



COMUNE DI POMARANACE
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE N. 46

In data: 06.08.2020

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU ANNO 2020.-

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto alle ore 14.30, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica, sotto la presidenza della Sindaca e previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti/assenti alla discussione del presente punto all'ordine del giorno i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

BACCI ILARIA	P	SOZZI LINDA	P
FEDELI LEONARDO	P	FIDANZI LORIANO	A
FABIANI NICOLA	P	MADOTTO ENRICO	P
FANNI ALESSANDRA	A	CAVICCHIOLI ILARIA	P
MANCINI ANTONELLA	P		
PIEROTTI PAOLA	A		
SPINELLI GIUSEPPINA	P		
TEALE LOLA OLGA	P		
MAZZINGHI STEFANO	P		
Totale presenti : 10			
Totale assenti : 3			

Partecipa il Segretario Generale **STEFANO BERTOCCHI** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra ILARIA BACCI, Sindaca, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista:

- la propria precedente deliberazione n. 84 del 30/12/2019 con la quale sono state approvate le aliquote IMU 2020
- La propria precedente deliberazione n. 85 del 30/12/2019 con la quale sono state approvate le aliquote TASI

Richiamati:

- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*
- art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*
- l'art. 151 del TUEL (d.lgs. 267/2000) che individua la programmazione come principio generale che guida la gestione e stabilisce che il bilancio di previsione debba essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente. A norma dell'art. 172, comma 1, lettera c) dello stesso TUEL le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi comunali, tra cui quelle della tassa rifiuti (TARI) costituiscono allegato obbligatorio al bilancio;

Vista la L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), pubblicata in G.U. il 30 dicembre 2019, con la quale è stata approvata la legge di bilancio per l'anno 2020;

Visto l'art. 106 c. 3bis del DL 34 del 19 maggio 2020, così come modificato dalla legge di conversione n. 77 del 17/07/2020, con il quale è stato differito al 30 settembre 2020 il termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-22, nonché della determinazione delle aliquote e tariffe locali;

Dato atto che con l'entrata in vigore della L. 160/19 risultano superate le precedenti disposizioni in materia di IUC (imposta unica comunale) per espressa abolizione sancita dal comma 738 della stessa legge 160/19;

Conseguentemente l'Imposta Municipale Propria (IMU) risulta oggi disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della citata L. 160/2019, mentre risulta completamente abolita la TASI, che, contrariamente a quanto accaduto per l'IMU, non è stata ulteriormente disciplinata con la nuova legge di bilancio;

Dato atto che l'entrata in vigore dei commi da 739 e 783 della legge 160/19 ha sancito la nascita della nuova IMU, accorpando la TASI e la vecchia IMU, già basate entrambe sulla stessa base imponibile e ora opportunamente ricondotte ad un unico tributo;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene di procedere all'approvazione per l'anno 2020 delle aliquote e tariffe in modo da mantenere il precedente assetto dell'imposizione tributaria, determinando le aliquote e le tariffe in modo da non modificare il gettito tributario, non ravvisando particolari esigenze per una revisione complessiva del carico tributario;

Dato atto del permanere, a livello normativo, delle seguenti condizioni:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;

- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni, sia agricoli che incolti, in quanto il territorio del Comune è interamente compreso nelle aree montane sulla base dell'elenco allegato alla Circolare n. 9/1993, a cui dal 2016 si deve nuovamente fare riferimento per individuare i Comuni montani;

- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228; aumento che il Comune di Pomarance non intende adottare nemmeno per le aliquote 2019;

Ritenuto, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di IMU, di poter determinare per il 2020 le aliquote sulla base dei seguenti parametri:

- a) aliquota ridotta per l'abitazione principale, pari allo 0,4 per cento;
- b) aliquota pari allo 0,96% per immobili del gruppo catastale D1 e D5;
- c) aliquota pari allo 0,86% per immobili del gruppo catastale D2, D3, D4, D6, D7, D8 ;
- d) aliquota ordinaria pari allo 0,76% per tutti gli altri immobili;
- e) detrazione per abitazione principale cat. A01-A08-A09 e pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), nonché unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica diversi dagli alloggi sociali regolarmente assegnati: € 200;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 sono stati preventivamente espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Richiamato l'art.73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. (20G00034) (GU Serie Generale n.70 del 17-03-2020) entrato in vigore il 17/03/2020 ai sensi del quale, allo scopo di contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31 gennaio 2020:

