



# COMUNE DI CORTENUOVA

(Provincia di Bergamo)

Sede: Piazza Aldo Moro N. 2 - C.A.P. 24050 - Tel. 0363 99 24 44 - telefax 0363 90 90 64 -

www.comune.cortenuova.bg.it = P.E.C.: [comune.cortenuova@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cortenuova@pec.regione.lombardia.it)

- Cod. fisc. e part. I.V.A. 00710830167 -

COPIA

N. 17 del registro deliberazioni

Data 04.08.2020

## VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di agosto alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge e dallo Statuto Comunale, furono oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GATTA GIANMARIO	SINDACO	Presente
BARCELLA ANNIBALE	CONSIGLIERE	Presente
BRAMBILLA CLAUDIA	CONSIGLIERE	Presente
POZZONI GIORGIO	CONSIGLIERE	Presente
VEZZOLI DAVIDE	CONSIGLIERE	Presente
GAMBA SILVIA	CONSIGLIERE	Assente
FACCHI DIEGO	CONSIGLIERE	Assente
CANAVESI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
PIZZETTI EUGENIA	CONSIGLIERE	Presente
CONTI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
MOTTERLINI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti 9

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale, PARRINO avv.to FEDERICA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. GATTA GIANMARIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA del CONSIGLIO COMUNALE nr. 17 del 04.08.2020
--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta deliberativa n. 28 concernente l'oggetto, qui allegata, predisposta dal responsabile del settore – in data 16/07/2020 avente per oggetto: “**APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA 'NUOVA IMU' (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)**”;

RITENUTO di fare propria la proposta di cui sopra in quanto indispensabile all'applicazione della nuova imposta comunale ;

UDITA la breve relazione del Sindaco-Presidente con quale illustra per sommi capi il regolamento ribadendo che si conferma quanto già disposto col precedente;

VISTI:

- i pareri favorevoli tecnico e contabile sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 ed allegati al presente atto.
- Il parere favorevole del Revisore del Conto che si allega;
- il vigente statuto ed il regolamento di contabilità armonizzata;
- circa la competenza dell'organo deliberante, l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Con voti favorevoli n. 6 e n. 3 astenuti (Pizzetti, Conti e Motterlini), espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo sopra riportato;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del servizio, per gli adempimenti conseguenti.

Successivamente, stante l'urgenza di pubblicare il regolamento, con voti favorevoli n. 6 e n. 3 astenuti (Pizzetti, Conti e Motterlini), delibera di dichiarare il presente immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

\*\*\*\*\*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

ALLEGATO: Proposta deliberativa n. 28 del 16/07/2020.

# COMUNE DI CORTENUOVA

## Proposta n. 28 del 16.07.2020

Il sottoscritto dott. Savino Ferrari, responsabile del settore I° propone la seguente proposta di deliberazione avente per

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA 'NUOVA IMU' (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA).

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°

PREMESSO che:

- ad opera dell'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, dispone che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 52 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2020/2022 compreso il D.U.P. per lo stesso periodo nonché la deliberazione giunta n. 6 del 31/01/2020 di approvazione del piano delle performances;

DATO ATTO pertanto che ai sensi dell'art. 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) a decorrere al 1° gennaio 2020:

- è istituita e disciplinata la "nuova" IMU (imposta municipale propria);
- è abrogata la TASI (tassa servizi indivisibili), le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la "nuova" IMU;
- solamente la TARI (tassa rifiuti) continua ad essere disciplinata dall'Imposta Unica Comunale "IUC" (Imposta Unica Comunale);

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo del possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

CONFERMATA, come disposto dal comma 777, la facoltà di regolamentazione del tributo, di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *"Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di*

*semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”;*

**RICHIAMATO** al riguardo il regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 01/07/2014 e pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni dal 15/07/2014 al 30/07/2014, divenuto esecutivo ed efficace il 31/07/2014 e poi modificato all'art. 45 con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 09/05/2016;

**RAVVISATA** la necessità di coordinamento regolamentare riguardante la disciplina della nuova IMU, di cui all'art. 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 779, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020, termine prorogato al 31 luglio in considerazione della nota situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19;

**DATO ATTO** che, ai sensi del comma 767:

- le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- ai fini della pubblicazione innanzi citata, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

**DATO ATTO**, altresì, che la bozza di Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) è stato redatto in conformità delle vigenti disposizioni legislative in materia;

**TENUTO CONTO** che, per quanto non espressamente previsto nel regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti la nuova IMU ed alla legge 27 luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ex art. 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

**VISTI**:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità armonizzata

## **PROPONE**

- 1) Di dare atto che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare l'allegato Regolamento per la disciplina della nuova IMU (imposta municipale propria), istituita e normata ai sensi dell'art. 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);
- 3) Di dare atto che il Regolamento ha efficacia dal 1° gennaio 2020;
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, atto amministrativo come di seguito descritto: **“APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)”** e che al competente Responsabile di Servizio sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 1° amministrativo e contabile, dott. Savino Ferrari;
- 6) Di inviare il nuovo Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;
- 7) di dare mandato ai Responsabili dei Servizi di questo Comune di adottare ogni atto di propria competenza connesso e conseguente alla presente deliberazione compresa la pubblicazione del presente regolamento:
  - a. sul sito internet del Comune
  - b. all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi, ai sensi del vigente statuto e di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

DELIBERA del CONSIGLIO COMUNALE nr. 17 del 04.08.2020
--

Il Presidente

F.to GATTA GIANMARIO

Il Segretario Comunale

F.to PARRINO avv.to FEDERICA

---

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno 07.08.2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07.08.2020 al 22.08.2020.

Addì, 07.08.2020

F.to Il Segretario Comunale

DELIBERA del CONSIGLIO COMUNALE nr. 17 del 04.08.2020
--

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata il 07.08.2020 e trasmessa per estratto ai capigruppo consiliari ai sensi della lettera e) del comma 3 dell'art. 17 del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 53 del 30/12/1995 avente per oggetto: "Regolamento per la disciplina delle modalità di esercizio e di esclusione del diritto di accesso ai documenti amministrativi" senza riportare nei quindici giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza.

Cortenuova 07.08.2020

F.to Il Segretario Comunale

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

- vista la delibera della Giunta Regionale Lombardia n. 6782 del 9.11.2001, comunicata agli enti interessati, che segnala l'abolizione delle procedure di controllo preventivo di legittimità a seguito della legge di modifica costituzionale che ha abrogato l'art. 130 dell'originario testo della Costituzione della Repubblica,

#### **a t t e s t a**

che la su esata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che pertanto la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 il decimo giorno successivo la pubblicazione.

Cortenuova 22.08.2020

F.to Il Segretario Comunale

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cortenuova \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale