRIVEL PAOLO	Assessore	X	
COLLIARD LISA	Assessore	X	
AMBROSI ROBERTO	Assessore	X	
PRADUROUX ENNIO CLEMENTE	Consigliere	X	
MARTINET PIER GIACOMO	Consigliere	X	
COLLIARD MARCELLA	Consigliere	X	
COLLIARD ORNELLA	Consigliere	X	
VUILLERMOZ RITA	Consigliere		X
DE SIMONE LARA	Consigliere	X	
COLLIARD MATTIA	Consigliere	X	
ZIGLIANI ALESSANDRO	Consigliere	X	
TATARANNO ARCANGELO	Consigliere		X
ROSSIGNOD FABRIZIO	Consigliere	X	
	Totale	13	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale ROLLANDOZ PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor PRADUROUX ENNIO CLEMENTE nella sua qualità di Presidente Del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA ALIQUOTA PER IL VERSAMENTO DELL'IMU DA PARTE DEI "BENI MERCE" DALL'ANNO 2020".-

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13.02.2020 all'oggetto "Approvazione bilancio di previsione pluriennale e relazione previsionale programmatica 2020/2022 e del DUP";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 in data 04.06.2020 con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 03.03.2020 ad oggetto: "Approvazione del documento equivalente al PEG di cui all'art.11 del vigente regolamento di contabilità ed assegnazione delle quote di bilancio triennale 2020/2022 ai responsabili di spesa";
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 22.12.2017;
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 9 in data 22.10.2018 avente ad oggetto: "Convenzione quadro tra i comuni di Hône, di Pontboset, di Champorcher e di Bard per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati - conferma conferimento dell'incarico di segretario alla Dott.ssa ROLLANDOZ Paola a seguito nomina nuovo Sindaco del comune di Champorcher";
- il TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

DATO ATTO che il Decreto del Ministero dell'Interno del 17 dicembre 2019 n. 295 ha previsto il differimento al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli Enti locali, ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, che è stato poi ulteriormente prorogato, da ultimo, al 30 settembre 2020 dal D.L. 34/2020, convertito in L. 77/2020;

VISTO l'art. 138 D.L. 34/2020, convertito in L. 77/2020, con cui è stato confermato l'allineamento dei termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020, così come prorogato dal sopracitato D.L. 34/2020, convertito in L. 77/2020;

VISTA la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio dello Stato per l'anno 2020), che ha previsto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

CONSIDERATO che, a fronte dell'intervenuta incorporazione della TASI nell'IMU, il Legislatore ha sostanzialmente previsto che le aliquote di base della TASI dovranno sommarsi a quelle dell'IMU per garantire dal 2020 l'invarianza di gettito rispetto alle due imposte applicate fino al 2019;

CONSIDERATO, alla luce di tale di quanto previsto dall'art. 1, commi da 748 a 755 L. 160/2019, che le aliquote di base dell'IMU 2020:

- sono state aumentate, dovendo ricomprendere al loro interno sia le precedenti aliquote di base dell'IMU che quelle della TASI;
- sono state peraltro confermate nella soglia massima raggiungibile da parte del Comune, costituita dal 10,6 per mille, fatta salva la situazione dei Comuni che, nel 2020, potranno continuare ad applicare all'IMU la maggiorazione dello 0,8 per mille in precedenza prevista ai fini TASI, raggiungendo quindi l'aliquota massima IMU dell'11,4 per mille, a condizione che tale maggiorazione dell'aliquota sia stata applicata in modo ininterrotto da parte del Comune a decorrere dall'anno 2015;

