



# Comune di Vallerano

PROVINCIA DI VITERBO

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 24 DEL 06-08-20

**OGGETTO:** Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto, alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, sessione Ordinaria, in Prima convocazione, seduta Pubblica.

A seguito dell'appello, risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>RICCIARDI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>GREGORI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>GREGORI ADELIO</b>	<b>P</b>	<b>ERCOLI ILENIA</b>	<b>P</b>
<b>POLEGGI LUCA</b>	<b>A</b>	<b>GREGORI GIANLUCA</b>	<b>P</b>
<b>GREGORI LIDIA</b>	<b>P</b>	<b>POLIDORI JACOPO</b>	<b>P</b>
<b>PIZZI ILENIA</b>	<b>P</b>	<b>ARMENTI PIERPAOLO</b>	<b>A</b>

In carica n. 10 Assenti n. 2 Presenti n. 8

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale

Dott.ssa Pamela CIALONI

Assume la presidenza il GREGORI ADELIO nella sua qualità di SINDACO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

*«Ferma restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

Considerato che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Il Consiglio all'unanimità decide di effettuare una unica discussione e votazione sui seguenti punti all'ordine del giorno: 1), 2), 3), 4), 5), 6), 8), 9), 10).

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Polidori per il gruppo di minoranza secondo cui “la minoranza esprime voto contrario perché, nonostante gli sforzi, non può non prendere atto delle poche misure messe in atto, soprattutto per quanto concerne l'emergenza COVID-19. Non si può votare l'irpef allo 0,8%, non IMU e TASI rimaste alte. Le misure adottate dall'amministrazione non bastano”.

Sentita la replica del Sindaco, secondo cui “dispiace il voto contrario della minoranza, in quanto credeva che la minoranza avesse percepito gli sforzi dell'amministrazione, all'esito della riunione dei capigruppo; il Sindaco si sarebbe aspettato una votazione favorevole, quindi all'unanimità e non di

certo contraria, in considerazione dei limitati spazi di manovra dell'Amministrazione, degli sforzi notevoli, pur mantenendo gli equilibri di bilancio. Forse, un'astensione sarebbe stata apprezzata di più".

Il Consigliere Polidori riconosce gli sforzi dell'Amministrazione ma non ne condivide l'atteggiamento passivo nei confronti delle istituzioni superiori;

L'assessore Parisi fa precisazione in merito alle tariffe che sono sotto l'arera;

Il Consigliere Polidori chiede al Sindaco se secondo lui le misure intraprese siano state sufficienti a supportare le difficoltà economiche delle attività.

Il Sindaco sottolinea gli sforzi fatti dall'Amministrazione, pur nella necessità di rispettare i limiti e gli equilibri di bilancio dell'Ente. Inoltre, afferma di non aver pubblicamente elogiato la Regione Lazio che in momento di difficoltà è stato l'unico Ente che ha dato energie immediate alla cittadinanza, per fronteggiare l'emergenza.

Con voti favorevoli n. 6 (sei)

voti contrari n. 2 (due: Polidori, Ricciardi)

espressi per alzata di mano su n. 8 (otto) presenti,

## DELIBERA

- 1) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 8 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 6 (sei), voti contrari n. 2 (due: Polidori, Ricciardi), espressi per alzata di mano su n. 8 (otto) presenti,

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

F.to IL PRESIDENTE  
GREGORI ADELIO

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Pamela CIALONI

---

Visto si esprime **parere favorevole**, in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

F.to Il Responsabile del Settore  
Dr. Riccardo MAURIZI

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

**che la presente deliberazione:**

sarà affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 14/10/2020, come prescritto dall'art.124,c.1,del D.Lgs.267/00;

Dalla Residenza comunale, li 14/10/2020

F. to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Samanta PREITE

**che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 06-08-20**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3);

.....  
Dalla Residenza comunale, li 14/10/2020

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Samanta PREITE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

VALLERANO, li 14-10-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Samanta PREITE