



COMUNE DI TARANTO

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione N. 102/2020 e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06/10/2020 e vi rimarra' fino al 20/10/2020.

Li 06/10/2020

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Filomena De Vincenzo

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.102/2020 del 28.09.2020

OGGETTO: Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria IMU - anno 2020

Il 28 settembre 2020 alle ore 10:30 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Alla prima convocazione della pubblica seduta Ordinaria odierna, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente/Assente	Cognome e Nome	Presente/Assente
Melucci Rinaldo	P	De Gennaro Floriana	P
Lonoce Lucio	P	De Martino Michele	P
Albani Emidio	P	Di Gregorio Vincenzo	P
Azzaro Giovanni	P	Di Todaro Emanuele	P
Baldassari Stefania	A	Festinante Cosimo	A
Battista Massimo	P	Fornaro Vincenzo	A
Bitetti Pietro	P	Fuggetti Cataldo	P
Blè Gaetano	P	Galluzzo Carmela	P
Brisci Salvatore	P	Lupo Gina	P
Cannone Antonino	A	Mele Vittorio	P
Capriulo Dante	P	Nilo Marco	A
Casula Carmela	P	Pulpo Mario	P
Ciraci Cosimo	P	Simili Federica	P
Cito Antonella	A	Stellato Massimiliano	P
Cito Mario	A	Vietri Giampaolo	A
Corvace Rita	A	Zaccheo Cisberto	P
Cotugno Cosimo	P		

PRESENTI N. 24

ASSENTI N. 9

Presiede Lucio Lonoce, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra

Assiste il Segretario Generale.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Data: 17/07/2020

Il Dirigente della Direzione
TRIBUTI - GESTIONE ENTRATE PROPRIE

F.to Alessandro De Roma

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: Favorevole

Data: 17/07/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Lacatena Antonio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del TUEL e.s.m.i.

Premesso che:

- l'art.1, comma 738 della L. n. 160/2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della L. n. 160/2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- l'art. 1 comma 777 della medesima legge conferisce la possibilità di disciplinare con proprio regolamento, ferme restando le facoltà attribuite dall'art. 52 del D.lgs 446/1997 in materia di potestà regolamentare, alcuni aspetti particolari, quali:
 - a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
 - b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
 - c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni;
 - d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento qualora l'imposta sia stata versta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
 - e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi compiti istituzionali o statutari.

Dato atto che il comma 762, in deroga all'art. 52 del D.lgs n. 446/1997, dispone che il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso vada effettuato in due rate, scadenti il 16 giugno e il 16 dicembre, inibendo di fatto il potere del Comune di stabilire differenti termini di versamento dell'imposta dovuta;

Dato altresì atto che il comma 777, lett. b), nell'ambito della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.lgs 446/1997, attribuisce ai comuni una facoltà aggiuntiva di stabilire termini differenti per i versamenti, in **presenza di situazioni particolari**;

Tenuto in debito conto che:

- l'art.50, comma 1 della L. n.449/1997 « Nell'esercizio della potestà regolamentare i comuni possono prevedere specifiche disposizioni

nonché la possibilità di riduzione delle sanzioni in conformità con i principi desumibili dall'articolo 3, comma 133 lettera l), della legge 23 dicembre 1996, n. 662, in quanto compatibili»

- l'art.6, comma 5 della L. n.472/1997 stabilisce che: «Non e' punibile chi ha commesso il fatto **per forza maggiore.**»

Considerato che l'attuale situazione emergenziale dovuta alla diffusione pandemica del virus Covid-19 è sicuramente inquadrabile tra le “*situazioni particolari*” previste dalla norma che consentono di stabilire scadenze dei versamenti diverse da quelle stabilite dal legislatore al comma 762 e la stessa può costituire al tempo stesso causa di forza maggiore esimente di non punibilità per le violazioni per omesso, tardivo o insufficiente della rata di acconto, a condizione che il versamento venga effettuato entro il termine di versamento a saldo dell'IMU dovuta e la proroga sia disposta con deliberazione comunale.

Visto art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388: «il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»

Visto l'art. 52 del [D.Lgs. 446/1997](#), che attribuisce ai comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto il [D.Lgs. 471/1997](#) e il [D. Lgs. 472/1997](#) e successive modifiche e integrazioni, in materia di sanzioni tributarie non penali e di sanzioni amministrative per violazione di norme tributarie;

Visto l'art. 107, comma 2 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 (cd decreto cura-Italia) che testualmente recita: “*per le finalità di cui al comma 1, per l'esercizio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e' differito al 31 luglio 2020 anche ai fini della contestuale deliberazione di controllo a salvaguardia degli equilibri di bilancio a tutti gli effetti di legge*”;

Visto l'art. 138 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 (cd decreto rilancio) “*Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020*” che ha abrogato il comma 4 dell'articolo 107 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, il comma 779 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e il comma 683-bis dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, uniformando di fatto i termini per l'approvazione degli atti deliberativi in materia di TARI e di IMU al 31 luglio 2020, termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;

Ritenuto opportuno esercitare la facoltà prevista dall'art. 1, comma 777 della Legge n. 160/2019 al fine di valorizzare gli ambiti discrezionali rimessi dalla legge alla potestà regolamentare del Comune.

Visto la bozza del “Regolamento per la disciplina dell’imposta municipale propria IMU” per l’anno 2020, allegata alla presente proposta deliberativa per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il comma 767 che dispone che le aliquote ed i regolamenti hanno effetto per l’anno di riferimento a condizioni che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell’anno precedente.

- Acquisito sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Tributi – Gestione Entrate Proprie: f.to Dott. Alessandro De Roma, in data 17/07/2020 a norma dell’art. 49 del [D.Lgs. 267/2000](#) ;
- Acquisito sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Programmazione Finanziaria : f.to Dott. Antonio Lacatena, in data 17/07/2020 a norma dell’art. 49 del [D.Lgs. 267/2000](#) ;

Acquisito altresì il parere espresso dall’organo di revisione economico-finanziaria, in data 29/07/2020 ai sensi dell’art. 239, comma 1, lettera b, del [D.Lgs. 267/2000](#), come modificato dall’art. 3, comma 2-bis, del [D.L. 174/2012](#);

Dato atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare nella seduta del 24/09/2020;

- Visto l’allegato emendamento prot. n. 99748 del 28 25.9.2020, su cui sono stati apposti i pareri in calce allo stesso;
- Dato atto che l’emendamento suddetto, in corso di seduta, è stato trasformato in mero atto d’indirizzo, non vincolante sul piano giuridico nei confronti degli uffici;
- Che il predetto atto d’indirizzo, come riformulato, sulla base degli interventi di seduta riportati nella relativa trascrizione, è stato approvato con la seguente votazione, come da allegato foglio di stampa recante votanti e voti espressi: favorevoli 18, contrari 0, astenuti 3;

Visto il [D.Lgs. 267/2000](#);

Visto lo Statuto dell’Ente;

Visto il regolamento di contabilità dell’Ente;

Uditi gli interventi di seduta come riportati nella relativa trascrizione;

Con l’assistenza e la collaborazione del Segretario Generale nell’esercizio delle sue funzioni ai sensi dell’art. 97 TUEL

Con votazione elettronica e palese dei presenti al momento della stessa:

Votanti n. 20

Favorevoli 17 (Albani, Azzaro, Blè, Brisci, Capriulo, Casula, Cotugno, De Martino, Di Todaro, Galluzzo, Lupo, Mele, Melucci, Lonoce, Simili, Stellato, Zaccheo

Contrati 0

Vista la relazione e la proposta depositata in atti

D E L I B E R A

- Di considerare quanto in premessa esposto e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto ;
- Di approvare il “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale propria IMU” per l’anno 2020, nel testo composto da n. 26 articoli, che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020.
- Di approvare il seguente mero atto d’indirizzo rivolto agli uffici, senza alcun valore emendativo di regolamento anzidetto, per come sopra riportato, a seguito dell’approvazione del medesimo in corso di seduta: “ **Agli immobili individuati come seconde case, di proprietà di persone fisiche, che non abbiano un reddito personale IRPEF annuo superiore a 50.000,00 euro(cinquantamila /00 euro) ed un patrimonio personale immobiliare dal valore IMU superiore a 200.000,00 (duecentomila/00 euro) euro (escludendo dal computo il valore IMU della prima casa e relative pertinenze), ad esclusione degli immobili di categoria A1, A8 ed A9, se non collegate ai servizi primari (luce e acqua), si applica l’aliquota dello 0,76 per cento**”.
- Di dare atto che ai sensi dell’art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell’avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell’anno precedente.
- Di dare mandato alla “Direzione tributi – Gestione entrate proprie” di provvedere alla sua pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del MEF entro il termine ultimo del 14 ottobre, costituendo la stessa condizione di efficacia del regolamento
- Di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- Di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D.lgs n. 104/2010 e ss.mm.ii. – c.p.a. innanzi all’A.G. competente.

Successivamente, con separata votazione, per alzata di mano il cui esito è accertato dal presidente del Consiglio Comunale:

Votanti n. 20

Favorevoli 17 (Albani, Azzaro, Blè, Brisci, Capriulo, Casula, Cotugno, De Martino, Di Todaro, Galluzzo, Lupo, Mele, Melucci, Lonoce, Simili, Stellato, Zaccheo

Contrati 0

Astenuti 3 (Battista, De Gennaro, Fornaro)

DELIBERA

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione a quanto stabilito ed approvato

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Presidente del Consiglio

F.to Lucio Lonoce

Segretario Generale

F.to Eugenio De Carlo

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Taranto, lì 06/10/2020

Segretario Generale

F.to Eugenio De Carlo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 28/09/2020 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

Taranto, lì 28/09/2020

Segretario Generale

F.to Eugenio De Carlo

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Taranto, lì 28/09/2020

Segretario Generale

F.to Eugenio De Carlo