



COMUNE di LIMOSANO

(Provincia di Campobasso)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 25-09-2020

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di settembre alle ore 14:30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

AMOROSO ANGELA	P	AMORE FRANCESCO	A
COLAVECCHIA ANGELO	P	DEL GOBBO ENZO	P
MITRI ROLANDO	P	DEL GOBBO ANTONELLA	P
ROSSI ANTONIO	P	CORVINELLI MARCELLINO	P
MATTIACCIO ESTER	A	COLAVECCHIA NICOLA	P
FIORUCCI AMEDEO	P		

presenti n. 9 e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Mariantonella DI IELSI, con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. AMOROSO ANGELA, in qualità di Sindaco – Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art.

1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Ferma restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

CONSIDERATO che:

- il Decreto Legge Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30 settembre 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;

DATO ATTO che si rende, pertanto, applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine *«per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»* e che *«i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»*.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27/04/2020 con la quale sono state confermate per l'anno 2020 le aliquote determinate per l'anno 2019 ed è stato rinviato ad un successivo provvedimento la definizione regolamento della Nuova IMU da approvare entro i termini stabiliti dalla normativa vigente;

RICHIAMATE, altresì, le precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 17 del 24/07/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- n. 16 del 24/07/2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2020/2022;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria al prot. 4286 in data 21.09.2020;

RICHIAMATO il vigente regolamento di contabilità e il vigente regolamento delle entrate;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Intervento del Consigliere Corvinelli: per quanto riguarda i regolamenti, per consentire la partecipazione dell'intero Consiglio alla discussione, sarebbe opportuno che venissero consegnati almeno 4 o 5 giorni prima del Consiglio e non il giorno prima, per valutare e poter fare osservazioni.

Presenti n. 9 Consiglieri: con n. 6 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Marcellino Corvinelli, Antonella Del Gobbo e Nicola Colavecchia) resi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e motivazione del presente provvedimento.

1. **DI APPROVARE** il «**REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 29 articoli;
2. **DI DARE ATTO** che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1° gennaio 2020, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000;
3. **DI DARE ATTO**, altresì, che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti consequenziali per l'inserimento della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro i termini previsti dalla normativa vigente e di pubblicare la stessa sul sito web istituzionale del Comune;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000, con separata votazione unanime e palese.

Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, 1° comma, del T. U. 267/2000

Si esprime parere Favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della proposta di deliberazione.

Limosano, lì 15-09-2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (*Rag. Mauro De Paola*)

Si esprime parere Favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** della proposta di deliberazione.

Limosano, lì 15-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mauro De Paola

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Angela AMOROSO

Il Segretario Comunale
F.to Mariantonella DI IELSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267)

R.A.n. **460** del 26-09-2020

Io sottoscritto Responsabile del Servizio, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* di questo Comune dal 26-09-2020 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile delle pubblicazioni
F.to Maurizio Vanni

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 26-09-2020 al 11-10-2020;
- diverrà esecutiva nell'undicesimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 4°, D. Lgs. 267/2000);

Limosano, _____

Il Segretario Comunale
F.to Mariantonella DI IELSI

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Limosano, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariantonella DI IELSI