



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO**  
**ADOTTATA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>Numero 6</b>  <b>Data 21-09-2020</b>	<b>Oggetto:</b> REGOLAMENTO IMU 2020 -APPROVAZIONE -
---	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **14:00**, presso questa Sede Comunale, il Commissario Prefettizio nella persona di Dott.ssa Romanò Manuela

Assiste il Segretario Comunale Dott. **Filippo Potenza** con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**VISTO** il decreto Prefettizio n. 19723 del 20/05/2020. ;

**VISTO** il D.M. 28 luglio 1995 n. 523 avente ad oggetto "Regolamento recante modalità di organizzazione e funzionamento delle commissioni straordinarie per la provvisoria gestione degli enti locali";

In merito alla presente deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il responsabile del servizio  
Dott.ssa Mirella De Vita

In merito alla presente deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile

Il responsabile del servizio  
Dott.ssa Mirella De Vita

**IL COMMISSARIO**  
**(con i poteri del Consiglio Comunale)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA FINANZIARIA TRIBUTI**

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione in esame sono stati richiesti ed espressi da parte del Responsabile del Servizio interessato i seguenti pareri, inseriti nella relativa deliberazione:

in ordine alla regolarità tecnica: **PARERE FAVOREVOLE**, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario – Entrate Tributarie;

in ordine alla regolarità contabile: **PARERE FAVOREVOLE**, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario – Entrate Tributarie;

PREMESSO che l'art. 1, comma 738, della Legge 27.12.2019, n. 160, abolisce dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

DATO ATTO che la IUC si componeva di tre fattispecie tributarie differenti, vale a dire l'imposta municipale propria (IMU), il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la tassa sui rifiuti (TARI) e che, a seguito della sua abolizione con conferma solo delle disposizioni vigenti in materia di TARI, è necessario disciplinare l'IMU secondo quanto previsto dall'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27.12.2019, n. 160;

CONSIDERATO che la normativa statale sopra citata in materia di imposta municipale propria mantiene valide la maggior parte delle disposizioni gestionali ed applicative esistenti relative alla previgente IMU facente parte della IUC;

RITENUTO, pertanto, doveroso disciplinare in un regolamento appropriato gli aspetti da dettagliare o su cui esercitare le scelte che la normativa nazionale di riferimento ha riservato alla sfera di autonomia dei Comuni, dando atto che per ogni altro aspetto del tributo e delle sue modalità applicative occorre fare riferimento alle specifiche norme di legge in materia di imposta municipale propria in premessa elencate ed alle generali previsioni normative in materia di tributi locali;

VISTO:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n. 388, così come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28.12.2011, n. 448, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, comprese l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.Pe.F. e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, purché approvati entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se adottati successivamente all'inizio dell'esercizio;
  
- il Decreto del Ministero dell'Interno che differisce al 31 marzo 2020 il

termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 28.2.2020 che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali;
- altresì, l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. n. 34/2020, dispone il differimento al 30 settembre 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022
- in particolare quanto stabilito dall'art. 1, comma 779, della Legge 27.12.2019, n. 160 che dispone, in deroga ed esclusivamente per l'anno 2020, la possibilità per i Comuni di approvare regolamento ed aliquote concernenti l'IMU entro e non oltre il 31.07.2020, con effetto dal primo gennaio;
- il D.L. 18/2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 70 del 17 marzo 2020, concernente "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", con il quale si stabiliscono, tra le altre, all'art. 107, ulteriori misure per fronteggiare l'emergenza derivante dalla diffusione da COVID-19, consistenti nell'alleggerimento dei carichi amministrativi degli enti e degli organismi pubblici, ed, in particolare, viene differito il termine di adozione dei bilanci d'esercizio relativi all'esercizio 2020 al 31 Luglio 2020 per le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali e i loro organismi strumentali destinatari delle disposizioni del titolo primo del D.Lgs. 118/2011;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di APPROVARE il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si compone di n. 25 articoli, suddivisi in commi;
2. di DARE ATTO che il presente Regolamento avrà efficacia a decorrere dal giorno 1.1.2020;
3. di TRASMETTERE telematicamente - ai sensi dell'art 13 bis del D.L. 6/12/2011, n. 201 convertito nella Legge 22/12/2011, n. 214 e s.m.i. - la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, inserendola nell'apposita sezione dedicata al Portale del Federalismo Fiscale.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi dai competenti responsabili, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione concernente l'oggetto nel testo riportato nel presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di demandare al Responsabile dell' Area Economico Finanziaria e Tributi i provvedimenti consequenziali al presente deliberato;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'artr. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
Dott. Filippo Potenza

Il Commissario Prefettizio  
Dott.ssa Romanò Manuela

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione adottata dal Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 25-09-2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, c1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

Il Segretario Comunale  
Dott. Filippo Potenza

Ricadi, li 25-09-2020

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art.134, c.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Comunale  
Dott. Filippo Potenza

Ricadi, li 21-09-2020