

# COMUNE DI MEDE

(Provincia di Pavia)



COPIA

Data 30-06-2020

N. 24

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dal regolamento, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica, con adunanza di Prima convocazione.

All'appello risultano:

Guardamagna Giorgio	P	Daglio Andrea	P
Cei Patrizia	P	Carena Walter	P
Bertassi Guido	P	Bertarello Antonella	P
Greggio Michela	P	Donato Maurizio	A
Bolzoni Moreno	P	Veronese Massimo	P
Carena Fabrizio	P	Zambruno Loredana	P
Ferraris Simone Annibale	P		

Assiste e partecipa all'adunanza il Segretario Generale Maria Matrone, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente Sig. Simone Annibale Ferraris, dopo aver constatato che l'adunanza è legale ai termini di legge, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Relaziona** sul punto il capogruppo di maggioranza Michela Greggio;

### **PREMESSO:**

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:
  - l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
  - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
  - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *"... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."*, e dall'altro che: *"... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ..."*.

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.

**DATO**, inoltre, atto che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *"... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ..."*;
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che *"... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.»* e precisa, all'art. 42, *Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ..."*;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ..."*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che *"... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello*

stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...”;

- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che “... Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020 ...”;

**VISTO** l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio comunale;

**VISTI:**

- il D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 (GU Serie Generale n. 295 del 17.12.2019), a mente del quale “... Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2020 ...”;
- il D.M. Ministero dell'Interno 28 febbraio 2020 (GU Serie Generale n. 50 del 28.02.2020), a mente del quale “... Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è ulteriormente differito al 30 aprile 2020 ...”;
- il D.L. 18/2020 (Decreto Cura Italia) con cui è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 31 luglio 2020, pubblicato in G.U. 70 del 17-03-2020;

**ACQUISITO** l'allegato parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, espresso dal Funzionario responsabile competente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del TUEL n. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

**ACQUISITO**, altresì, il parere favorevole espresso dall'Organo di revisione, in data 23 giugno 2020, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.lgs. 267/18.8.2000;

**Sentiti** gli interventi dei consiglieri comunali che di seguito si riportano, tenendo presente che ai sensi dell'art. 38 del vigente regolamento delle adunanze del Consiglio Comunale le sedute consiliari sono registrate su supporto digitale conservato agli atti e trasmesso in copia integrale ai capigruppo consiliari nel termine di 15 gg. lavorativi dalla seduta:

- Capogruppo di maggioranza Michela Greggio: “Grazie. Portiamo all'attenzione del Consiglio il nuovo regolamento I.M.U. per adeguarla alla nuova normativa. Dal mese di gennaio 2020 è stata abrogata la I.U.C. ed è stata istituita questa nuova imposta che ricomprende TASI e I.M.U. Le aliquote rimangono invariate per il Comune di Mede, ricordo nel nostro Comune non era stata istituita la TASI; che l'I.M.U. non è dovuta per l'abitazione principale, a meno che non rientri in determinate categorie catastali. Con l'approvazione del bilancio verranno determinate le varie agevolazioni per categorie di contribuenti. Alla proposta consiliare è allegato il nuovo regolamento IMU.”;
- Capogruppo di minoranza Antonella Bertarello: “La revisione del Regolamento della nuova IMU è un atto dovuto e ci trova d'accordo, pertanto voteremo a favore.”;

**Con votazione** espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

- presenti e votanti	n.	12
- favorevoli	n.	12
- astenuti	n.	0

- contrari n. 0

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il nuovo “*Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria*”, adottato ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell’art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall’art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020;
3. **DI DARE MANDATO** all’Ufficio Tributi di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato “*Regolamento Comunale per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria*” contestualmente alla pubblicazione della presente stante l’urgenza di rendere note le modifiche;
4. **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ai sensi dell’art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
5. **DI GARANTIRE** inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Con votazione** espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

- presenti e votanti	n.	12
- favorevoli	n.	12
- astenuti	n.	0
- contrari	n.	0

### DELIBERA

- **di dichiarare** per l’urgenza il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del TUEL n. 267/2000 e s.m.i., al fine di rispettare i termini di legge.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ad oggetto:**

**APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA  
(artt. 49 e 147 bis TUEL n. 267/2000 e art. 3 Regolamento comunale sui controlli interni)

FAVOREVOLE.

data 23-06-2020

IL RESPONSABILE DELLA P.O.  
SETTORE FINANZIARIO  
*f.to Raffaella Arioli*

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
(artt. 49 e 147 bis TUEL n. 267/2000 e art. 3 Regolamento comunale sui controlli interni)

FAVOREVOLE.

data 23-06-2020

IL REPONSABILE DELLA P.O.  
SETTORE FINANZIARIO  
*f.to Raffaella Arioli*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano  
*f.to Cei Patrizia*

Il Presidente  
*f.to Ferraris Simone Annibale*

Il Segretario Generale  
*f.to Matrone Maria*



Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 21-07-2020 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, sino al 05-08-2020, ai sensi dell'art. 124 del TUEL n. 267/2000.

data 21-07-2020

Il Segretario Generale  
*f.to Matrone Maria*



La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL n. 267/2000.

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 gg. dall'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL n. 267/2000.

data 21-07-2020

Il Segretario Generale  
*f.to Matrone Maria*



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

data 21-07-2020

Il Segretario Generale  
*Matrone Maria*