



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

ORIGINALE
Deliberazione n.23
del 28.07.2020 ore 17.30

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamento IMU approvato con Deliberazione CC n.18 del 16.06.2020 in applicazione delle disposizioni di cui all'art.1, commi da 738 a 783, della L.n.160 del 27.12.2019. Modifiche ed integrazioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge è stato convocato per oggi il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello risultano:

1	Alberto Carbone	P
2	Antonino Bailo	P
3	Claudio Barbieri	P
4	Marina Carrega	P
5	Giulia Marchioni	P
6	Simone Carosella	P
7	Daniela Zino	P
8	Adriano Florindo Ceva	P
9	Chiara Caviglione	P
10	Anna Maria Massone	P
11	Walter Zerbo	P
12	Francesco Tomaso Scaiola	P
13	Pasquale Vecchi	A

Totale presenti 12
Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente **Alberto Carbone** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Del.CC n.23 n data 28.07.2020:Regolamento IMU approvato con Deliberazione CC n. 18 del 16/06/2020 in applicazione delle disposizioni di cui all'art.1, commi da 738 a 783, della L. 27/12/2019, n.160 – Modifiche ed integrazioni.

Relaziona l'Assessore ai Tributi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione formulata dal Responsabile dell'Area Tributi;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 16/06/2020 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento IMU in applicazione delle disposizioni di cui all'Art. 1, commi da 738 a 783, della L. 27/12/2019 n. 160;

VISTA la relazione del responsabile Area tributi circa la necessità di correggere e integrare alcune disposizioni contenute nel suddetto Regolamento;

PRESO ATTO CHE è necessario provvedere alle seguenti modifiche:

Art. 6 – paragrafo 1 – Fabbricati iscritti in catasto. Inserire in fondo la seguente disposizione:

L'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza è considerata parte integrante del fabbricato, purchè accatastata unitariamente al fabbricato medesimo.

Il concetto di pertinenza, con riferimento all'area pertinenziale, deve essere inteso esclusivamente considerando le disposizioni urbanistiche che considerano tale le opere prive di autonoma destinazione, la cui finalità è strettamente legata all'edificio principale; pertanto, ai fini dell'applicazione della nuova IMU, sono considerate aree pertinenziali quelle che, in base agli strumenti urbanistici vigenti, non comportano la realizzazione di un volume superiore al 20% di quello del fabbricato.

Art. 8 Esenzioni – Aggiungere "e agevolazioni" – Aggiungere il comma 4: "La base imponibile è ridotta del 25% per le abitazioni locata a canone concordato, di cui alla legge n. 431/1998, purché presentino apposita dichiarazione allegando l'attestazione di rispondenza di cui al DM 16/01/2017".

Art. 11 punto 1. Togliere la seguente disposizione: "l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata; L'agevolazione è applicabile ad una sola unità immobiliare su tutto il territorio dello Stato. E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all' estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato".

Art. 13 – comodato d'uso gratuito – punto 1. Aggiungere in fondo la seguente disposizione: ". Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori".

Art. 22 – Attività di controllo e rimborsi –punto 6. Dopo le parole "su tali aree" aggiungere "per il periodo di salvaguardia"

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e

compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

VISTA la bozza del regolamento per l’applicazione della “nuova” IMU, che avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, se correttamente inserito nel Portale del MEF sopra indicato;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

- a) Responsabile servizio interessato,
- b) Responsabile del servizio finanziario;

Con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

Consiglieri presenti:	n. 12
Voti favorevoli:	n. 9
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 3 (Consiglieri Massone, Scaiola, Zerbo)

DELIBERA

- 1) di modificare il Regolamento per l’applicazione della “nuova” IMU approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 16/06/2020, così come descritto in premessa;
- 2) di approvare l’allegato testo regolamentare coordinato;
- 3) di prendere atto che il predetto regolamento sarà applicato a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell’apposito Portale del Federalismo Fiscale, conferendo efficacia alla medesima.

E successivamente,
con votazione favorevole unanime DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del T.U.18 agosto 2000 n.267.



Comune di Serravalle Scrivia

Provincia di Alessandria

Via Berthoud 49 - p.iva 00211750062 - tel. 0143609411 - fax 0143609499
segreteria@comune.serravalle-scrivias.al.it - info@pec.comune.serravalle-scrivias.al.it
www.comune.serravalle-scrivias.al.it

AREA TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n. 82 del 17.07.2020

OGGETTO: REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. 18 DEL 16/06/2020 IN APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART.1, COMMI DA 738 A 783, DELLA L. 27/12/2019, N.160 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA : FAVOREVOLE

BIANCHI LORENZO

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE

Li 17.07.2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

CAMPORA PAOLO

Il verbale in originale viene come di seguito sottoscritto:

Il Consigliere Anziano Antonino Bailo	Il Presidente Alberto Carbone	Il Segretario Comunale Angelo Lo Destro
--	----------------------------------	--



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme di deliberazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune per rimanervi pubblicata, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi:

dal 31.07.2020 al 14.08.2020

Li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Angelo Lo Destro)

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

Li 31.07.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Angelo Lo Destro)

ESECUTIVITA'
(Art.134 comma 1° e 3° del D.Lgs. n.267/18.8.2000)

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 3 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267 in data 10.08.2020 essendo stata pubblicata a far data dal 31.07.2020

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Angelo Lo Destro)
