



COPIA DI DELIBERAZIONE N. 4

## COMUNE DI MERLARA

PROVINCIA DI PADOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione in seduta Pubblica in sessione Straordinaria

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

**N. 190**  
REG. PUBBLICAZ.

**REFERTO DI  
PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D. Lgs. 267/2000)

Certifico Io sottoscritto Addetto  
alle Pubblicazioni che la  
presente deliberazione viene  
pubblicata il giorno

**28-05-2020**

all'albo pretorio del Comune per  
15 giorni consecutivi.

**L'ADDETTO ALLE  
PUBBLICAZIONI**  
F.to

L'anno **duemilaventi** addì **tredecimi** del mese di **maggio** alle ore **20:15** e seguenti, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità "VIDEOCONFERENZA" per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile:

**Eseguito l'appello, risultano presenti i signori:**

<b>Corradin Claudia</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>MIGLIORIN MATTEO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>LORENZETTO GINO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>BILLO FEDERICO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>GOBBI ELOISA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>MINGARDO MARTINA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>BIZZO SOFIA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>CARPI LORIS</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>DEGANI ADRIANA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>FABBIAN GIACOMO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>RANDOLO STEFANO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Assiste alla seduta il **GIOVANNI CIRILLO**, Segretario Comunale.

La Prof.ssa Claudia Corradin nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

**MINGARDO MARTINA**

**BIZZO SOFIA**

**FABBIAN GIACOMO**

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna seduta.

## **OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: *«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»*;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale elenca le fattispecie che possono essere regolamentate dal comune;

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che *«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti »*;

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede *«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»*;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede *«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»*;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Il Sindaco procede all'illustrazione della proposta. Richiama l'unificazione legislativa di IMU e TASI che si fonda sulla legge di stabilità 2020. Il Regolamento sarà efficace a far data dal 1 Gennaio 2020.

Il Ragioniere procede nello specifico all'illustrazione della proposta, richiamando gli ambiti di competenza del Comune: immobili abbandonati per trasferimento in Case di Riposo, immobili inagibili o inabitabili, limite massimo dell'imposta.

Il Vice Sindaco specifica che il Regolamento, quanto al contenuto, è analogo a quello precedente.

Il Consigliere Degani chiede se l'importo della TASI entrava dell'IMU.

Il Ragioniere specifica che c'è assoluta invarianza.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dal n. 11 consiglieri presenti e votanti:

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n.9 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti.

**VISTO** si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to RAG. Fausto De Togni**

**VISTO** si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to RAG. Fausto De Togni**

---

**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:**

**IL SINDACO**  
F.to Prof.ssa Claudia Corradin

**IL Segretario Comunale**  
F.to GIOVANNI CIRILLO

---

**Copia conforme all'originale.**

Merlara

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**