

OGGETTO: L.P. 13/05/2020, n. 3 Ulteriori misure di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19: - Variazione aliquote Imposta immobiliare semplice per l'anno 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Che con deliberazione consiliare n. 2 di data 26/03/2018 venivano approvate le aliquote, detrazione e deduzioni d'imposta per l'annualità 2018, in vigore anche per l'annualità 2020 secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 3 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado e utilizzata come abitazione principale	0,50%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,95%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Vista la L.P. 13/05/2020, n. 3- Ulteriori misure di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e conseguente variazione al bilancio di previsione

della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020-2022. Pubblicata nel B.U. Trentino-Alto Adige 13 maggio 2020, n. 19, numero straordinario n. 6.

Visti in particolare:

- l'art. 21 comma 1 della suddetta L.P. che modifica l'art. 8 della L.P. 30 dicembre 2014, n. 14 e precisamente quanto disposto al comma 2 lettera quinquies "per il solo periodo d'imposta 2020 ridurre, in deroga anche parziale rispetto alle decisioni assunte ai sensi del comma 1 e comunque nei limiti di cui all'articolo 5, comma 6, lettera c), le aliquote relative ai fabbricati iscritti in qualsiasi categoria catastale di tipo non abitativo o pertinenziale ad abitazioni, ad eccezione di quelli di cui all'articolo 5 comma 2, lettera f). Si applica l'articolo 9-bis della legge provinciale sulla finanza locale 1993;".
- l'art. 21 commi 4 e 5 della suddetta L.P. che dispone "Limitatamente all'esercizio finanziario 2020 e ferme restando le priorità relative alla copertura dei debiti fuori bilancio e alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, gli enti locali possono utilizzare la quota libera dell'avanzo di amministrazione, in luogo delle minori entrate derivanti dall'applicazione dei commi da 1 a 3, per il finanziamento di spese correnti. Alla copertura degli eventuali oneri derivanti dall'applicazione di quest'articolo provvedono i comuni con i loro bilanci.

Visto inoltre il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale di data 13 luglio 2020 (seconda integrazione) che, al fine di sostenere anche in Provincia di Trento, al pari che nel resto d'Italia, il settore del turismo, penalizzato dagli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19 prevede che, per il solo periodo d'imposta 2020, l'IM.I.S sia dovuta nella misura del 50% per i fabbricati classificati nella categoria catastale D2 (alberghi) e per quelli, iscritti in qualsiasi categoria del catasto urbano, che sono destinati a stabilimento lacuale, fluviale o termale, agriturismo, struttura ricettiva all'aperto, ostello per la gioventù, rifugio alpino ed escursionistico, affittacamere, casa e appartamento per vacanze, bed & breakfast, esercizio rurale, case per ferie e albergo diffuso, nel caso vi sia coincidenza tra soggetto passivo e gestore dell'attività in essi esercitata." (art. 1 "Misure in materia di entrate");

Ritenuto opportuno, uniformandosi alla decisione della Provincia autonoma di Trento di cui sopra, sostenere anche altre categorie catastali che, al pari delle strutture ricettive, hanno subito gli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, in particolare A10 (uffici), C1 (negozi, bar, ristoranti) e C3 (laboratori artigianali) per le quali si propone il dimezzamento dell'aliquota e favorire comunque anche le categorie catastali D1 (opifici), D7 (fabbricati destinati ad attività industriali) e D8 (fabbricati destinati ad attività commerciale) con una diminuzione dell'aliquota ai sensi dell'art. 21, comma 1, della L.P. n. 3/2020;

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune;

Fissato quindi l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad Euro 623.300,00.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2020 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA (%)	DETRAZIONE D'IMPOSTA (€)	DEDUZIONE D'IMPONIBILE (€)	GETTITO PREVISTO 2020 (€)	Aliquota variata con decorrenza 01/01/2020 ai sensi dell'art. 8, c. 2, lett. e quinquies) - art. 21, c. 1, L.P. 3/2020 (%)	NUOVO GETTITO PREVISTO 2020 (€)
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35	230,16		0,00	0,35%	0,00

Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00			0,00	0,00%	0,00
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00			0,00	0,00	0,00
Unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado e utilizzata come abitazione principale	0,50			6.141,54	0,50	6.141,54
Altri fabbricati ad uso abitativo e immobili non compresi nelle altre categorie	0,95			385.476,64	0,95	382.742,28*
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3	0,55			21.989,99	0,275	10.994,98
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D2	0,55			179.376,21	0,55	96.568,36*
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55			9.275,15	0,45	7.588,76
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55			55.964,61	0,45	45.788,22
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00			0,00	0,00	0,00
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00			0,00	0,00	0,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79			0,00	0,79	0,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79			0,00	0,79	0,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79			0,00	0,79	0,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00	1.500		0,00	0,00	0,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10	1.500		0,00	0,10	0,00
Aree edificabili	0,895			73.475,86	0,895	73.475,86
GETTITO TOTALE				731.700,00		623.300,00

* Gettito IM.I.S. ricalcolato come previsto dal Protocollo d'intesa.

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2, sulla proposta di adozione della presente deliberazione rispettivamente del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa nonché del Responsabile dell'Ufficio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi in forma palese, proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori previamente nominati,

d e l i b e r a

1. **Di determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti NUOVE aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2020:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA (%)	DETRAZIONE D'IMPOSTA (€)	DEDUZIONE D'IMPONIBILE (€)	GETTITO PREVISTO 2020 (€)	Aliquota variata con decorrenza 01/01/2020 ai sensi dell'art. 8, c. 2, lett. e quinquies) - art. 21, c. 1, L.P. 3/2020 (%)	NUOVO GETTITO PREVISTO 2020 (€)
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35	230,16		0,00	0,35	0,00
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00			0,00	0,00	0,00
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00			0,00	0,00	0,00
Unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado e utilizzata come abitazione principale	0,50			6.141,54	0,50	6.141,54
Altri fabbricati ad uso abitativo e immobili non compresi nelle altre categorie	0,95			385.476,64	0,95	382.742,28*
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3	0,55			21.989,99	0,275	10.994,98
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D2	0,55			179.376,21	0,55	96.568,36*

Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55			9.275,15	0,45	7.588,76
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55			55.964,61	0,45	45.788,22
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00			0,00	0,00	0,00
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00			0,00	0,00	0,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79			0,00	0,79	0,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79			0,00	0,79	0,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79			0,00	0,79	0,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00		1.500	0,00	0,00	0,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10		1.500	0,00	0,10	0,00
Aree edificabili	0,895			73.475,86	0,895	73.475,86
GETTITO TOTALE				731.700,00		623.300,00

* Gettito IM.I.S. ricalcolato come previsto dal Protocollo d'intesa.

2. **Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
3. **Di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la sussistenza dei requisiti d'urgenza previsti dall'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 per dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, determinata dalla necessità di operare in merito;

Visto l'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano, accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori previamente nominati;

d e l i b e r a

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Tevini Ivan

IL SEGRETARIO COMUNALE

Incapo dott. Carlo Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).