



# COMUNE DI MALESCO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola



Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.14

### OGGETTO:

**Integrazione deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/06/2020 all'oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020"**

L'anno duemilaventi addì tredici del mese di luglio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBAZZA ENRICO - Presidente	Sì
2. BAGNASCO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
3. BESANA CLAUDIO - Consigliere	Sì
4. BONZANI ALESSIO - Consigliere	Giust.
5. BOTTINELLI DOMENICO - Vice Sindaco	Sì
6. CANTONI IGNAZIO - Consigliere	Giust.
7. CAVALLI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI MARGHERITA - Consigliere	Sì
9. MINOGGI DANIELE - Consigliere	Giust.
10. PIRINOLI DEBORA - Consigliere	Sì
11. PRELLI DANIELE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Salina Dott.ssa Antonella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Barbazza Enrico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 01/06/2020 sono state approvate le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,00 per mille;
- altri fabbricati ed aree edificabili: aliquota pari all'8,6 per mille;

e stabilito di applicare l'esenzione per i terreni agricoli ubicati nel Comune di Malesco in quanto rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 1, comma 758, della Legge n. 160/2019 ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 09 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

Richiamato l'art. 1 comma 750 della Legge n. 160/2019, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dell'1 per mille, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

Richiamato inoltre l'art. 1 comma 751 della Legge n. 160/2019, secondo cui fino all'anno 2021 l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari all'1 per mille; i Comuni possono aumentarla fino a 2,5 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;

Richiamato infine l'art. 1 comma 753 della Legge n. 160/2019, secondo cui per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D l'aliquota di base è pari all'8,6 per mille, la cui quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato ed i Comuni possono aumentarla sino al 10,6 per mille o diminuirla fino al 7,6 per mille;

Visto l'art. 106 del D.L. 34/2020 che differisce al 30 settembre 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e conseguentemente delle tariffe e aliquote dei tributi comunali per l'anno 2020;

Ritenuto dover integrare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 01/06/2020 stabilendo le aliquote IMU per l'anno 2020, per le suddette categorie di immobili;

Evidenziato che sino al 31/12/2019 i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, erano esenti dall'IMU;

Ritenuto quindi di azzerare l'aliquota IMU per i suddetti fabbricati;

Visto che è stato acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000

Con voti favorevoli n.7 astenuto n.1 resi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti;

## DELIBERA

1. Di integrare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 01/06/2020 stabilendo le aliquote IMU per l'anno 2020, per le seguenti categorie di immobili:
  - fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133: aliquota 0 (zero) per mille;
  - fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari all'1 (uno) per mille;
  - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D: aliquota pari all'8,6 per mille, la cui quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato;
  
2. Di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della Legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020 nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale e che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;
  
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica e contabile

Visto: con parere favorevole  
Data: 13/07/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr. Antonella Salina

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to : Barbazza Enrico

Il Segretario Comunale  
F.to : Salina Dott.ssa Antonella

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/08/2020 al 23/08/2020 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Salina Dott.ssa Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
Salina Dott.ssa Antonella

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale  
F.to: Salina Dott.ssa Antonella