



Comune di Novate Milanese

Deliberazione n. 43 del 25/06/2020

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ALIQUOTE PER IL TRIENNIO 2020-2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventi addì **venticinque** del mese di giugno alle ore **18:00**, **si è riunito in audio-video conferenza, mediante applicativo GoToMeeting**, il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** - Seduta Pubblica di Prima Convocazione; sono intervenuti i Signori Consiglieri:

MALDINI DANIELA	Sindaco	Presente
BALLABIO DAVIDE	Consigliere	Presente
BRUNATI JACOPO MARIA	Consigliere	Presente
GIAMMELLO ERNESTO	Consigliere	Presente
BERNARDI LINDA MARIA	Consigliere	Presente
GUZZELONI LORENZO	Consigliere	Presente
TORRIANI TIZIANO ANGELO	Consigliere	Presente
SANTUCCI ADELE	Consigliere	Presente
GOLZI MASSIMO	Consigliere	Presente
BULDO LUCIA	Consigliere	Presente

PORTELLA IVANA	Consigliere	Presente
ALIPRANDI MASSIMILIANO	Consigliere	Presente
BUSETTI GIGLIOLA	Consigliere	Presente
CAVESTRI ANDREA ANTONIO CARLO	Consigliere	Presente
BOVE ELISA LUCIA	Consigliere	Presente
BOVE GIUSEPPE	Consigliere	Assente
RAMPONI ANNA RITA	Consigliere	Presente

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Alla presente seduta partecipa – a distanza, collegata con proprio dispositivo – il Segretario Generale MARTINA STEFANEA LAURA, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e curandone la verbalizzazione.

Il consigliere, Sig. GIAMMELLO ERNESTO, nella sua qualità di Presidente, collegato dalla Sala Consiliare con dispositivo comunale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ALIQUOTE PER IL TRIENNIO 2020-2022

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

da la parola all'assessore Frangipane che illustra la delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;

Preso atto, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

Considerato che il comma 779 della legge finanziaria definiva quale termine ultimo per l'adeguamento dei regolamenti tributari al nuovo assetto normativo il 30 giugno 2020 con eccezionale effetto retroattivo al 1° gennaio 2020, dunque a valere sul bilancio di previsione 2020/2022;

Visto che, nonostante l'art.138 del Decreto Rilancio abbia prorogato al 31 luglio tale scadenza per agevolare i Comuni durante l'emergenza sanitaria, si ritiene di rispettare la scadenza originaria considerato che i settori dell'Ente hanno continuato ad essere operativi;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.42 del 25/06/2020 con cui è stato approvato il Regolamento della nuova IMU;

Richiamati i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in

ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;

- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 9 del 26/02/2019 con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni IMU (imposta municipale propria) per il triennio anno 2019/2021
- n. 92 del 19/12/2019 con la quale sono state confermate le aliquote e detrazioni IMU (imposta municipale propria) per il triennio 2020/2022, determinando un gettito di € 3.105.000,00 per l'annualità 2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 19/12/2019 con la quale è stata confermata l'aliquota TASI (imposta municipale propria) per il triennio 2020/2022 per i soli immobili destinati ad abitazione principale (e relative pertinenze) appartenenti alle categorie cat. A/1, A/8 e A/9, pari al 2,5 per mille senza detrazioni, determinando un gettito di € 1.558,00 e dato atto che la componente Tasi è stata abolita, confluendo, di fatto, nella disciplina dell'Imu;

Ritenuto, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare per l'annualità 2020, il gettito complessivo di € 3.106.558,00 con le aliquote dell' Imposta Municipali Propria (IMU) come di seguito riportato:

- a) **aliquota 6 per mille + detrazione di € 200,00** per le unità immobiliari, comprese nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, utilizzate come abitazione principale;
- b) **aliquota 10,6 per mille** per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale ed equiparati, i terreni agricoli, gli immobili produttivi cat. D);
- c) **aliquota azzerata** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (nell'anno 2019 erano esenti IMU, applicabile solo Tasi che, a Novate è stata azzerata)
- d) **aliquota azzerata** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione, dando atto che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022 (nell'anno 2019 erano esenti IMU, applicabile solo Tasi che, a Novate è stata azzerata);

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

Rimarcato che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

Evidenziato che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

Dato atto che, ai sensi del comma 779, dell'art. 1, L. n. 160/2019, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

Considerato, altresì, che la presente deliberazione è stata discussa nella seduta del 22/06/2020 della Commissione Risorse Finanziarie;

