

## COMUNE DI BARI SARDO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Numero 18 del 30-09-2020

**Oggetto: REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di settembre alle ore 19:18, nella solita Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria.

Alla convocazione di oggi, partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale presenti n. 10 e assenti n. 3.

<b>Mameli Ivan</b>	<b>P</b>
<b>Dettori Valerio</b>	<b>P</b>
<b>Angius Diego</b>	<b>P</b>
<b>Pischedda Alessio</b>	<b>A</b>
<b>Marras Filippo</b>	<b>P</b>
<b>Chiai Salvatore</b>	<b>P</b>
<b>Brundu Angelo</b>	<b>P</b>
<b>Barrili Cristian</b>	<b>P</b>
<b>Atzeni Maria Luisa</b>	<b>P</b>
<b>Casu Fabiana</b>	<b>P</b>
<b>Todde Fabio</b>	<b>A</b>
<b>Lai Veronica</b>	<b>A</b>
<b>Uda Maria Francesca</b>	<b>P</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Assume la presidenza il Dr. Mameli Ivan nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267), il Segretario Comunale Dr.ssa Vella Maria Teresa.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile S

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*.

### **VISTI:**

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria.

**VISTO** l'art.1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n.160 il quale testualmente recita:

*“Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- 1. Stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- 2. Stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- 3. Prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- 4. Determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- 5. Stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari”*.

**ESAMINATO** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), predisposto dall'ufficio tributi, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, e' stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I*

*regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione;*

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: “A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: “Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”.

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

**CONSIDERATO** che, l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: “Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”.

**PRESO ATTO** che l'art. 138 del D.L. 34/2020 convertito dalla Legge 77 del 17/07/2020 ha abrogato il comma 779 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 di fatto uniformando il termine per l'approvazione degli atti deliberativi in materia di IMU al termine del 30 settembre 2020, termine ultimo fissato per l'approvazione del bilancio di previsione pluriennale.

**DATO ATTO** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di nuova IMU.

**RITENUTO** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento della nuova IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale di questo comune.

**VISTA** la proposta inerente la presente deliberazione redatta dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

#### **ACQUISITI:**

- i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, come riportati con specifiche attestazioni in calce al presente provvedimento;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012, acquisito al prot. dell'ente n. 10647 del 30.9.2020, e allegato sotto la lett. B) alla presente quale sua parte integrante e sostanziale.

## **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L. e in particolare l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli".
- lo Statuto Comunale.

**UDITO** il Sindaco illustrare la proposta di deliberazione e, dopo aver accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, dichiarare il passaggio alle successive operazioni di voto.

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI**, resi in forma palese da n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

**DI APPROVARE** il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, composto da n° 12 articoli, che allegato alla presente deliberazione sotto la lett. A), ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**DI PRENDERE ATTO** che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020.

**DI DARE** altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art.1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n.160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette.

**DI INSERIRE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n.160 nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 28 ottobre 2020.

**DI PUBBLICARE** il presente regolamento all'albo pretorio per 15 giorni, nonché sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione " Amministrazione Trasparente – Disposizione Generali – Atti Generali".

dopodichè

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con separata ed unanime votazione, resa in forma palese da n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. stante l'esigenza di porre in essere tutti gli adempimenti successivi e conseguenti il presente atto.







Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to Dr. Mameli Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Vella Maria Teresa

Pareri di cui all'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla Legge n. 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i sottoscritti Responsabili dei Servizi hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

**PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica****

Il Responsabile del Servizio  
Congiu Silvia

Data 17-09-2020

**PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile****

Il Responsabile del Servizio  
Congiu Silvia

Data 17-09-2020

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, all'Albo Pretorio on line di questo Comune, per 15 giorni consecutivi dal 07-10-2020 al 22-10-2020.

Lì 07-10-2020

IL VICESEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Taccori Emilia

---

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/2000.

Lì, 30-09-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Vella Maria Teresa