



COMUNE DI BAUCINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 14 del 11-08-2020

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AI SENSI DELLA L. 160/2019.
-----------------	--

L'anno duemilaventini, il giorno undici del mese di agosto alle ore 18:00 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione in seduta Ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

Lo Cascio Giuseppe	P	Ornista Maria Girolama	P
Realmuto Giuseppina	P	Di Pisa Rosalia	P
Lo Cascio Domenico Filippo	P	Pollina Fortunata	P
Tantillo Salvatore Fortunato	P	Re Piergiuseppe	P
Manfrè Antonina	P	Barone Giovanna	P

Risultano presenti n. 10 e assenti n. 0.

Raggiunto il quorum costitutivo assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, Giuseppe Lo Cascio.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Alberto Alfano.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente del Consiglio comunale passa alla trattazione del quarto punto all'o.d.g. *“Approvazione del Regolamento per l'applicazione della nuova imposta municipale unica IMU ai sensi della L. 160/2019”*, dando lettura del dispositivo.

Prende la parola il Consigliere Re per chiedere il rinvio del punto al prossimo Consiglio non avendo avuto il tempo per un adeguato approfondimento del Regolamento.

Il Presidente del Consiglio comunale precisa che trattasi di un Regolamento tipo e che gli uffici non hanno apportato significati modifiche rispetto al modello ministeriale.

Interviene il Sindaco e precisa che la tempistica di approvazione del Regolamento è soggetto a termini ben precisi e se viene posticipata la sua approvazione, slitta anche l'approvazione delle aliquote e quindi si allunga ulteriormente l'iter di formazione del bilancio comunale. Ciò premesso, il Sindaco propone di approvare in data odierna il nuovo Regolamento ed eventualmente proporre successivamente emendamenti ove qualche Consigliere comunale ne ravvisi la necessità.

Il Consigliere Tantillo si dichiara contrario ad un rinvio e sposa in pieno la proposta del Sindaco.

Interviene il dott. Ambrogio Fontana il quale precisa che il Regolamento deve essere approvato entro il 30 settembre p.v., termine ultimo per l'approvazione del bilancio 2020-2022.

Si mette ai voti il rinvio del punto.

Presenti 10

Favorevoli 3 (Barone, Pollina e Re)

Contrari 7

Si passa pertanto alla trattazione del punto e il Presidente del Consiglio dà lettura del dispositivo della proposta.

Interviene il Dott. Ambrogio Fontana che illustra la proposta entrando nel merito degli articoli del nuovo Regolamento, precisando che la Tari (tassa per i servizi indivisibili) è stata abolita e che pertanto della originaria IUC sono rimaste solo le componenti IMU e TARI; conseguentemente i Comuni entro il 30 settembre p.v. (termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 20-22, salvo ulteriori proroghe), provvederanno ad adottare un nuovo regolamento IMU alla luce della novità normativa.

Prende la parola il Sindaco il quale precisa che trattasi di un imposta la cui disciplina è rimessa alla competenza esclusiva dello Stato anche per ciò che concerne le tempistiche di pagamento (giugno-dicembre); inoltre, prosegue il Sindaco, vero è che viene eliminata la

componente Tasi, ma di fatto, le aliquote rimangono come se questa componente esistesse ancora ed invero, prima, l'aliquota base era del 07,6%, mentre adesso è salita all'08,6%, e quindi un aumento dell'IMU sarà probabile, nonostante l'Amministrazione ha cercato in tutti i modi di evitare aumenti di aliquote e imposte, ma l'eventualità di un aumento dell'IMU è probabile, pena il dissesto dell'ente (che per certi versi è la via più semplice che potrebbe adottare l'ente e che questa Amministrazione intende invece scongiurare).

Inoltre, precisa il Sindaco, il Comune di Baucina ha un percentuale di evasione bassissima (circa il 10%); naturalmente il nuovo Regolamento IMU, prosegue il Sindaco, prevede la possibilità di derogare alle scadenze in caso di eventi calamitosi gravi o cataclismi.

Infine, precisa il Sindaco, i problemi derivati dal disavanzo di amministrazione affondano le radici nella eccessiva sovrastima delle previsioni di accertamenti IMU imputate ai bilanci degli anni passati; quella sovrastima, prosegue il Sindaco, giocava in maniera pericolosa con gli equilibri di bilancio dando copertura a spese in realtà non sostenibili; ecco perché il primo nostro bilancio anno 2019, conclude il Sindaco, depurato da questa anomalia contabile, è risultato carente anche per far fronte al debito fuori bilancio di cui ai punti precedenti.

