



# COMUNE DI MARZABOTTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 20/08/2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020**

Adunanza ORDINARIA Seduta SEGRETA di PRIMA Convocazione in data 20/08/2020 alle ore 20:30.

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTI del mese di AGOSTO alle ore 20:30 convocata con le prescritte modalità, nella residenza comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
CUPPI VALENTINA	S	TESTA ANNA MARIA	S	MURACA DOMENICO	S
SPADONI BRUNO	S	BENASSI MARIARITA	S		
VIGNOLI LUCA	S	LOVATI ROBERTO	S		
BENASSI SIMONA	S	BATTISTINI MORRIS	S		
BORGHI ALESSANDRO	S	FUENTES MARIELA EVANGELI	S		
BALZOTTI CONCETTA	S	MENINI DANIEL	S		
Totale Presenti: 13			Totale Assenti: 0		

#### Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

#### Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

È assente l'Assessore Esterno RIGHI SIMONE, LOLLI LUCA.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, DOTT.SSA MUSSO LUISA.

In qualità di SINDACO, il Sig. DOTT.SSA VALENTINA CUPPI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scudatori i consiglieri sigg.:

» » »

L'ordine del giorno diramato ai Sigg. Consiglieri secondo le modalità prescritte dalla legge, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato. Nella Sala Consiliare sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

Ai sensi dell'art. 54, comma 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati su supporto audio-video e pubblicati sul sito istituzionale.

Sentiti gli interventi, registrati su supporto audio;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 31/07/2020 con la quale si provvedeva all'approvazione del progetto di bilancio per l'esercizio 2020/2022, mettendo in evidenza la manovra tariffaria complessiva;

### PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

### RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388 (Legge Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448 (Legge Finanziaria 2002), secondo il quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.
- l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), secondo il quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- l'art. 172, comma 1, lett. c), del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, secondo il quale ai bilanci di previsione degli enti locali sono allegati le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
- VISTO l'art. 106, comma 3-bis, del D.L. n.34 del 19 maggio 2020 (Decreto Rilancio), convertito in Legge con modificazioni n.77 del 17 luglio 2020, con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli enti locali è stato differito al 30 settembre 2020;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 33 del 20/08/2020, immediatamente esecutiva, con la quale si approva il nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU;

### DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina dell'IMU di cui all'art. 1, commi 738 e seguenti, Legge 27/12/2019, n. 160, sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina dell'IMU di cui all'art. 1, commi 738 e seguenti, Legge 27/12/2019, n. 160, sono esenti dall'imposta le unità immobiliari concesse in comodato gratuito dai soggetti passivi al Comune, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statuari, a condizione che il contratto sia registrato;

- ai sensi dell'art. 1, comma 758, della Legge n. 160/2019, sono esenti dall'imposta i terreni agricoli siti nel Comune di Marzabotto, in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

**VISTO CHE** con delibere di Consiglio Comunale n.3 e n.4 del 15/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote Imu e Tasi:

Fattispecie	IMU Aliquota/ detrazione	Aliquota TASI
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,60% Detrazione € 200,00	Zero
Abitazioni e relative pertinenze come definite ai sensi dell'art. 13, comma 2, ultima periodo, del D.L. 201/2011, concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado (figli e/o genitore), ivi residenti anagraficamente e che la utilizzino come abitazione principale	0,76%	Zero
Fabbricati non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del Testo Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, purché non locati - Fabbricati posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, purché non locati	0,86 %	Zero
Abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione a canone concordato ex art. 2, comma 3 legge 431/1998	0,76 %	Zero
Altri immobili e aree fabbricabili	1,06 %	Zero

**CONSIDERATO** che la legge n.160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTO:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate

con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**VISTO CHE** per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di confermare per l'anno 2020 le aliquote dell'anno 2019;

**CONSIDERATO CHE** dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili Imu il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTE IMU 2020</b>	<b>RIF. NORMATIVO</b>
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% detrazione euro 200,00	Art. 1, commi 748 e 749, Legge n. 160/2019
Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con contratto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli)	0,76%	Art.1, commi 747 lettera c) e 754 Legge n.160/2019
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del DL 30/12/1993, n. 557, conv. con mod. in L.26/02/1994, n. 133	0,00%	Art. 1, comma 750, Legge n. 160/2019
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00%	Art. 1, comma 751, Legge n. 160/2019
Terreni agricoli	esenti	Art. 1, commi 752 e 758, Legge n. 160/2019
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06%	Art. 1, comma 753, Legge n. 160/2019
Fabbricati D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n.917/1986, purchè non locati- fabbricati posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società purchè non locati	0,86%	Art.1, comma 753, Legge n.160/2019

Abitazioni interamente concesse in locazione a canone concordato, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, di cui alla Legge 09/12/1998, n. 431	0,76%	Art. 1, commi 754 e 760, Legge n. 160/2019
Immobili diversi dai precedenti (fabbricati ed aree fabbricabili)	1,06%	Art. 1, comma 754, Legge n. 160/2019

**RICHIAMATO** il parere favorevole espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Revisore Unico come da verbale n. 16/2020, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

**VISTO CHE** la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 11.08.2020 dalla Commissione Consiliare bilancio, come risulta dal verbale trattenuto agli atti d'ufficio;

**VISTO** il T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTA** la Legge 27 luglio 2000, n. 212, avente per oggetto "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento per la Disciplina Generale delle Entrate Comunali;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, commi 738 e seguenti, Legge 27/12/2019, n. 160;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18/08/2000 n. 267 sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del settore servizi finanziari;

CON VOTI espressi per alzata di mano: presenti n. 13 componenti consiliari, votanti n. 10, astenuti n. 3 (Battistini, Fuentes, Menini), favorevoli n. 10, contrari nessuno;

