



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 20 del 23/07/2020

ORIGINALE

OGGETTO: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **Luglio** alle ore **18:30**, convocato con le prescritte modalità, in videoconferenza - visto il Decreto Sindacale n. 8, misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

GIOVANNINI MONIA	P	VOGLI MASSIMILIANO	A
FELICANI MAURA	P	TARTARI LUCA	A
PANCALDI ALESSIA	P	ROMEO MARIO	A
CARLOTTI LUCA	P	MAZZINI SARA	A
DALLE DONNE FABIO	P		
LAMBERTINI FRANCECSO	P		
GHEDUZZI MARCO	P		
FIORINI MORENO	P		
GUERCIO SALVATORE	P		

Totale presenti: **9**

Totale assenti: **4**

Sono presenti gli Assessori Esterni: .

Assenti giustificati i signori: VOGLI MASSIMILIANO, TARTARI LUCA, ROMEO MARIO, MAZZINI SARA.

Partecipa il Segretario Comunale del Comune, **CRISO MARIO**.

In qualità di SINDACO, il Sig. **GIOVANNINI MONIA** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Designa Scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg.ri Consiglieri (art. 30 Regolamento Consiglio Comunale):

GUERCIO SALVATORE
LAMBERTINI FRANCESCO
FIORINI MORENO

OGGETTO:
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Consiglieri presenti e votanti n. 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19/12/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 ai sensi del D.Lgs. 118/2011 (Armonizzazione dei sistemi contabili degli enti territoriali);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19/12/2019 è stato approvato definitivamente il DUP per la programmazione finanziaria 2020/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 24/12/2019 avente per oggetto "Approvazione P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) per gli esercizi 2020/2022";
- con il decreto del Sindaco n. 1 in data 10/01/2020 è stata confermata alla sottoscritta Rag. Brandola Cristina la responsabilità del Settore Economico Finanziario fino al 31/12/2022;

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge 160;
- l'art. 1 comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 23/03/2015 sono state approvate per l'anno 2015 e tacitamente confermate fino al 2019, le seguenti aliquote IMU:

- 0,4% - Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A1, A8 e A9),
- 0,95% - Terreni agricoli e aree fabbricabili,
- 1,06% - Altri immobili,
- 0,76% - Immobili categoria B,
- € 200,00 – Detrazione per abitazione principale.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2015 è stata approvata per l'anno 2015 e tacitamente confermata fino al 2019, la seguente aliquota TASI:

- 0,1% - Fabbricati rurali strumentali.

Richiamati i seguenti commi dell'art. 1, Legge n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio Comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 23/07/2020

modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;

- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;

- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio Comunale.

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

Rimarcato che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

Evidenziato che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia.

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 1.865.000, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2020 ad euro 466.572,38, e che tale importo è stato già inserito nel bilancio di previsione 2020-2022 approvato con delibera di C.C. n. 52 del 19/12/2019.

Valutato che tali obiettivi possano essere raggiunti con la conferma per l'anno 2020 delle aliquote 2019 (IMU + TASI):

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 23/07/2020

- 0,4% aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019);
- € 200,00 detrazione per abitazione principale (art. 1, comma 749, della Legge n. 160/2019);
- 0,95% aliquota terreni agricoli e aree edificabili (art. 1, comma 752-754, della Legge n. 160/2019);
- 0,1% aliquota fabbricati rurali strumentali (art. 1, comma 750, della Legge n. 160/2019);
- 0,0% aliquota fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (art. 1 comma 751, della Legge n. 160/2019);
- 0,76% aliquota fabbricati gruppo B (art. 1, comma 754, della Legge n. 160/2019);
- 1,06% aliquota fabbricati ad uso produttivo gruppo D (art. 1, comma 753, della Legge n. 160/2019);
- 1,06% aliquota immobili diversi dai dall'abitazione principale e dai precedenti (art. 1, comma 754, della Legge n. 160/2019).

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base".

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale in data odierna.

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento di contabilità;

Dato atto che gli interventi relativi all'oggetto sono riportati su apposito supporto magnetico depositato agli atti a disposizione dei Consiglieri Comunali;

Con voti favorevoli unanimi dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria IMU per l'anno 2020, come segue:

ALIQUOTA E DETRAZIONI	FATTISPECIE
0,4%	Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze
€ 200,00	Detrazione per abitazione principale
0,95%	Terreni agricoli e aree edificabili
0,1%	Fabbricati rurali strumentali
0,0%	Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice
0,76%	Fabbricati gruppo B
1,06%	Fabbricati ad uso produttivo gruppo D
1,06%	Immobili diversi dall'abitazione principale e dai precedenti

3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Con successiva e separata votazione, voti favorevoli unanimi dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Tutti gli interventi relativi all'oggetto sono riportati su apposito supporto magnetico depositato agli atti a disposizione dei Consiglieri Comunali.



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 20 del 23/07/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO

IL SINDACO

GIOVANNINI MONIA

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI MALALBERGO

Provincia di Bologna

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Settore Economico Finanziario
Proposta N° 21/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole Contrario

Data 13/07/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE
	RAG. CRISTINA BRANDOLA

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267,

Favorevole Contrario

Data 13/07/2020	IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
	RAG. CRISTINA BRANDOLA