



LA DIRIGENTE  
RIPARTIZIONE SERVIZI GENERALI  
Dott. Daniela Bianco  
*D. Bianco*

**CITTÀ DI ALBA**  
(Provincia di Cuneo)

*Medaglia d' Oro al V.M.*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 36**  
**del 31/07/2020**

**OGGETTO:** Legge 27/12/2019 n.160, art.1, commi dal n.738 al n.783.  
Approvazione aliquote Imposta municipale propria - IMU - anno  
2020.

L'anno **duemilavent**i addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **diciassette** nella sala Consiglio del Comune.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo statuto e dal regolamento consiliare, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione. La riunione avviene in presenza fisica e con modalità idonee a garantire il rispetto delle disposizioni vigenti in materia per l'emergenza sanitaria in atto:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. BO Carlo – SINDACO                             | 14. L'EPISCOPO Maria |
| 2. BOERI Domenico – Presidente del Consiglio      | 15. MAGARA Olinto    |
| 3. DI LIDDO Elena – Vice Presidente del Consiglio | 16. MAGLIANO Italo   |
| 4. ALESSANDRIA Elena                              | 17. MARANO Mario     |
| 5. BALOCCO Stefania                               | 18. MARELLO Ester    |
| 6. BARBERO Lorenzo                                | 19. MARENCO Gianni   |
| 7. CANE Ylenia                                    | 20. MARTINI Rosanna  |
| 8. CAVALLI Sebastiano                             | 21. SANDRI Mario     |
| 9. CAVALLOTTO Anna Chiara                         | 22. SOBRERO Daniele  |
| 10. CERVELLA Olindo                               | 23. TIBALDI Claudio  |
| 11. FUGARO Mario                                  | 24. TRIPALDI Fabio   |
| 12. GATTO Alberto                                 | 25. VEZZA Clelia     |
| 13. GOMBA Nadia                                   |                      |

Con l'intervento e l'opera del signor D'AGOSTINO dott. Francesco, Segretario Generale.

All'appello nominale risultano assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 14 – 15 – 18 – 25.

Giustificano l'assenza i Consiglieri L'Episcopo, Magara, Marello e Vezza.

Risulta presente l'Assessore Ferrero.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il rag. Domenico BOERI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



*D. Bianco*

**OGGETTO: Legge 27/12/2019 n.160, art.1, commi dal n.738 al n.783.**

**Approvazione aliquote Imposta municipale propria - IMU - anno 2020.**

L'Assessore alle Finanze riferisce:

Visto il comma 738, art.1, della legge n.160/2019 che, nel disporre l'abrogazione della IUC (articolata in IMU, TASI e TARI), disciplina la sola Imposta Municipale Propria (d'ora in poi IMU) a decorrere dall'anno 2020 e stabilisce che la stessa sia applicata da tutti i comuni del territorio nazionale in base alle disposizioni contenute nei commi dal 739 al 783.

Visto che la nuova IMU si pone in linea di continuità con i tributi precedenti, IMU e TASI, di cui costituisce un'evoluzione normativa e che le nuove disposizioni, infatti, mantengono sostanzialmente invariati presupposto, soggetto attivo, soggetti passivi, determinazione della base imponibile, concetto di abitazione principale e relative pertinenze, mentre apportano una parziale revisione del sistema delle assimilazioni, riduzioni ed esenzioni.

Visto che vengono confermate in particolare l'esenzione per l'abitazione principale, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, l'esenzione per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli, l'assimilazione all'abitazione principale per l'immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente alle Forze armate e di polizia e l'assimilazione per i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, la riduzione al 75% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Visto che la citata legge n.160/2019 stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono esercitare nella disciplina dell'IMU ed in particolare nella determinazione delle aliquote e precisamente:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Visto che la fusione tra i due tributi ha effetti, in particolare, sulle seguenti fattispecie, in precedenza assoggettate solo alla TASI ed esenti dall'IMU:

- fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133: il comma 750 stabilisce l'aliquota base nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento; l'aliquota TASI era pari allo 0,1 per cento.

Dott. Daniela Bianco



- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: il comma 751 fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette; l'aliquota TASI era stata azzerata.

Visti i commi 756 e 757 che dispongono che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n.446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze e che la deliberazione deve contenere un apposito prospetto delle aliquote, in mancanza del quale, la stessa non sarà idonea a produrre effetti.

Visto il combinato disposto dell'art.107, D.L. n.18/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n.27/2020 e degli artt.106 e 138 D.L. n.34/2020 convertito con modificazioni, dalla legge n.77/2020 che prevede la proroga del termine per l'approvazione delle deliberazioni concernenti il regolamento e le aliquote.

Visto l'art.13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, così come modificato dall'art.15-bis, D.L. n.34/2019 convertito, con modificazioni, dalla legge n.58/2019, in base al quale: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";

Visto il comma 767, art. 1, Legge 27 dicembre 2019, n.160, che prevede: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente".

Visto l'art.106 del D.L. n.34/2020 convertito con modificazioni, dalla legge n.77/2020 che prevede, per il solo anno 2020, il differimento delle predette date del 14 ottobre e del 28 ottobre, rispettivamente, al 31 ottobre e al 16 novembre.

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato in data odierna, nella medesima seduta consiliare, con specifico provvedimento, ed in particolare l'art.2 che dispone in materia di aliquote.

Considerato che la nuova IMU deriva sostanzialmente dalla fusione dell'IMU e della TASI in vigore fino all'anno 2019, al fine di garantire sia il pareggio generale del bilancio che il mantenimento di tutti gli equilibri finanziari, si ritiene necessario realizzare il gettito complessivo che proveniva dai citati tributi, proponendo l'approvazione delle aliquote nelle misure determinate nel seguente prospetto, in considerazione delle stime operate sulle basi imponibili IMU e precisamente:

CATEGORIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale (esclusivamente per le categorie A/1, A/8, A/9)	0,4 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, nel rispetto delle modalità di cui all'art.5 del regolamento	Azzerata



Terreni agricoli	0,94 per cento
Immobili ad uso produttivo (categoria catastale D, ad eccezione dei D/10)	0,94 per cento
Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica nel rispetto delle modalità di cui all'art.2 del regolamento	0,4 per cento
Abitazioni locatate a canone concordato nel rispetto delle modalità di cui all'art.2 del regolamento	0,53 per cento
Tutte le altre tipologie di immobili	0,94 per cento
Detrazione abitazione principale	misura di base stabilita dalla norma

In relazione a quanto precede la competente Ripartizione Ragioneria, Finanze, Programmazione e C.E.D. – Settore Tributi - propone:

- di approvare le aliquote e la detrazione per abitazione principale nelle misure di cui al seguente prospetto:

CATEGORIA IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale (esclusivamente per le categorie A/1, A/8, A/9)	0,4 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita nel rispetto delle modalità di cui all'art.5 del regolamento	Azzerata
Terreni agricoli	0,94 per cento
Immobili ad uso produttivo (categoria catastale D, ad eccezione dei D/10)	0,94 per cento
Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica nel rispetto delle modalità di cui all'art.2 del regolamento	0,4 per cento
Abitazioni locatate a canone concordato nel rispetto delle modalità di cui all'art.2 del regolamento	0,53 per cento
Tutte le altre tipologie di immobili	0,94 per cento
Detrazione abitazione principale	misura di base stabilita dalla norma

- di dare atto che le aliquote così determinate sono necessarie per realizzare il gettito complessivo del tributo, al fine di garantire sia il pareggio generale del bilancio che il mantenimento di tutti gli equilibri finanziari;
- di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile con apposita e separata votazione;
- di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

La citata proposta è stata esaminata dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta del 24/07/2020.



Dott Daniela Bianco



Al riguardo sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dal Dirigente la Ripartizione Ragioneria Finanze Programmazione e C.E.D., ai sensi dell'art. 49, comma 1, dello D. Lgs. n. 267/2000.

Il provvedimento rientra nella competenza deliberativa del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, al quale, pertanto, la Giunta lo trasmette per l'adozione della seguente deliberazione.

Visto lo statuto comunale.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dato atto che dagli stessi non emerge alcun rilievo.

#### DELIBERA

- di approvare le aliquote e la detrazione per abitazione principale nelle misure di cui al seguente prospetto:

CATEGORIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale (esclusivamente per le categorie A/1, A/8, A/9)	0,4 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita nel rispetto delle modalità di cui all'art.5 del regolamento	Azzerata
Terreni agricoli	0,94 per cento
Immobili ad uso produttivo (categoria catastale D, ad eccezione dei D/10)	0,94 per cento
Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica nel rispetto delle modalità di cui all'art.2 del regolamento	0,4 per cento
Abitazioni locate a canone concordato nel rispetto delle modalità di cui all'art.2 del regolamento	0,53 per cento
Tutte le altre tipologie di immobili	0,94 per cento
Detrazione abitazione principale	misura di base stabilita dalla norma

- di dare atto che le aliquote così determinate sono necessarie per realizzare il gettito complessivo del tributo, al fine di garantire sia il pareggio generale del bilancio che il mantenimento di tutti gli equilibri finanziari;
- di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile con apposita e separata votazione;
- di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

*Per l'elenco dei Consiglieri intervenuti si rimanda al precedente verbale di deliberazione n. 32 del 31/07/2020*

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento ed accerta che esso riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 21	
Consiglieri astenuti	n. 8	(GATTO-TRIPALDI-TIBALDI-DI LIDDO-CERVELLA-MARTINI-MARANO-CAVALLOTTO)
Consiglieri votanti	n. 13	
Voti favorevoli	n. 13	

Il Presidente dà, quindi, atto che il provvedimento risulta approvato nella formulazione predisposta dalla Giunta comunale.

---

Successivamente, con 13 voti favorevoli e 8 Consiglieri astenuti (GATTO-TRIPALDI-TIBALDI-DI LIDDO-CERVELLA-MARTINI-MARANO-CAVALLOTTO) su 21 Consiglieri presenti, il suindicato provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---







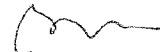
ALBA -  
FERIA

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

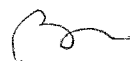
Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal - 7 AGO. 2020 al 21 AGO. 2020 compreso,

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, - 6 AGO. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE



---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 il giorno \_\_\_\_\_

Alba, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI ALBA**

La presente copia fotostatica, composta di  
n. 5 fogli, è conforme all'originale  
 emesso da questo Ufficio  
 esistente in questo Ufficio  
Alba, li - 7 AGO. 2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Dot. DANIELA BIANCO

