



**Comune di Cavezzo**  
**Provincia di Modena**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Reg. Pubbl. \_\_\_\_\_ Nr. **91** del **20/12/2019**

Oggetto:

**ALIQUEUTE IMU 2020**

Per convocazione con atto del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale nei locali comunali di Via Dante Alighieri n.50, oggi **venti dicembre duemiladiciannove** alle ore 21,00 in adunanza convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti:

LUPPI LISA	Presidente	Presente
PACCHIONI VALENTINA	Consigliere	Presente
BERTONI DAVIDE	Consigliere	Presente
PARADISI IVO	Consigliere	Presente
BIANCHINI GIULIA	Consigliere	Presente
ODDOLINI MAURA	Consigliere	Presente
MALAGOLI ALBERTO	Consigliere	Presente
SOFFRITTI MICHELE	Consigliere	Assente
BRITEL FARAH	consigliere	Presente
VENTURINI STEFANO	Consigliere	Presente
MANTOVANI MARCELLO	Consigliere	Presente
TREVISI ALESSIA	CONSIGLIERE	Presente
MALVERTI ENRICO	Consigliere	Presente

Sono Presenti n. 12

Assessori non Consiglieri:

TREVISI FABRIZIO	Presente
ZAPPAROLI MATTIA	Presente
TINTI MARIO	Presente
LODI ILARIA	Presente

E così con il Presidente n.12 Consiglieri, sui tredici assegnati al Comune, con l'assistenza del Sig. CARAPEZZI MARCO Segretario Comunale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig LUPPI LISA Presidente assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.  
La seduta è VALIDA



**Comune di Cavezzo**  
**Provincia di Modena**

proposta n° 15233

Oggetto: ALIQUOTE IMU 2020

La discussione sull'oggetto della delibera è conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto che:**

- l'art. 13, comma 1, del Dl n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del Dl n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27/03/2019 sono state approvate le aliquote per l'anno 2019;

**Considerato che:**

- si intende aumentare l'aliquota ordinaria in modo da ottenere il gettito complessivo di euro 1.606.874,27 necessario al raggiungimento degli equilibri di bilancio;
- dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, aumentando l'aliquota ordinaria dallo 0,90 per cento all'1,00 per cento, lasciando invariate rispetto al 2019 le altre aliquote particolari;
- si intende agevolare la ripresa del commercio nel territorio comunale prevedendo, in luogo dell'aliquota ordinaria, la seguente aliquota agevolata : «aliquota dello 0,65 per cento per i fabbricati di categoria C/1 e C/3 che nel corso del 2020 sono oggetto di nuovo contratto di locazione; l'aliquota si applica a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione e solo per l'anno 2020»;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

Visto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 16/12/2019 dalla competente Commissione consiliare;

Visto il parere favorevole dell'organo di revisione n. 29 del 24/11/2019, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del d.Lgs. n. 267/2000, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Su proposta della Giunta comunale;

- vista la proposta di deliberazione predisposta dal responsabile del procedimento;



**Comune di Cavezzo**  
**Provincia di Modena**

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio Tributi, Dott. Pasquale MIRTO;
- visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, Dott. Alessandro LUPPI;

Con voti, n. 8 Favorevoli , n. 4 Contari, cons.re Venturini Stefano, Mantovani Marcello, Trevisi Alessia (Crescere Cavezzo), Malverti Enrico (Cavezzo Viva), nessun Astenuto, resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente;

Consiglieri presenti e votanti n. 12;

**DELIBERA**

**A)** di approvare per l'anno 2020 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

1. aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, pari allo 0,45 per cento;

2. aliquota ridotta pari allo 0,45 per cento per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ACER;

3. aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 99/2004, che non siano iscritti alla previdenza agricola;

4. aliquota agevolata pari allo 0,47 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, locate con contratto registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto;

5. aliquota agevolata pari allo 0,46 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse con comodato registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del comodato;

6. aliquota dello 0,65 per cento per i fabbricati di categoria C/1 e C/3 che nel corso del 2020 sono oggetto di nuovo contratto di locazione; l'aliquota si applica a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione ed è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di apposita comunicazione redatta su modulo predisposto dal Comune che deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto; tale aliquota è applicabile solo per l'anno 2020;



**Comune di Cavezzo**  
**Provincia di Modena**

7. aliquota pari allo 0,46 per cento per i fabbricati, diversi da quelli di cui al gruppo catastale D, che pur essendo agibili non siano utilizzabili ed accessibili per l'esistenza di un cantiere finalizzato al ripristino dei danni causati dagli eventi sismici del maggio 2012; l'agevolazione è limitata al solo periodo durante il quale è impedito l'accesso e l'utilizzo dei locali ed è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di apposita comunicazione redatta su modulo predisposto dal Comune che deve essere trasmessa entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU per l'anno d'imposta relativo a quello per cui si chiede l'applicazione dell'aliquota agevolata;

8. aliquota pari ad 1,06 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, prive di contratto di locazione registrato o comodato, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale condizione;

9. aliquota pari all'1,00 per cento per gli immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

**B)** di stabilire che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

Su proposta del Presidente, con voti, n. 8 Favorevoli , n. 4 Contari, cons.re Venturini Stefano, Mantovani Marcello, Trevisi Alessia (Crescere Cavezzo), Malverti Enrico (Cavezzo Viva), nessun Astenuto, resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, al fine di dar corso quanto prima alla pubblicazione della delibera., al fine di predisporre l'aggiornamento del materiale informativo IMU.

Consiglieri presenti e votanti n. 12;



**Comune di Cavezzo  
Provincia di Modena**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**

F.to LUPPI LISA

**Segretario Comunale**

F.to CARAPEZZI MARCO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D-Lgs. 267/2000).

**Segretario Comunale**

F.to CARAPEZZI MARCO

---

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000.

li, \_\_\_\_\_

**Vice Segretario Comunale**

F.to ORLANDI CATIA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li,

IL Funzionario Incaricato