



Comune di LOREGGIA

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 27/06/2020

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica

Oggetto APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

L'anno *duemilaventi*, il giorno *ventisette* del mese di *Giugno* alle ore *12:15* nella residenza municipale per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

			Scrutatore
1. BUI FABIO	Presidente	Presente	
2. BASTAROLO LAURA	Consigliere	Assente	
3. GENESIN LIVIO	Consigliere	Presente	
4. GIANELLA PIO	Consigliere	Presente	Scrutatore
5. GENESIN SONIA	Consigliere	Presente	
6. BARICHELLO ADELCHI	Consigliere	Presente	Scrutatore
7. CECCATO LORIS	Consigliere	Presente	
8. BECCEGATO MARA	Consigliere	Presente	
9. MANCON LUIGI	Consigliere	Presente	
10. MILANI RENATO	Consigliere	Presente	Scrutatore
11. MARANGON MANUELA	Consigliere	Assente	
12. PESTRIN MARA	Consigliere	Assente	
13. SERENA ANDREA	Consigliere	Assente	

Partecipa alla seduta il SCARANGELLA LUCA Segretario del Comune.

Il sig BUI FABIO nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama, con il consenso del Consiglio Comunale, all'ufficio di scrutatore i consiglieri suindicati. Il Presidente chiede poi al Consiglio Comunale di esaminare l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
f.to BUI FABIO

Il Consigliere Anziano
f.to

Il Segretario Generale
f.to SCARANGELLA LUCA

<p>N. _____ Reg. Pubb. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 267/2000)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e fino al _____.</p> <p>Loreggia, li _____</p> <p style="text-align: right;">Il Messo Comunale f.to</p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs:267/2000)</p> <p>Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art, 134 del T.U.EE.LL.aprovato co D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.</p> <p>Loreggia, li _____</p> <p style="text-align: right;">Il Segretario Generale f.to SCARANGELLA LUCA</p>
---	--

COPIA conforme all'originale.Per uso amministrativo.Loreggia, li

L'Istruttore Direttivo
Malvestio Cristina

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- l'art. 107, comma 2, del d.l. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del D.L. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente, ossia 31 luglio 2020;
- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine *“per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione”* e che *“i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/06, il quale prevede che le tariffe e le aliquote dei tributi locali devono essere deliberati entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate dopo l'inizio dell'esercizio, purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato

- l'art. 52, del d.lgs. n. 446 del 1997, disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili ed aliquote massime, prevedendo altresì che *“per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;
- il *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria”*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.06.2020, al fine di disciplinare l'applicazione dell'imposta nel Comune di Loreggia;

Considerato che l'art. 1 della legge n. 160 del 2019 dispone:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

delibera CC n. 17 del 27/06/2020 - pag. 2/4

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della legge stessa;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

Richiamate

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.12.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 – 2022 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020 - 2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 28.12.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione iniziale 2020 – 2022, affidando ai Responsabili di Servizio la dotazione finanziaria necessaria ai fini dell'acquisizione dei beni e servizi per il raggiungimento degli obiettivi che saranno assegnati;

Dato atto che il gettito complessivo iniziale previsto a bilancio per l'anno 2020, derivante dall'applicazione delle aliquote IMU e TASI invariate rispetto all'anno 2019, è pari ad euro 1.218.000,00;

Ritenuto, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio e garantire l'erogazione dei servizi istituzionali del Comune, di proporre per l'anno 2020 le seguenti aliquote e detrazioni:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTE IMU
Aliquota di base per fabbricati ed aree edificabili	9,4 per mille
Aliquota terreni agricoli	7,6 per mille
Aliquota ridotta per abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 A/9 e relative pertinenze	5,0 per mille
Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce)*	2,2 per mille

* fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

AVUTA l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

Si procede alla votazione palese della suesposta proposta di deliberazione che viene approvata con 8 voti favorevoli e 1 astenuto (Milani).

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTE IMU
Aliquota di base per fabbricati ed aree edificabili	9,4 per mille
Aliquota terreni agricoli	7,6 per mille
Aliquota ridotta per abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 A/9 e relative pertinenze	5,0 per mille
Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce)*	2,2 per mille

* fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

3) di DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/06, le tariffe e le aliquote dei tributi locali deliberati entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

4) di DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Con successiva e separata votazione palese, 8 favorevoli, 1 astenuto (Milani), la suesposta deliberazione viene dichiarata altresì immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