- risultano azzerabili da parte del Comune (con l'unica eccezione dell'aliquota applicabile agli immobili compresi nel gruppo D, che per la quota del 7,6 per mille rimane di spettanza dello Stato e non risulta quindi rinunciabile da parte dell'Ente Locale), al pari di quanto previsto ai fini TASI sino al 2019, con una decisione che non appare peraltro adottabile da parte dei Comuni, ove debba essere garantita l'invarianza di gettito rispetto allo scorso anno;
- riguardano tutte le tipologie di immobili che, essendo stati esentati in precedenza dall'IMU ma non dalla TASI, tra cui in particolare i fabbricati strumentali all'attività agricola e gli immobili merce, sono tornati imponibili ai fini IMU dal 2020, per quanto sulla base delle aliquote in precedenza previste ai fini TASI;

CONSIDERATO che, a fronte di quanto sopra indicato, le aliquote IMU applicabili per legge dal Comune nel 2020 risultano essere le seguenti:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	5 per mille, con possibilità di aumento fino al 6 per mille o diminuzione fino all'azzeramento
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1 per mille con possibilità di azzeramento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	1 per mille con possibilità di aumento fino al 2,5 per mille o diminuzione fino all'azzeramento (Esenti dal 1° gennaio 2022)
Aree edificabili	8,6 per mille, con possibilità di aumento fino sino al 10,6 per mille o diminuzione fino all'azzeramento
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	8,6 per mille, di cui 7,6 per mille riservato allo Stato, con possibilità di aumento fino al 10,6 per mille o diminuzione fino al 7,6 per mille
Altri fabbricati	8,6 per mille, con possibilità di aumento fino al 10,6 per mille o diminuzione fino all'azzeramento

CONSIDERATO che, il Comune di Hône ha applicato, nel 2019, la TASI sui «*fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati*» (cd. immobili merce);

DATO ATTO che l'art. 1, comma 751 L. 160/2019 ha stabilito che gli immobili merce dovranno ritornare imponibili, per i soli anni 2020 e 2021, ai fini della nuova IMU, sulla base dell'aliquota dell'1 per mille in precedenza prevista ai fini TASI, con facoltà per i Comuni di aumentarla fino al 2,5 per mille o di diminuirla fino all'azzeramento;

RITENUTO necessario stabilire, con riferimento all'esercizio finanziario 2020, l'imponibilità di tali cespiti sulla base di un'aliquota IMU pari al 0,5 per mille, che ripropone la medesima aliquota in precedenza applicabile ai fini TASI e che risulta compatibile con le aliquote massime definite dalla L. 160/2019;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con Deliberazione di C.C. del 03/08/2020 n. 26 e riservato il suo aggiornamento nei termini di legge;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio tributi;

CON il parere favorevole in tema di legittimità della proposta, ad opera del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

CON la seguente VOTAZIONE espressa in forma palese:

presenti:13;

astenuti: -

favorevoli:13

contrari: -

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI CONFERMARE che, essendo stata applicata nel Comune di Hône la TASI nel 2019, con particolare riferimento ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd. immobili merce), tali cespiti continueranno ad essere considerati imponibili ai fini IMU negli anni 2020 e 2021, sulla base dell'aliquota dello **0,5 per mille** ;
3. DI RISERVARSI per le ragioni sopra esposte e per quanto di competenza, di apportare eventuali successive modifiche alle aliquote IMU approvate con il presente atto, entro il termine ultimo fissato dalla normativa statale;
4. DI DARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito *web* istituzionale nella sezione dedicata;
5. DI CONFERMARE che, l'efficacia della presente delibera deve intendersi subordinata alla sua trasmissione al MEF – Dipartimento delle Finanze, da effettuare esclusivamente per via telematica entro il 31 ottobre 2020, ai fini del suo inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, da effettuarsi entro il 16 novembre 2020.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F.to PRADUROUX ENNIO CLEMENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROLLANDOZ PAOLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io Segretario Comunale, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 03/08/2020 all'Albo Pretorio on line, ove rimase esposta per 15 giorni consecutivi .

Hône, li 03/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

ROLLANDOZ PAOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 03-ago-2020

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva nel primo giorno di pubblicazione.

Hône, li 03/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

ROLLANDOZ PAOLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Hône, li

F.to

.