## D E L I B E R A

**1) DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi della normativa vigente, le seguenti aliquote e detrazioni IMU PER L'anno 2020:

FATTISPECIE	ALIQUOTE IMU 2020	RIF. NORMATIVO
1. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60% detrazione euro 200,00	Art. 1, commi 748 e 749, Legge n. 160/2019
2. Unità immobiliari concesse in uso gratuito, con contratto registrato, ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli)	0,76%	Art.1, commi 747 lettera c) e 754 Legge n.160/2019
3. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del DL 30/12/1993, n. 557, conv. con mod. in L.26/02/1994, n. 133	0,00%	Art. 1, comma 750, Legge n. 160/2019

4.Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00%	Art. 1, comma 751, Legge n. 160/2019
5.Terreni agricoli	esenti	Art. 1, commi 752 e 758, Legge n. 160/2019
6.Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06%	Art. 1, comma 753, Legge n. 160/2019
7.Fabbricati D non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n.917/1986, purchè non locati-fabbricati posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società purchè non locati	0,86%	Art.1, comma 753, Legge n.160/2019
8.Abitazioni interamente concesse in locazione a canone concordato, alle condizioni definite dagli appositi accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, di cui alla Legge 09/12/1998, n. 431	0,76%	Art. 1, commi 754 e 760, Legge n. 160/2019
9-Immobili diversi dai precedenti (fabbricati ed aree fabbricabili)	1,06%	Art. 1, comma 754, Legge n. 160/2019

- 2) **DI STABILIRE** che i soggetti passivi che intendono avvalersi delle aliquote agevolate dello 0,76%, fattispecie n. 2 e 8 e dell'aliquota agevolata dello 0,86% fattispecie n.7, devono presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento, a pena di decadenza, apposita dichiarazione su modello predisposto dal Comune. Il soggetto passivo è tenuto ad allegare alla suddetta dichiarazione copia del contratto di locazione. Tale dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni. Mantengono efficacia le dichiarazioni presentate ai fini IMU per annualità d'imposta precedenti il 2020, sempre che le condizioni per avere diritto all'aliquota agevolata, risultino conformi a quanto previsto al precedente punto n. 1).
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
- 4) **DI DARE ATTO** che:
- copia del presente provvedimento verrà trasmessa telematicamente, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni in Legge 214/2011 e ss.mm.ii.;
  - ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.
  - ai fini della pubblicazione, ai sensi dell'art. 106, comma 3 bis della L. n.77 del 17 luglio 2020, che ha convertito con modificazioni il D.L. 19 maggio 2020, limitatamente all'anno 2020, le deliberazioni dovranno essere trasmesse per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine del 31 ottobre ai fini della pubblicazione entro il termine del 16 novembre (in luogo di quello ordinario del 28 ottobre);
- 5) **DI DICHIARARE** con successiva, separata, votazione palese così espressa: presenti n. 13 componenti consiliari, votanti n. 10, astenuti n. 3 (Battistini, Fuentes, Menini), favorevoli n. 10, contrari nessuno; la presente deliberazione immediatamente eseguibile a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, T.U.E.L. enti locali, D. Lgs n. 267 del 18/08/2000.

## COMUNE DI MARZABOTTO (MO)

Verbale n. 16 del 10/08/2020

**OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SU DELIBERE RELATIVE AL PREVENTIVO 2020-2022**

### PREMESSA

Viste:

- La delibera di Giunta Comunale n.76 del 31/07/2020 avente ad oggetto “adozione modifica al programma triennale dei lavori pubblici 2020 – 2022 ed elenco annuale 2020”;
- La delibera di Giunta Comunale n.77 del 31/07/2020 avente ad oggetto “determinazione tariffe servizi a domanda individuale e trasporto scolastico anno 2020”;
- La delibera di Giunta Comunale n.78 del 31/07/2020 avente ad oggetto “servizi pubblici a domanda individuale: individuazione del tasso di copertura dei costi di gestione per l’anno 2020”;
- La delibera di Giunta Comunale n.79 del 31/07/2020 avente ad oggetto “piano triennale dei fabbisogni di personale 2020 – 2022: terzo stralcio”;
- La delibera di Giunta Comunale n.80 del 31/07/2020 avente ad oggetto “destinazione proventi sanzioni derivanti dalle violazioni del codice della strada ai sensi dell’art.208 CdS - anno 2020”;
- La proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18/06/2020 avente ad oggetto “approvazione del regolamento per l’applicazione della nuova imposta municipale propria (I.M.U.)”;
- La proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25/06/2020 avente ad oggetto “Imposta Municipale Propria (I.M.U.): approvazione aliquote e detrazioni anno 2020”;
- La proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 03/08/2020 avente ad oggetto “Approvazione modifica al programma triennale dei lavori pubblici 2020 – 2022 ed elenco annuale 2020”;

considerato la rispondenza di tale delibere alla normativa vigente e la coerenza delle stesse con gli atti di programmazione interna

**esprime**

parere favorevole all'approvazione delle stesse.

L'ORGANO DI REVISIONE

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'P. S.', is written on the page.





# COMUNE DI MARZABOTTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera 34

Del 20/08/2020

### OGGETTO

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) : APPROVAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI ANNO 2020**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>  Data 05/08/2020  <i>BIOLCHI ANTONELLA</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>  Data 05/08/2020  IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  <i>BIOLCHI ANTONELLA</i>



**COMUNE DI MARZABOTTO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 34 del 20/08/2020**

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) : APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
ANNO 2020**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**Dott.ssa CUPPI VALENTINA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MUSSO LUISA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).*