



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.57 DEL 16-09-2020**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE  
DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020 - MODIFICA**

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di settembre alle ore 15:15 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Consiglieri assegnati 16; Consiglieri in carica 16.

<b>Omoboni Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Santelli Caterina</b>	<b>A</b>
<b>Pieroni Irene</b>	<b>P</b>	<b>Ciampi Giada</b>	<b>A</b>
<b>Ciardi Stefania</b>	<b>P</b>	<b>Margheri Luca</b>	<b>P</b>
<b>Pacini Guido</b>	<b>P</b>	<b>Atria Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Taronna Laura</b>	<b>P</b>	<b>Ticci Claudio</b>	<b>P</b>
<b>Del Tempora Luca</b>	<b>P</b>	<b>Romagnoli Leonardo</b>	<b>P</b>
<b>Grifoni Niccolò</b>	<b>P</b>	<b>Verdi Lorenzo</b>	<b>P</b>
<b>Erci Niccolò</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Marco</b>	<b>P</b>
<b>Baluganti Giorgia</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 15 membri su 17 (compreso il Sindaco).

Assume la presidenza la Signora Taronna Laura in qualità di PRESIDENTE assistita dal Segretario Signor Cosmi Emanuele.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Del Tempora Luca

Baluganti Giorgia

Verdi Lorenzo

<b>Immediatamente eseguibile</b>	<b>S</b>	<b>Soggetta a controllo</b>	<b>N</b>
----------------------------------	----------	-----------------------------	----------



(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)

Si dà atto che all'appello iniziale risultano presenti in aula il Vice Sindaco Becchi e gli Assessori Galeotti, Tai e Timpanelli. Presenti: 4/5.

Si dà atto che alle ore 15,25 entra l'Assessore Baggiani. Presenti: 5/5.

Si dà atto che alle ore 16,00 entra la consigliera Ciampi. Presenti: 16/17

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la conforme proposta di deliberazione n. 88 in data 20/08/2020 del Servizio 2 (Risorse), depositata in atti;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2020 con cui sono state stabilite le aliquote per l'anno 2020;

**CONSIDERATO** che una di queste aliquote riguardava gli immobili interessati dal Protocollo d'Intesa redatto dalla Prefettura di Firenze in data 16 giugno 2020 e per i quali era stata fissata l'aliquota dello **0,60%** per gli immobili ad uso commerciale (individuati dalla categoria catastale C01) e produttivo (individuati dalle categorie catastali C03, C04, D01, D02, D03, D04, D06, D07 e D08);

**RICHIAMATO** però la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (*Legge Bilancio 2020*) ed in particolare il comma 753 il quale stabilisce che *“Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento”*;

**RICONOSCIUTO** allora che quanto stabilito nella Deliberazione per tale fattispecie di immobili risulta in contrasto con il disposto legislativo relativo agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

**RISCONTRATA** la necessità di effettuare la modifica necessaria entro i termini per l'approvazione del bilancio di previsione – a cui sono allineati quelli per l'approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU – che sono stati prorogati al 30 settembre 2020 dal comma 3-bis dell'articolo 106 (*Fondo per*



*l'esercizio delle funzioni fondamentali degli enti locali)* del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 – convertito con modificazioni dal comma 1 dell'articolo 1 della Legge n 77 del 17 luglio 2020;

**CONSIDERATO** allora che la rettifica - per continuare a mantenere il senso agevolativo nei confronti degli immobili soggetti al Protocollo di Intesa della Prefettura di Firenze voluto dal Consiglio Comunale con la Deliberazione in questione – non possa che essere quella di modificare l'aliquota per gli immobili appartenenti al gruppo catastale D - per i quali esiste un limite minimo dello 0,76% riservato allo Stato – portandola quindi a tale valore, mantenendo al contempo l'aliquota dello 0,60% per gli immobili appartenenti al gruppo catastale C, per i quali non esiste il vincolo della riserva statale;

**RICORDATO** il comma 15 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (aggiunto dall'articolo 15-bis del Decreto Legge n. 34 del 30 aprile 2019, convertito dalla Legge n. 58 del 28 giugno 2019) ai sensi del quale *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.”;*

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (*Allegato n. 1*);

**DATO ATTO** che la 1<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente *“Affari istituzionali, funzionalità e efficienza dell'Ente, risorse controllo e garanzia”* riunitasi in data 15/09/2020, ha espresso parere favorevole, come da verbale depositato in atti;

**UDITA** l'illustrazione dell'Assessore Tai, competente per materia, come da separato verbale integrale al quale si fa rinvio;

**DATO ATTO** che la Presidente, in mancanza di richieste di intervento, pone ai voti la proposta;



Con la seguente votazione, espressa in forma palese:

