



# COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IM

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.53

**OGGETTO:**  
**DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2020.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
Daniele CIMIOTTI - Sindaco	X	
Anna Maria BREGLIANO - Consigliere	X	
Giacomo DE VAI - Consigliere	X	
Fabiano BOERI - Consigliere	X	
Birgit BRUGGER - Consigliere	X	
Manuel SPINELLI - Consigliere	X	
Filippo BERTO - Consigliere		X
Emanuela SALIMBENI - Consigliere	X	
Simona CECCHETTO - Consigliere	X	
Paolo BLANCARDI - Consigliere	X	
Maurizio TAGGIASCO - Consigliere	X	
Valentina LUGARA' - Consigliere	X	
Manuel D'ORAZIO - Consigliere	X	
	12	1

Dei Consiglieri assenti giustificano: Berto Filippo.

Assiste l'adunanza il Signor dott. Marco Gunter Segretario Capo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Daniele CIMIOTTI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.
- che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da: IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali; TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 35 in data 6 agosto 2014, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Unica Municipale.

### Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 676, della Legge 147/2013 (Legge di stabilità) l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e che questo comune, con deliberazione Giunta Comunale n.68 in data 28 aprile 2016, così come confermata con deliberazione C.C. n. 15 del 26/05/2016, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, ha azzerato l'aliquota TASI;
- ai sensi dell'art. 1, comma 677, della Legge 147/2013 (Legge di stabilità) il comune determina le aliquote TASI, rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.
- per il 2014, l'aliquota massima non poteva eccedere il 2,5 per mille.
- con D.L. 16 del 06.03.2014, i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo dell'art. 1, comma 677, L.147/2013 posso essere superati per il 2014 per un ammontare complessivo non superiore allo 0,8% alle condizioni indicate nel decreto legge stesso.
- a sensi dell'art. 1, comma 678, della Legge 147/2013, l'aliquota TASI dei fabbricati rurali ad uso strumentale non può comunque eccedere il limite del 1 per mille;
- a sensi dell'art.1, comma 703, della Legge 147/2013, l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU, che rimane quindi disciplinata dall'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni, d'ora in poi denominato D.L. 201/2011, e dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, dall'art. 4 del D.L. 16 dd. 02.03.2012, convertito con modifiche dalla L. 44, dd. 26.04.2012, dall'art. 1 comma 380 della L. 228, dd. 24.12.2012 e dall'art. 1, commi 707-729 della L. 147, dd. 27.12.2013.

**Richiamato** infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge n.214/2011, il quale testualmente recita:

“A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini

previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale”.

**Visto** l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**Dato atto** che il termine ultimo per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020/2021/2022 da parte degli enti locali è previsto per il 31/12/2019.

**Dato atto** che si rende ora necessario determinare aliquote e detrazioni con riferimento alla componente IMU.

**Atteso** che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio Comunale.

**Vista** la propria precedente deliberazione DCC.n.4 del 28/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui venivano determinate le aliquote IMU e relative detrazioni per il presente esercizio finanziario 2019.

**Ritenuto** dover confermare integralmente per l'anno **2020** le stesse aliquote determinate nel presente esercizio finanziario 2019.

**Ritenuto**, a maggior beneficio dell'utenza, dover concedere a favore dei contribuenti che dimorano all'estero per la maggior parte dell'anno di versare il tributo mediante bonifico bancario con previsione di oneri bancari totalmente a loro carico (modalità “OUR”) direttamente sul conto corrente intestato al Comune di Ospedaletti intrattenuto presso la Banca CARIGE – Agenzia di Ospedaletti di cui alle seguenti coordinate bancarie IBAN IT51Z0617549020000000887490 - SWIFT CRGEITGG305 - CIN Z - dando atto che, utilizzando tale modalità, gli utenti beneficiari saranno tenuti a far pervenire al Comune, anche via posta elettronica, copia della ricevuta del bonifico effettuato.

**Acquisiti** sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 e 147bis del D.Lgvo 18 agosto 2000 n. 267.

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000.

**Con** votazione resa per alzata di mano da cui si evince il seguente risultato: Presenti n.12, Votanti n.12, Favorevoli n.12, Astenuti n.0, Contrari n.0.

## **DELIBERA**

**1) Di determinare** per l'anno **2020**, sulla base delle valutazioni espresse in premessa e confermando integralmente quelle stabilite per l'anno 2019, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'**IMU**:

**ALIQUOTE %****RIFERITE A:**

<b>4</b>	ABITAZIONE PRINCIPALE * ( <u>solo categorie catastali A1 e A8</u> )
<b>6,6</b>	TERRENI AGRICOLI E INCOLTI
<b>7,6</b>	a) ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO (Categoria catastale "B"); b) CATEGORIE CATASTALI "C, D e A/10"; c) AREE FABBRICABILI d) ABITAZIONI LOCATE A RESIDENTI e) ABITAZIONI DATE IN USO GRATUITO A PARENTI (residenti) IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO f) ABITAZIONI DI PROPRIETA' DI CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (unica abitazione in Italia, non data in locazione)
<b>10,6</b>	ABITAZIONI NON LOCATE A RESIDENTI E A DISPOSIZIONE

Alle pertinenze della 1^ casa si applica l'aliquota del 4 % limitatamente ad un immobile di categoria catastale C2 (cantina, deposito), uno di cat. catastale C6 (garage, posto auto) ed uno di cat. C7 (tettoie).

2) **Di** stabilire le detrazioni minime previste per legge.

3) **Di** dare atto che, essendo state confermate, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU relativamente all'anno **2020** sono le stesse rispetto a quelle stabilite per l'anno di imposta 2019.

4) **Di consentire** ai contribuenti che dimorano all'estero per la maggior parte dell'anno di versare il tributo mediante bonifico bancario con previsione di oneri bancari totalmente a loro carico (modalità "OUR") direttamente sul conto corrente intestato al Comune di Ospedaletti esistente presso la Banca CARIGE – Agenzia di Ospedaletti di cui alle seguenti coordinate bancarie IBAN IT51Z061754902000000887490 - SWIFT CRGEITGG305 - CIN Z - dando atto che, utilizzando tale modalità, gli utenti beneficiari saranno tenuti a far pervenire al Comune, anche via posta elettronica, copia della ricevuta del bonifico effettuato.

5) **Di trasmettere** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13-bis del D.L. 201/2011.

**Dopodichè**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il presente argomento posto all'ordine del giorno.

**Visto** l'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

**Con** votazione resa per alzata di mano da cui si evince il seguente risultato: Presenti n.12, Votanti n.12, Favorevoli n.12, Astenuti n.0, Contrari n.0

**DELIBERA**

**Di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Sindaco  
F.to : Daniele CIMIOTTI

Il Segretario Capo  
F.to : dott. Marco Gunter

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 1256 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/12/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ospedaletti , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to : dott. Marco Gunter

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.  
Ospedaletti , li \_\_\_\_\_

Segretario Capo  
dott. Marco Gunter

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-nov-2019**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Segretario Capo  
dott. Marco Gunter