Viste le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

Visto lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale sulla "disciplina delle entrate";

Accertato che il Dirigente che ha presentato la proposta di deliberazione in esame non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali;

Visto il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento dal Dirigente Area Servizi Generali e alla Persona;

A seguito di discussione, con intervento dell'Assessore Frangipane e del consigliere Cavestri, quale risulta dalla registrazione digitale conservata agli atti e successivamente trascritta

Con voti resi in forma palese, presenti 16 consiglieri, votanti 16, astenuti nessuno, favorevoli n. 12 (Daniela Maldini, Ernesto Giammello, Davide Ballabio, Jacopo Brunati, Linda Bernardi, Lorenzo Guzzeloni, Tiziano Torriani, Adele Santucci, Golzi Massimo, Lucia Buldo, Ivana Portella, Ramponi Anna Rita), contrari 4 (Massimiliano Aliprandi, Gigliola Buseti, Andrea Cavestri, Elisa Bove)

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di confermare – come meglio declinato in premessa e che qui si intende integralmente riprodotto - per l'annualità 2020 il gettito complessivo di € 3.106.558,00 con le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) applicate per l'anno d'imposta 2020 come segue:
 - a) **aliquota 6 per mille + detrazione di € 200,00** (unità immobiliari, comprese nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, utilizzate come abitazione principale);
 - b) **aliquota 10,6 per mille** (per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale ed equiparati, i terreni agricoli, gli immobili produttivi cat. D);
 - c) **aliquota azzerata** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (nell'anno 2019 erano esenti IMU, applicabile solo Tasi che, a Novate è stata azzerata);
 - d) **aliquota azzerata** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione, dando atto che i predetti fabbricati saranno assoggettabili all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022 (nell'anno 2019 erano esenti IMU, applicabile solo Tasi che, a Novate è stata azzerata);
- 3) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2020;
- 4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alle normative statali vigenti ed al Regolamento IMU (Imu) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 25/06/2020;
- 5) di dare atto, altresì, che la presente deliberazione verrà trasmessa per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

visto l'art.134 - comma IV – del T.U.E.L. 267/2000,

Con voti resi in forma palese, presenti 16 consiglieri, votanti 16, astenuti nessuno, favorevoli n. 12 (Daniela Maldini, Ernesto Giammello, Davide Ballabio, Jacopo Brunati, Linda Bernardi, Lorenzo Guzzeloni, Tiziano Torriani, Adele Santucci, Golzi Massimo, Lucia Buldo, Ivana Portella, Ramponi Anna Rita), contrari 4 (Massimiliano Aliprandi, Gigliola Buseti, Andrea Cavestri, Elisa Bove)

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Ex art. 61 – comma III – del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, il Presidente dichiara che il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza di voti la presente deliberazione.

Il Presidente, ultimato l'esame degli argomenti iscritti nell'ordine del giorno, dichiara conclusa la seduta alle ore 21,45 del 25/6/2020



Comune di Novate Milanese

Letto, confermato e sottoscritto.

Verbale n. **4** del **25 .06.2020**

IL Consigliere
GIAMMELLO ERNESTO

IL Segretario Generale
MARTINA STEFANEA LAURA



Comune di Novate Milanese
Servizio Entrate

PROPOSTA N. 1499 / 2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ALIQUOTE PER IL TRIENNIO
2020-2022**

PARERE TECNICO

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE Servizio Entrate

Visto l'art. 49 – I comma – Testo Unico D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

in ordine alla regolarità tecnica (regolarità e correttezza dell'azione amministrativa) parere
FAVOREVOLE

NOTE ED OSSERVAZIONI:

Li, 18/06/2020

IL DIRIGENTE
CUSATIS MONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Novate Milanese

PROPOSTA N. 1499 / 2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ALIQUOTE PER IL TRIENNIO
2020-2022**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI GENERALI ALLA PERSONA

Visto l'art. 49 – I comma – Testo Unico D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

in ordine alla regolarità contabile parere *FAVOREVOLE*

NOTE ED OSSERVAZIONI:

Lì, 18/06/2020

IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI GENERALI ALLA PERSONA
CUSATIS MONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Novate Milanese

Servizio Entrate

Esecutività dell'atto Registro per le Delibere di Consiglio N. 43 del 25/06/2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ALIQUOTE PER IL TRIENNIO
2020-2022**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 15 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 15/07/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
MARTINA STEFANEA LAURA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)