- Presenti: 16
- Votanti: 16
- Favorevoli: 16

## DELIBERA

- 1. DI MODIFICARE**, per le motivazioni esplicitate in narrativa, la specifica aliquota stabilita nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2020 per gli *“immobili ad uso commerciale (individuati dalla categoria catastale C01) e produttivo (individuati dalle categorie catastali C03, C04, D01, D02, D03, D04, D06, D07 e D08) locati sulla base del Protocollo d’Intesa della Prefettura di Firenze del 16 giugno 2020, (limitatamente ai contratti stipulati, e per la relativa durata, nel periodo di vigenza della situazione emergenziale)”* fissandola allo 0,76% per gli immobili appartenenti al gruppo catastale D, ma mantenendola allo 0,60% per gli immobili appartenenti al gruppo catastale C;
  
- 2. DI RIAPPROVARE**, per tutti i motivi espressi in narrativa, l’elenco completo e corretto delle aliquote relative all’Imposta Municipale Propria (IMU) per l’anno 2020, nella misura dell’**1,04%** (aliquota ordinaria), da applicarsi a tutte le fattispecie tranne le seguenti:
  - immobili tenuti a disposizione, ai quali si applica l’aliquota dell’**1,06%**
  - immobili ad uso commerciale (individuati dalla categoria catastale C01) e produttivo (individuati dalle categorie catastali C03, C04, D01, D02, D03, D04, D06, D07 e D08), ai quali si applica l’aliquota dell’**1,03%**
  - immobili locati, ai quali si applica l’aliquota dell’**1,00%**
  - abitazioni (e relative pertinenze, così come definite dalla lett. B - c. 741 – art. 1 – L. 160 / 2019) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado, che le utilizzano come abitazione principale, alle quali si applica l’aliquota dell’**0,90%**. Si precisa che in caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito e rientranti nella fattispecie di cui al periodo precedente l’aliquota agevolata può essere applicata ad una sola unità immobiliare
  - abitazioni (e relative pertinenze, così come definite dalla lett. B - c. 741 – art. 1 – L. 160 / 2019) possedute da cittadini italiani non residenti nel



territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata, alle quali si applica l'aliquota dello **0,90%**

- immobili locati sulla base del Protocollo d'Intesa della Prefettura di Firenze del 16 giugno 2020 (limitatamente ai contratti stipulati, e per la relativa durata, nel periodo di vigenza della situazione emergenziale):
  - adibiti ad uso produttivo (individuati dalle categorie catastali D01, D02, D03, D04, D06, D07 e D08), ai quali si applica l'aliquota dello **0,76%**
  - adibiti ad uso commerciale (individuati dalla categoria catastale C01) e produttivo (individuati dalle categorie catastali C03 e C04), ai quali si applica l'aliquota dello **0,60%**
- immobili ad uso abitativo (e relative pertinenze, così come definite dalla lett. B - c. 741 – art. 1 – L. 160 / 2019) locati con contratto a canone concordato, ai sensi del comma 3 dell'articolo 2 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, ai quali si applica l'aliquota dello 0,80% (e quindi dello **0,60%** ai sensi del comma 760 dell'articolo 1 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019);
- abitazioni principali (classificate nelle categorie catastali A01, A08 ed A09 e relative pertinenze, così come definite dalla lett. B - c. 741 – art. 1 – L. 160 / 2019), alle quali si applica l'aliquota dello **0,60%**;

**3. DI PROVVEDERE** alla trasmissione, secondo le modalità previste dai comma 15 e 15-ter dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro la data del **31** (e non più del 14, in seguito alla proroga dettata dal comma 3-bis dell'articolo 106 del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020) **ottobre 2020**;

**4. DI INDIVIDUARE** nel dr. Marco FERRARO, responsabile dell'Unità Operativa Entrate Tributarie e Statistiche, il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

\*\*\*\*\*

Di seguito, su proposta della Presidente e dato atto dell'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

- Presenti: 16
- Votanti: 16
- Favorevoli: 16



**DELIBERA**

**5. DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*



**COMUNE DI BORGO SAN LORENZO**  
PROVINCIA DI FIRENZE

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DETERMINAZIONE  
DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020 - MODIFICA**

=====

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS N. 267 DEL 18.08.2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Borgo San Lorenzo, li 03-09-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giannelli Marco

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Borgo San Lorenzo, li 03-09-20

IL RAGIONIERE

F.to Giannelli Marco



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to LA PRESIDENTE  
Taronna Laura

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Repertorio Albo Informatico Numero: 1185

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio informatico ove resterà pubblicata per 15 gironi consecutivi (art. 124 D.Lgs. n. 26/2000) dal 23-09-2020 al

Borgo San Lorenzo, 23-09-2020

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
F.to Dott.ssa Lucia Gherardelli

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cosmi Emanuele

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta responsabile della U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali ed Organi Governo CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

Borgo San Lorenzo,

LA RESPONSABILE  
U.O. STAFF Segreteria, Affari Generali e Organi Governo  
Dott.ssa Lucia Gherardelli