



COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n°

5

Data

28/05/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di maggio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. LIERA Claudio - Presidente	Sì
2. COLOMBO PRATESI Luisella - Consigliere	Sì
3. MARINONI Stefano - Consigliere	No
4. BORDINI Davide - Consigliere	Sì
5. MIAZZA Luca - Consigliere	Sì
6. ROVERAN Claudio - Consigliere	Sì
7. BRIZIO Carmen - Consigliere	Sì
8. GHIDINI Mauro - Consigliere	Sì
9. PISELLI Patrizia - Consigliere	No
10. COPPO Dante - Consigliere	Sì
11. ZANETTA Fabio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario Comunale dott. Giovanni Boggi.

Il Presidente LIERA Claudio in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il comma 1 dell'art.13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n.214 che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs n.23/2011 e s.m.i;

VISTO l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007) e l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000 n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001 n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

VISTO che la legge di Bilancio 2020 ha abolito dal 1° gennaio 2020 la IUC (ad eccezione della TARI) sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI, con le seguenti distinzioni

Fattispecie Immobili

Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze

Aliquote

0,5% (con detrazione di 200 euro)
aumento dello 0,1%;
diminuzione fino all'azzeramento

Fabbricati rurali strumentali (art. 9 co. 3-bis del DL 557/93)

0,1%
Diminuzione fino all'azzeramento

Immobili merce

Per gli anni 2020 e 2021: 0,1%
Dal 2022: esenzione dall'IMU
Per gli anni 2020 e 2021:
▪ aumento fino allo 0,25%,
▪ diminuzione fino all'azzeramento

Terreni agricoli

0,76%
▪ aumento fino all'1,06%
▪ diminuzione fino all'azzeramento

Immobili produttivi del gruppo "D"

0,86% di cui la quota pari allo 0,76% allo Stato, la quota rimane ai Comuni
▪ sino all'1,06%;
▪ diminuzione fino allo 0,76%.

Altri immobili

0,86%
▪ aumento sino all'1,06% (in alcuni casi elevabile all'1,14%. Vedi sotto);
▪ diminuzione fino all'azzeramento.

RILEVATO che l'abolizione della TASI crea al Comune un mancato gettito che deve necessariamente essere compensato da un aumento dell'aliquota IMU, come segue:

a. ALIQUOTA DI BASE PER FABBRICATI (cat. A – B – C) ED AREE EDIFICABILI 0,86 PER CENTO

b. ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

0,40 PER CENTO – DETRAZIONE DI LEGGE DI EURO 200,00 (esclusivamente cat. A/1 –A/8 - A/9)

c. ALIQUOTA AREE FABBRICABILI 0,86 PER CENTO

d. ALIQUOTA FABBRICATI cat. D - E: 0,86 PER CENTO

e. AZZERAMENTO ALIQUOTE AMMOBILI MERCI E FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione palese espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato: presenti 9 - favorevoli 9;

DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2020 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica nella misura seguente:

a. ALIQUOTA DI BASE PER FABBRICATI (cat. A – B – C) ED AREE EDIFICABILI 0,86 PER CENTO

b. ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

0,40 PER CENTO – DETRAZIONE DI LEGGE DI EURO 200,00 (esclusivamente cat. A/1 –A/8 - A/9)

c. ALIQUOTA AREE FABBRICABILI 0,86 PER CENTO

d. ALIQUOTA FABBRICATI cat. D - E: 0,86 PER CENTO

e. AZZERAMENTO ALIQUOTE AMMOBILI MERCI E FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

Di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98 secondo quanto previsto all'art. 13, comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, come modificato dal D.L. 30 aprile 2019, n. 34 dando atto che l'efficacia della presente deliberazione è disciplinata dal comma 15-ter del citato art. 13.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Claudio Liera

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Boggi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Boggi Giovanni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio

Maria Margherita Panighini

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Cambiasca, 07/08/2020

Il Segretario Comunale

Dott. Giovanni Boggi

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Cambiasca,

Il Segretario Comunale

Dott. Giovanni Boggi