



## COMUNE DI VARENNA

Provincia di Lecco

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 Registro Deliberazioni del 29-09-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di settembre alle ore 18:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria in prima convocazione in seduta pubblica .

Risultano:

|                           |          |                        |          |
|---------------------------|----------|------------------------|----------|
| <b>Manzoni Mauro</b>      | <b>P</b> | <b>Fagioli Simone</b>  | <b>P</b> |
| <b>Balbi Nives</b>        | <b>P</b> | <b>Bianchi Renata</b>  | <b>P</b> |
| <b>Del Nero Gabriella</b> | <b>P</b> | <b>Ferrara Paolo</b>   | <b>P</b> |
| <b>Lozza Andrea</b>       | <b>P</b> | <b>Vitali Luigi</b>    | <b>A</b> |
| <b>Riva Cinzia</b>        | <b>P</b> | <b>Mellera Giacomo</b> | <b>A</b> |
| <b>Apicella Simone</b>    | <b>P</b> |                        |          |

Presenti...: 9

Assenti....: 2

Partecipa il Segretario Comunale Ministeri Dott. Claudio Giuseppe, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Manzoni Dott. Mauro, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

|  |
|--|
| <b>OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)</b> |
|--|

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Il Sindaco chiede alla Responsabile dell'area Economico-Finanziaria di illustrare la proposta.  
Ella dà seguito alla richiesta.*

**Premesso** che l'art. 52, D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *"le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

**Visto** l'art. 1, Legge 27 dicembre 2019, n. 160, e in particolare:

- il comma 738, il quale ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, L. 147/2013, e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dai successivi commi da 739 a 783;
- i predetti commi da 739 a 783;
- il comma 777, il quale lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui al succitato art. 52, D.lgs. 446/1997, e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

**Esaminato** lo schema di Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Richiamati:**

- l'art. 53, comma 16, Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011, secondo il quale *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al*

*Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;*

- *l'art. 1, comma 767, della summenzionata L. 160/2019, la quale stabilisce che “Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;*

**Visto** l'art. 107 del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 27/2020, e ss. mm. e ii., il quale ha disposto il rinvio del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 al 30 settembre 2020;

**Dato atto** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, si applicano le norme statali vigenti in materia di IMU;

**Ritenuto** necessario e opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della propria potestà regolamentare, procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economica, sociale e ambientale, presenti in questo comune;

**Acquisiti:**

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, D.lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., il parere favorevole di regolarità tecnico-contabile e amministrativa del Responsabile dell'Area Economico-finanziaria;
- il parere del Revisore dei conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), D.lgs. 267/2000, e ss. mm. e ii.;

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. Di richiamare e approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell'art. 3, L. 241/1990;
2. di approvare il Regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), composto da n. 32 articoli, che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di evidenziare che il suddetto Regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;
4. di provvedere a inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, D.lgs. 360/1998.

Successivamente, con separata e unanime votazione, attesa la tempistica di legge e pertanto riscontrati i contrassegni dell'urgenza, il Consiglio comunale,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Manzoni Dott. Mauro**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**SEGRETARIO COMUNALE**  
**Ministeri Dott. Claudio Giuseppe**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-09-2020

[ ] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 29-09-2020

**IL IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Ministeri Dott. Claudio Giuseppe**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*