Interviene il Consigliere Tantillo per la dichiarazione di voto favorevole, mentre il Consigliere Re ribadisce l'astensione della intera opposizione dal votare il nuovo Regolamento, non perché contraria nel merito, ma a causa del poco tempo avuto a disposizione per analizzarlo.

Il Presidente del Consiglio comunale passa alla votazione.

Presenti 10

Votanti 10

Favorevoli 7

Astenuti 3 (Barone, Pollina e Re)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'esito della votazione;

Visti:

il D. Lgs 267/2000;

la L.R. 30/2000;

la L.R. 48/91;

Visto il parere favorevole del responsabile in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

Di approvare il nuovo "*Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria*", allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002) e dell'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, dal 1° gennaio 2020;

Di dare mandato al Servizio Segreteria Generale di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato “*Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria*” contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;

Di trasmettere, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.lgs n. 360/1998, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;

Di pubblicare il presente atto nelle apposite sezioni di I e II livello Amministrazione Trasparente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e distinta votazione espressa in forma palese:

Presenti 10

Votanti 10

Favorevoli 7

Astenuti 3 (Barone, Pollina e Re)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 14 del 13-07-2020

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AI SENSI DELLA L. 160/2019.
----------	--

VISTI i seguenti pareri: PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 COME NOVELLATO DAL D.L. 174 DEL 2012 CONVERTITO CON MODIFICA NELLA LEGGE 213/2012 - L.R. 48/91 e ss.mm.ii.

In ordine alla regolarità **tecnica** si esprime parere Favorevole

Baucina, lì 21-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ambrogio Fontana

In ordine alla regolarità **contabile** si esprime parere Favorevole

Baucina, lì 21-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Ambrogio Fontana

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Visto l'art. 1, comma 738 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 a mente del quale "... *A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ...*";

Rilevato che l'Imposta Municipale Propria è disciplinata dalle disposizioni contenute dal comma 739 al comma 783 compresi del summenzionato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Dato atto che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che "... *Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...*";

- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che "... *La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.*» e precisa, all'art. 42, II comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale *l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ...*";

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che "... *A decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...*";

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che "... *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...*";

- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che "... Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020 ...";

Richiamato il D.L. 18/2020 c.d. "CURA ITALIA" convertito in legge n. 27 del 24 aprile 2020, ove all'art. 107 sono differiti al 31 luglio 2020 i termini di approvazione del bilancio 2020/2022 e che con successive modificazioni ad opera del D.L.34/2000 c.d. "DECRETO RILANCIO" convertito in Legge il 16/07/2020 e in corso di pubblicazione si è provveduto a differire ulteriormente i termini al 30/09/2020;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in attuazione alla novellata disciplina normativa contemplata nella Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che sulla presente proposta dovrà essere acquisito il parere dell'Organo di Revisione economico-finanziaria reso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.lgs n. 267/18.08.2000;

SI PROPONE

1. per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi per intero richiamate, di approvare il nuovo "*Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria*", allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002) e dell'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, dal 1° gennaio 2020;
3. di dare mandato al Servizio Segreteria Generale di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato "*Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria*" contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;
4. di trasmettere, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.lgs n. 360/1998, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

6. Di pubblicare il presente atto nelle apposite sezioni di I e II livello Amministrazione Trasparente.

IL RESP.LE DELL'ISTRUTTORIA
Dott. Ambrogio Fontana

IL PROPONENTE
Basile Fortunato

IL Presidente del Consiglio
Giuseppe Lo Cascio

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Giuseppina Realmuto

IL Segretario Comunale
Dott. Alberto Alfano

Il presente atto viene affisso all'albo pretorio informatico in data _____ per rimanervi fino al _____, n. _____ del Registro pubblicazioni.

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta, che la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91, modificata dalla L.R. 17/2004, è in pubblicazione dal _____ al _____, nel sito di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della L. n. 69/2009.

IL MESSO COMUNALE

IL Segretario Comunale

Sciortino Giorgina

Dott. Alberto Alfano

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 11-08-2020

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 12-08-2020

IL Segretario Comunale

Dott. Alberto Alfano