



# COMUNE DI OLZAI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 16/09/2020

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U).  
APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di Settembre alle ore 18:43, dietro regolare avviso di convocazione contenente anche l'elenco degli affari da trattare notificato ai Consiglieri in carica del Comune, e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in videoconferenza (pubblica) e con le modalità miste e telematiche indicate nel Decreto Sindacale n. 3 del 24 aprile 2020, prot. n. 1410.

Gli Amministratori e il segretario comunale partecipano alla riunione in modalità mista, alcuni in presenza in sede altri attraverso collegamenti in remoto, come di seguito specificato e, all'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
ESTER SATTA	SI
ANTONIO LODDO	SI
CLAUDIA MELONI	SI
GIOVANNI MARIA MORISANO	SI
GIANPIERA MORO	--
IVAN PISCOPO	SI
RAIMONDA SANNA	--
CORRIAS FRANCO	--

Presenti n° 5 Assenti n° 3

Partecipa il Segretario Comunale MATTU D.SSA ANTONINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO ESTER SATTA, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- in data odierna, alle ore 18.43, il Consiglio comunale si è riunito – in seconda convocazione – in videoconferenza pubblica e con modalità mista;
- il Sindaco Satta e i consiglieri Meloni, Loddo e Morisano, insieme alla segretaria comunale dr.ssa Antonina Mattu, sono riuniti nella sala consiliare nel rispetto delle disposizioni governative sul distanziamento sociale;
- Il Consigliere Piscopo è collegato in videoconferenza tramite whatsapp, (per impossibilità a collegarsi attraverso l'applicazione GoToMeeting - identificativo riunione);

### Premesso:

• che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
  - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
  - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: "... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ...", e dall'altro che: "... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ...".

**Richiamato**, altresì, l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.

### Dato, inoltre, atto che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che "... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ...";
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che "... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.» e precisa, all'art. 42, Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ...";
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente

all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che "... *A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'[articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360](#) ...*";
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che "... *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...*";
- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che "... **Per l'anno 2020**, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020 ...";
- l'art.138 del D.L.34/2020 che differisce al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione dei regolamenti, delle tariffe Tari e aliquote Imu per l'anno 2020, disponendo quindi un allineamento con i termini di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- la legge di conversione del D.L. 34/2020 ha ulteriormente differito i termini di approvazione dei bilanci degli Enti Locali al 30 settembre 2020, trascinando con sé anche i termini di approvazione delle delibere e dei regolamenti tributari.

**Visto** il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 09/09/2014, esecutiva ai sensi di legge;

**Attesa** la necessità di aggiornare lo stesso in ragione del novellato quadro normativo;

**Visto** l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio comunale e già proposto nella seduta del Consiglio Comunale del 16.06.2020 come secondo punto all'ordine del giorno;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 16.06.2020 avente ad oggetto: "*Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U). Rinvio*" con la quale l'Assemblea ha deliberato il rinvio del secondo punto all'ordine del giorno ravvisata la necessità di ulteriori approfondimenti;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale n. 8 in data 09.06.2020 ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**Preso atto** che lo schema di regolamento allegato al presente atto risulta immutato rispetto al precedente con la conseguenza che i pareri precedentemente espressi dal Revisore non possono che essere richiamati integralmente nel loro contenuto nella presente deliberazione, alla quale sono allegati per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Visto** il D.lgs n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento generale delle entrate comunali;

Con voti favorevoli all'unanimità

### **DELIBERA**

- 1) di approvare** il nuovo "**Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria**", adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 11 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**Allegato "A"**);
- 2) di dare atto** che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020;
- 3) di dare mandato** al Servizio Finanziario di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato "**Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria**" contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;
- 4) di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
- 5) di garantire** inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **SEDDA ALESSANDRA** in data **16/09/2020** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

Presidente

Segretario Comunale

SINDACO ESTER SATTA

MATTU D.SSA ANTONINA

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 781**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **SEGRETARIO COMUNALE MATTU D.SSA ANTONINA** attesta che in data 22/09/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge