



COMUNE DI CANZO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 Registro Deliberazioni del 29-07-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di luglio alle ore 18:00, **nella sala consiliare**, del Comune.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** in seduta a porte chiuse di **Prima** convocazione

Risultano:

| | | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
| NAVA GIULIO | P | Salvo Vincenzo | P |
| Vanossi Ileana | P | BARDELLA SERGIO | A |
| FERRARI LAURA | P | CREATINI PAOLO | P |
| CORSUCCI GIUSEPPINA | P | TURBA FABRIZIO | A |
| MARIANI MAURIZIO | P | Creмасcoli Costanza | P |
| PAREDI PIERLUIGI | P | RINALDI GIAN LUCA | A |
| PINA FRANCESCO | P | | |

Presenti...: 10

Assenti...: 3

Partecipa il Segretario Generale Borrelli Dott. Vittoriano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor NAVA p.i. GIULIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione sull'argomento l'Assessore Mariani

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 20/12/2018 e con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2019 sono state approvate per l'anno 2019 e per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

- 9,2‰ per le **aree fabbricabili** e tutti gli **altri fabbricati**;
- 7,6‰ per gli immobili appartenenti alla categoria **catastale del gruppo "D"** ad esclusione della categoria catastale "D/5";
- 9,2‰ per gli **immobili** di categoria **catastale "D/5"**;
- 4,0‰ abitazioni principali limitatamente alle categorie catastali **A/1** (Abitazione di tipo signorile), **A/8** (Abitazioni in ville) e **A/9** (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) e relative pertinenze. Detrazione fissa di **€ 200,00**;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 20/12/2018 e con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2019 sono state approvate per l'anno 2019 e per l'anno 2020 le seguenti aliquote TASI:

- 0,0 per mille **ALIQUOTA per tutte le categorie catastali.**

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inefficacia della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Visto che per l'anno 2020, ai sensi dell'art.177 del Decreto Rilancio, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID -19, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, commi 738 a 783 della Legge n. 160 del 27/12/2019, relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella **categoria catastale D/2** e immobili di agriturismo, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed

& breakfast, residence e campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Visto la delibera di C.C. n. 53 del 23/12/2019 nella quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 con un importo del gettito IMU pari a € 1.217.130,00;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille con detrazione di € 200,00;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/5: aliquota pari al 7,6 per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,2 per mille;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 9,2 per mille.

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, prot. n. 6945 del 20/07/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. n. 267 del 2000.

Visto l'art.48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica/contabile espressa dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Dopo discussione, i cui interventi sono riportati nella registrazione digitale della Seduta,

Con voto/i n. 8 favorevoli e n. 2 contrari (Creatini e Cremascoli), reso/i per alzata di mano, proclamato/i dal Presidente;

D E L I B E R A

1. Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille e detrazione € 200,00;
 - fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari allo 0 per mille;
 - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari allo 0 per mille;
 - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/5: aliquota pari al 7,6 per mille;
 - fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,2 per mille;
 - aree fabbricabili: aliquota pari al 9,2 per mille.
2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1 ° gennaio 2020.
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Il Presidente chiede che, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile ravvisata la necessità di approvazione nei termini di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 8 favorevoli e n. 2 contrari (Creatini e Cremascoli), resi per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
NAVA p.i. GIULIO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE
Borrelli Dott. Vittoriano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
decorsi 10 giorni successivi dall'ultimo di avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art.
134, 3° comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Lì, _____

SEGRETARIO GENERALE
Borrelli Dott. Vittoriano

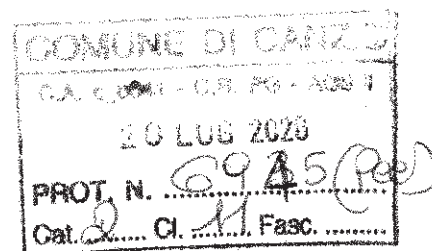
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

COMUNE DI CANZO

Provincia di Como

Dott.ssa Cinzia FERRARI

REVISORE DEI CONTI



Parere del Revisore sulla Delibera del Consiglio Comunale relativa all'approvazione Aliquote sull'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2020

La sottoscritta Dott.ssa Cinzia FERRARI, Revisore dei Conti del Comune di Canzo (CO), come da deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2020, ai sensi dell'art. 234 e seguenti del TUEL

ESAMINATA

la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) anno 2020:

PREMESSO CHE

Visto l'art. 139 del TUEL in base al quale il revisore dei conti esprime il proprio parere sull'approvazione dei regolamenti di applicazione dei tributi locali;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale,

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

TUTTO CIO' PREMESSO E VALUTATO

esprime parere favorevole all'adozione della nuova imposta municipale propria – determinazione delle aliquote per l'anno 2020, da parte del Consiglio Comunale.

14/07/2020

Il Revisore

D.ssa Cinzia Ferrari

Handwritten signature of D.ssa Cinzia Ferrari.