- è consentito alle Giunte Comunali di riunirsi in video conferenza, purché siano adottati sistemi idonei ad identificare con certezza i partecipanti sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e venga garantito lo svolgimento delle funzioni proprie del Segretario Comunale come previsto dall'articolo 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Preso atto che:

- è stato attivato un collegamento Skype che ha consentito alla Sindaca, al Segretario ed ai Consiglieri presenti nella sede comunale un ascolto di buona qualità dei consiglieri non presenti ma collegati, nonché la visione degli stessi in contemporanea a video durante tutta la seduta;

- i Consiglieri non presenti ma collegati sono intervenuti senza limitazioni derivanti dalla natura del mezzo di comunicazione adottato ed hanno potuto esprimere chiaramente il loro voto sulle deliberazioni sottoposte all'approvazione del Consiglio Comunale;

- sono presenti alla seduta, svoltasi alle ore 14.30 di oggi, presso la sede comunale, la Sindaca Ilaria Bacci e l'Assessore Nicola Fabiani, i Consiglieri Leonardo Fedeli, Antonella Mancini, Giuseppina Spinelli e Enrico Madotto oltreché al Segretario Comunale Stefano Bertocchi, mentre hanno partecipato tramite video/audio collegamento i Consiglieri Teale, Mazzinghi, Sozzi e Cavicchioli;

- è presente altresì l'assessore esterno Patrizio Pasco mentre è assente l'assessore esterno Alessandra Siotto;

Richiamato altresì il decreto sindacale n. 5 assunto in data 10.04.2020, con il quale sono state individuate le modalità di svolgimento delle sedute in video/audio conferenza del Consiglio e della Giunta Comunale per tutta la durata dell'emergenza Covid – 19;

Visto l'esito della votazione palese espressa per alzata di mano dalle seguenti risultanze: Consiglieri presenti n. 10; favorevoli n. 8; astenuti n. 2 (Cavicchioli e Madotto); contrari n. 0;

DELIBERA

- di deliberare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Municipale propria (IMU) con efficacia dal 1° gennaio 2020:

1. aliquota ridotta per l'abitazione principale, pari allo 0,4 per cento;
2. aliquota pari allo 0,96% per immobili del gruppo catastale D1 e D5;
3. aliquota pari allo 0,86% per immobili del gruppo catastale D2, D3, D4, D6, D7, D8 ;
4. aliquota ordinaria pari allo 0,76% per tutti gli altri immobili;
5. detrazione per abitazione principale cat. A01-A08-A09 e pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), nonché unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica diversi dagli alloggi sociali regolarmente assegnati: € 200;

- di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2020 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

- di dare atto che le aliquote della nuova IMU come sopra determinate assorbono quanto già determinato in materia di TASI con la propria delibera Consiliare n. . 85 del 30/12/2019, da ritenersi completamente superata dalle disposizioni di cui alla presente deliberazione;

- di riservarsi la possibilità di introdurre modifiche alle tariffe e al regolamento comunale dell'IMU nei termini fissati per l'approvazione del bilancio di previsione 2020, per adattare lo stesso alle eventuali modifiche normative che verranno ulteriormente introdotte;

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata telematicamente, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to **ILARIA BACCI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **STEFANO BERTOCCHI**

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

LI, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ **Che la deliberazione C.C. n° 46, del 06.08.2020:**

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> E' stato affissa a questo Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, (ex art. 124 D.Lgs 267/00). |
| <input type="checkbox"/> E' stata trasmessa , la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Difensore Civico Regionale (ex art. 3 L.R.T. n°2 del 02/01/02 e successive modifiche ed integrazioni) |
| <input type="checkbox"/> E' stata trasmessa, la comunicazione di adozione dell'atto, prot. n. _____, in data _____ al Prefetto (ex art. 141 C. 1.4) lettera c) del D.Lgs 267/2000) |

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:**

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (ex art. 134, comma 3, D.Lgs 267/00); |
|---|

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANO BERTOCCHI