



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### ORIGINALE ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 29/07/2020 n. 29

---

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE AI FINI IMU PER L'ANNO 2020.**

---

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di Luglio, alle ore 19:00, nella Sala Consiliare di Poggio Berni, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta Pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N	Componente	Carica	Presenza
1	RAGGINI RONNY	SINDACO	Sì
2	ANTONINI FRANCO	CONSIGLIERE	Sì
3	AMATI DANIELE	CONSIGLIERE	Sì
4	CASADEI CINZIA	CONSIGLIERE	No
5	MARZALONI MATTEO	CONSIGLIERE	Sì
6	CORDONE MICHELE	CONSIGLIERE	Sì
7	MACCHITELLA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Sì
8	BELEFFI ACHILLE	CONSIGLIERE	Sì
9	SALVIGNI GUENDALINA	CONSIGLIERE	Sì
10	BRIGLIADORI MONICA	CONSIGLIERE	No
11	CONTUCCI LORETTA	CONSIGLIERE	No
12	D'AMICO FRANCESCA	CONSIGLIERE	No
13	DE MARTINO VINCENZO	CONSIGLIERE	No

**Presenti N. 8**

**Assenti N. 5**

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario **Dott.ssa Barbara Roccoli**.

**Ronny Raggini nella sua qualita' di Sindaco** ,dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori:



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e richiamati:

- l'art. 1 commi 639 e seguenti della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), che ha istituito dal 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da:  
Imposta Municipale Propria (IMU), già disciplinata dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni e, per le sole parti espressamente richiamate, dal D.Lgs. 30/12/1992, n. 504;  
Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);  
Tassa sui Rifiuti (TARI)
- l'art.13 del D.L. 06/12/2011, n.201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli artt. 8 e 9 del D.Lgs.203/2011, come modificato dall'art.4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art.1, comma 707, della L.147/2013;
- le disposizioni dell'art.8 e dell'art.9 del D.Lgs.23/2011, richiamati dal citato art.13, nonché le norme dell'art.14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;
- le disposizioni del D.Lgs. 504/92, dell'art.1, commi 161-170, della Legge 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art.13 del D.L. 201/2011;
- l'art.1, comma 380, della L.228/2012, come modificato dall'art.1, comma 729 della L.147/2013;
- l'art.2 del D.L. 31/08/2013, n.102
- l'art.9 bis del D.L. 47/2014;

Richiamato il D.L. 34 del 30/4/2019 (Decreto crescita), convertito in Legge nr. 58 del 28/6/2019;

Richiamato altresì D.L. 124 del 26/10/2019 (Decreto Fiscale), convertito in Legge nr. 157 del 19/12/2019;

Richiamata la Legge nr. 160 del 27/12/2019 (Legge di Bilancio 2020) – art. 1, in particolare i commi da 738 a 783 e 4,5;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con atto di Consiglio nr. 23 del 20/05/2020;

Richiamato in particolare l'art. 1 comma 779 della Legge 160/2019 che posticipa, per l'anno 2020, l'approvazione del regolamento e delle aliquote ai fini IMU al 30 giugno 2020, di fatto disallineando tali adempimenti al termine di approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art. 138 del D.L. nr.34 del 19/05/2020 che prevede l'allineamento dei termini per l'approvazione delle tariffe e delle aliquote Tari e Imu con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020, abrogando l'art. 107, comma 4 del Dl. n. 18/2020 e l'art. 1, comma 683-bis, della Legge n. 147/2013, e l'art. 1, comma 779, della Legge n. 160/2019, uniformando i termini per l'approvazione degli atti deliberativi di Imu e Tari al 31 luglio (termine di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, fissato dall'art. 107, comma 2, del Dl. n. 18/2020);



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

Visto il Bilancio di previsione 2020/2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 9 del 26/03/2020;

Visto il DUP Sez. Str. 2019/2024 Se.O. 2020/2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 2 del 26/03/2020;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 4897 del 18/02/2020 (Risoluzione 1/DF), con la quale sono state chiarite le modalità di redazione della deliberazione di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2020, ed in particolare in relazione all'obbligo di elaborazione del prospetto delle aliquote, di cui all'art.1 comma 757 della Legge 160/2019;

Preso atto che la Legge 160/2019 abolisce la IUC, e quindi la TASI, unificando quest'ultima all'IMU, con decorrenza dall' 1/1/2020 (ad eccezione della TARI);

Visto che il Comune di Poggio Torriana non applicava la TASI;

Ritenuto, ai sensi della Legge 160/2019 art. 1, stabilire quanto segue:

**Comma 741: si intende abitazione principale:** l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.

**Comma 747: riduzione 50% base imponibile:** unità immobiliari, concesse in comodato alle seguenti condizioni (*tutte*):

\_ Concesse a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale

\_ escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9

\_ con contratto registrato

\_ il comodante deve possedere una sola abitazione in Italia

\_ Il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato

Estensione beneficio:

\_ si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale,

**ATTO DI CONSIGLIO**  
**Seduta del 29/07/2020 n. 29**



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9

\_ si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di

figli minori. **Commi da 748 a 754: approvazione aliquote e detrazioni come segue:**

- **4,00 per mille**, con detrazione di € 200,00: abitazione principale del possessore, censita in una delle categorie catastali di lusso A1, A8, A9, e relative pertinenze;

- **5,60 per mille**: abitazioni e una pertinenza, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato, e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato - **riduzione della base imponibile del 50%**;

- **7,60 per mille** :

- a) abitazioni secondarie ed una pertinenza, **concesse in locazione** secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, **a soggetti residenti**, con riduzione del 25% del dovuto;
- b) Pertinenze delle abitazioni principali escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione;
- c) Fabbricati inagibili
- d) Fabbricati di interesse storico e artistico

- **8,60 per mille**

a) Abitazione e una pertinenza, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo che risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), **anch'essi residenti**, pur senza contratto di comodato. La presente aliquota può essere applicata anche in favore di più figli. Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato mediante apposita comunicazione.

- **9,60 per mille**:



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

- a) abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale sfitte o locate (con esclusione dei contratti territoriali);
- b) Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc..

- **9,60 per mille** : immobili di categoria catastale D (di cui il 7,6 per mille a favore dello Stato e 2,00 per mille a favore del Comune) ad eccezione dei D/10 strumentali all'attività agricola;

- **5,6 per mille** : terreni agricoli NON posseduti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali a titolo principale, **ove non considerati esenti** in base alla CM nr.9/1993;

- **10,60 per mille**: aree edificabili;

- **AZZERATA per i "Beni merce"**

Ovvero fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Ritenuto quindi riassumere le aliquote IMU per l'anno 2020 come precisamente indicate **nell'allegato A)** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Verificato che il trend triennale degli incassi relativi all'IMU è il seguente:

ANNO 2015 € 912.465,21

ANNO 2016 € 923.283,92

ANNO 2017 € 932.141,39

ANNO 2018 € 947.913,00

ANNO 2019 € 909.255,88

**Rilevato** che:

- sono prevedibili degli effetti dell'emergenza COVID – 19 sulle entrate dei Comuni, al netto delle minori spese



## COMUNE DI POGGIO TORRIANA

### Provincia di Rimini

- con il D.L. 34/2000 (DL rilancio) lo Stato ha valutato le dimensioni del fenomeno in complessivi 3 miliardi di euro;
- la stima delle perdite proprie finora monitorata da ANCI (rilevazione svolta nei confronti dei Comuni capoluogo di provincia, attualmente in fase di ampliamento su un campione significativo di Comuni) rileva aspettative di minori entrate per circa 8 miliardi di euro;
- ANCI, attraverso gli studi della sua fondazione nel mese di aprile scorso ha diffuso uno schema di valutazione delle perdite di gettito sulle entrate proprie comunali che portava a stimare tre distinti scenari di crisi, così riassunti in estrema sintesi: rischio basso (mancato incassi tributi 8,2%), rischio medio (mancato incasso tributi 12%), rischio alto (mancato incasso tributi 17,4%);

Ritenuto in questa fase valutare per gli incassi tributari del Comune di Poggio Torriana lo scenario da rischio medio *"l'uscita dall'emergenza sarà non troppo rapida (diciamo da luglio), con strascichi sull'intera stagione estiva ma la situazione si potrà considerare "normalizzata" in autunno. La riduzione di entrate "recuperabile" sarà di più difficile gestione, ma almeno in parte acquisibile nell'arco di tre anni"*;

Dato atto che per effetto dell'applicazione di detto scenario/criterio l'entrata prevedibile per IMU calcolata sulla media di incassi dell'ultimo quinquennio è stimata **per l'anno 2020** in complessivi presunti euro **814.010,45**;

Considerato che le scadenze delle rate sono stabilite dalla Legge 147/2013 al 16 giugno, e 16 dicembre, e confermate nel Regolamento comunale sopra richiamato;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 della Legge 267/2000;

Dato atto del rispetto dell'obiettivo di entrata contenuto nel documento di programmazione per l'anno 2020;

Visto il Regolamento Generale delle Entrate Comunali;

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione e ne fa una relazione passando in rassegna i punti fondamentali della proposta di deliberazione.

Terminata la relazione apre il dibattito.

Non vi sono interventi, pertanto il Sindaco rilegge l'oggetto della proposta di deliberazione e la mette ai voti

Con n. 8 voti favorevoli, unanimità dei presenti, resi peralzata di mano, nessun voto di astensione, nessun voto contrario,



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

### DELIBERA

Per quanto in premessa esposto che si intende espressamente richiamato

**1)** di stabilire le aliquote e detrazioni ai fini dell'IMU per l'anno 2020, come di seguito indicate:

- **4,00 per mille**, con detrazione di € 200,00: abitazione principale del possessore, censita in una delle categorie catastali di lusso A1, A8, A9, e relative pertinenze;

- **5,60 per mille**: abitazioni e una pertinenza, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1°grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato, e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato - **riduzione della base imponibile del 50%**;

- **7,60 per mille** :

- a) abitazioni secondarie ed una pertinenza, **concesse in locazione** secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, **a soggetti residenti**, con riduzione del 25% del dovuto;
- b) Pertinenze delle abitazioni principali escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione;
- c) Fabbricati inagibili
- d) Fabbricati di interesse storico e artistico

- **8,60 per mille**

- a) Abitazione e una pertinenza, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo che risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso ai parenti in linea retta entro il 1°grado (genitori/figli), anch'essi residenti, pur senza contratto di comodato. La presente aliquota può essere applicata anche in favore di più figli. Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato mediante apposita comunicazione.

- **9,60 per mille**:

- a) abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale sfitte o locate (con esclusione dei contratti territoriali);



# COMUNE DI POGGIO TORRIANA

## Provincia di Rimini

- b) Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc..

- **9,60 per mille** : immobili di categoria catastale D (di cui il 7,6 per mille a favore dello Stato e 2,00 per mille a favore del Comune) ad eccezione dei D/10 strumentali all'attività agricola;

- **5,6 per mille** : terreni agricoli NON posseduti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali a titolo principale, **ove non considerati esenti** in base alla CM nr.9/1993;

- **10,60 per mille**: aree edificabili;

- **AZZERATA per i "Beni merce"**

Ovvero fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

2) Di approvare il prospetto riassuntivo delle aliquote IMU per l'anno 2020 come precisamente indicate **nell'allegato A)** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) Di stimare in complessivi presunti euro 814.010,45 il gettito prevedibile di IMU per l'anno 2020;

4) di provvedere all'inoltro telematico, ai sensi del comma 767 della Legge 160/2019 e dall'art.13, comma 13-bis e comma 15, D.L. 6/12/2011, n.201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214, della delibera di approvazione della presente proposta mediante inserimento degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, valutata l'urgenza di provvedere nel merito

Con n. 8 voti favorevoli, unanimità dei presenti, resi per alzata di mano, nessun voto di astensione, nessun voto contrario,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.





# **COMUNE DI POGGIO TORRIANA**

## **Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Ronny Raggini**

**Il Vice Segretario**

**Dott.ssa Barbara Roccoli**

Tipologia	Aliquota IMU	
	Comune	Stato
Abitazione principale e relativa/e pertinenza/e del possessore classificata nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli e palazzi eminenti);	<b>4,00‰ (detrazione € 200,00)</b>	-
Abitazioni e una pertinenza concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato - <b><u>riduzione della base imponibile del 50%</u></b>	<b>5,60‰</b>	-
Abitazioni secondarie ed una pertinenza, <b>concesse in locazione</b> secondo gli Accordi Territoriali ai sensi degli artt. 2 e 5 della L. 431/1998, <b>a soggetti residenti</b> , con riduzione del 25% del dovuto;	<b>7,60‰</b>	-
Pertinenze delle abitazioni principali escluse dal limite numerico o categoria catastale ammesse a detrazione Fabbricati inagibili Fabbricati di interesse storico e artistico	<b>7,60‰</b>	-
Abitazione e una pertinenza, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo <b>che risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente</b> , nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli), <b>anch'essi residenti</b> , pur senza contratto di comodato. La presente aliquota può essere applicata anche in favore di più figli. Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato mediante apposita comunicazione.	<b>8,60‰</b>	-
Abitazioni e relative pertinenze diverse dall'abitazione principale sfitte o locatè (con esclusione dei contratti territoriali), Altri fabbricati, diversi dalle abitazioni, adibiti ad uso strumentale, quali negozi, uffici, laboratori artigianali, ecc.. Abitazioni concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado, <b><u>che non possiedono i requisiti</u></b> per usufruire della riduzione della base imponibile.	<b>9,60‰</b>	-
Immobili in categoria catastale D, ad eccezione dei D/10;	<b>2,00‰</b>	<b>7,60‰</b>
Terreni agricoli <b>NON</b> posseduti da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali o società agricole, a titolo principale, <b>ove non considerati esenti in base alla CM nr.9/1993</b> ;	<b>5,60‰</b>	-
Aree fabbricabili	<b>10,60‰</b>	-

<p><b>"Beni merce":</b> fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</p>	<p><b>ZERO</b></p>	<p><b>ZERO</b></p>
<p><b>ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE:</b>  l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.  La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>