



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio Comunale

N. 6 del Reg.	OGGETTO:
Data 07-04-2020	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU".

L'anno **duemilaventi**, il giorno **sette** del mese di **aprile** alle ore **17:15**, in seduta in videoconferenza su piattaforma denominata "*gotomeeting*" in base all'art. 73, comma 1 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 (G.U. Serie Generale n. 70 del 17.03.2020) e del relativo decreto attuativo del presidente del Consiglio comunale, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Il Presidente del Consiglio comunale, Luca Bianchi, attesta la presenza dei componenti degli organi mediante appello nominale, che risultano essere i seguenti:

Consiglieri	Presente Assente	Consiglieri	Presente Assente
Mattesini Ilaria	P	Testi Andrea	P
Calussi Alberto	P	Bianchi Luca	P
Lusini Beatrice	P	Maggini Ilario	P
Orlandi Dario	A	Esposito Nicola	P
Domini Paolo	P	Benelli Beatrice	P
Bragoni Lara	P	Mencucci Giulia Gerardine	P
Alberti Patrizia	P		

Assegnati n. 13

Presenti n. 12

In Carica n. 13

Assenti n. 1

Assume la presidenza Bianchi Luca in qualità di Presidente, assistito dal Segretario Comunale Cocchiarella Mariano. Anche il suddetto segretario comunale partecipa alla seduta da remoto, in videoconferenza.

Il Presidente, accertato il numero legale e verificato il collegamento simultaneo di tutti i presenti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il cons. Testi Andrea perde la connessione internet, e pertanto è assente per la presente deliberazione.

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*”, che attua l’unificazione Imu-Tasi;

CONSIDERATO che la sopra citata L. 160/2019 abolisce, a decorrere dal 2020, l’Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all’art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) ed istituisce la nuova IMU integralmente sostitutiva di IMU e TASI e disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

CONSIDERATO che l’art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell’ente in materia di entrate, è applicabile anche all’Imposta Municipale Propria (IMU);

RICHIAMATO pertanto l’art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell’aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti; per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

PRESO ATTO che l’art. 1, comma 777 della legge n. 160/2019 stabilisce che, fermo restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all’art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 504, i comuni possono, con proprio regolamento disciplinare particolari fattispecie espressamente individuate dalla norma;

ESAMINATI il testo del Regolamento comunale per l’applicazione dell’Imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), proposto per l’approvazione;

RITENUTA la proposta meritevole di accoglimento, atteso che le disposizioni di cui trattasi vengono assunte in ottemperanza alle previsioni legislative dettate in materia ed al fine di agevolare e semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti;

RICHIAMATI:

- l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce all’organo consiliare la competenza in materia di approvazione dei regolamenti salva l’ipotesi di cui all’art. 48, comma 3, criteri generali in materia di ordinamento degli uffici e dei servizi, e di istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote;
- l’art. 53, c. 16 della Legge 388/2000, come modificato dall’art. 27, c. 8 della legge 448/2001, il quale dispone che il termine per l’approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell’anno di riferimento;

RICHIAMATI:

- il D.M. 11 dicembre 2019 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17 dicembre 2019, di differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 al 31/03/2020;

- il D.M. 28 febbraio 2020 pubblicato in gazzetta Ufficiale n. 50 del 28 febbraio 2020, di differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 al 30/04/2020;
- l'art. 107 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 70 del 17/03/2020 il quale dispone il differimento dei termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 al 31/05/2020;

RICHIAMATO altresì l'art. 1, comma 779 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale prevede per l'anno 2020, in deroga all'art. 1, c. 169 L. 296/2006, all'art. 53, c. 16 L. 388/2000 e all'art. 172, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, la possibilità di approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio 2020;

PRESO ATTO della volontà dell'Ente, di determinare le aliquote IMU per l'anno 2020 entro i termini previsti per l'approvazione del bilancio 2020-2022;

RITENUTO pertanto necessario procedere altresì all'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria "IMU" in applicazione della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

PRESO ATTO che l'art. 1, c. 767 della legge n. 160/2019 dispone che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e i regolamenti dell'imposta devono essere inseriti nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale entro il termine del 14 ottobre di ciascun anno, ai fini della pubblicazione dei medesimi sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle Finanze entro il termine del 28 ottobre di ciascun anno;

VISTO il parere del revisore rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) punto 7 del D.Lgs 267/2000, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);

ACQUISITI i pareri (favorevoli) di rito resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 da parte della responsabile dell'Area finanziaria Dott.ssa Michela Rossi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON votazione espressa per appello nominale, il cui esito è di seguito riportato:

- Votanti 11
- Favorevoli 7
- Contrari 2 (**Maggini, Esposito**)
- Astenuti 2 (**Benelli, Mencucci**)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, trascritti e approvati:

- 1) **di approvare** il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria "IMU" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), il quale si compone di n. 27 articoli;
- 2) **di dare atto** che il Regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 01.01.2020;

- 3) **di pubblicare** la presente deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia secondo i termini e le modalità previste dall'art. 1, comma 767 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con successiva, separata e medesima votazione, espressa per appello nominale;
- 5) **di pubblicare** il presente regolamento:
 - All'albo pretorio on-line del Comune per 30 giorni consecutivi;
 - Sul sito internet del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Luca Bianchi

Mariano Cocchiarella

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Pubblicazione: dal 17-04-2020 al 02-05-2020 numero repertorio 333

Subbiano, li 02-05-2020

Il Responsabile

ATTESTAZIONE DELIBERA

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Subbiano, li 17-04-2020

Segretario Comunale
Mariano Cocchiarella