



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 26 del 14/09/2020

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERA N. 26 DEL 14/09/2020**

### OGGETTO:

### APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU

L'anno duemilaventi, questo giorno quattordici del mese di Settembre alle ore 21:00, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a Seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Proceduto a fare l'appello risultano presenti:

		Presente	Assente
BACCUINI LUISA	Consigliere	X	
PEQINI MARIOL	Consigliere	X	
BONURA MARTINA	Consigliere	X	
FERRARI MARZIO	Consigliere		X
BORIOLI MONICA	Consigliere	X	
VISIOLO ROBERTO	Consigliere	X	
SARZI AMADE' BARBARA	Consigliere	X	
AVOSANI ALDO	Consigliere		X
SACCHI CHIARA	Consigliere		X
MANFREDINI ANDREA	Consigliere	X	
MANINI GABRIELE	Consigliere	X	
ROVANI GIACOMO	Consigliere	X	

Totale presenti: 9

Totale assenti: 3

ASSISTE Il Vice Segretario Comunale Dott. Marco Terzi il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

ASSUME LA PRESIDENZA Presidente del consiglio comunale Luisa Bacchini, che, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

ASSISTONO alla seduta i seguenti Assessori: SOTTILI ELISABETTA, BERNI SIMONA, VEZZANI NICOLA, NEGRI STEFANO



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 26 del 14/09/2020

## OGGETTO

### **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU**

Illustra il punto il responsabile del Servizio Associato dei tributi, dott. Spatazza Giacomo.

Il consigliere Manfredini chiede chiarimenti in merito alla tassazione dei ruderi, c.d. 'edifici collabenti'. In particolare chiede se ora sono soggetti alla nuova Imu, a differenza del passato quando erano esclusi dalla tassazione.

Il dott. Spatazza, afferma come nel 2013 la Corte di cassazione abbia stabilito che questi fabbricati andassero assoggettati a Imu. Nel 2017 ha tuttavia cambiato il proprio orientamento. Con la nuova Imu non sono considerati fabbricati bensì aree edificabili e come tali assoggettati a tassazione. Il comune tuttavia su questo punto non ha possibilità di intervenire con proprie norme regolamentari in quanto trattasi di disposizione di legge inderogabili.

Il consigliere Visioli, nel collegarsi all'intervento del consigliere Manfredini, afferma come da anni i comuni abbiano le armi spuntate in tema di autonomia impositiva. Sebbene paventata anni fa, questa non è mai arrivata. I comuni si trovano a dover fronteggiare le giuste lamentele da parte dei propri cittadini che sono colpiti da tasse disposte da norme di legge sulle quali non è possibile intervenire.

Dopo di che

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 27/12/2019 (Legge di bilancio 2020) dispone che: *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;
- l'art. 1, comma 780 della medesima legge n. 160 del 27/12/2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- l'articolo 52 del d.lgs. n. 446 del 15/12/1997 disciplina la potestà regolamentare in materia di entrate comunali;
- l'art. 13, commi 15 e 15-bis del d.l. n. 201 del 06/12/2011 dispongono quanto segue: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.*



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

## CONSIGLIO N. 26 del 14/09/2020

15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime”;

- l'art. 53, comma 16, della Legge 388 del 23/12/2000 dispone che: “Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l' aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

**PRESO ATTO** che il suddetto termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 è attualmente fissato al 31 luglio 2020, ai sensi dell'art. 107, comma 2 del decreto legge n.18 del 17/03/2020, convertito con modificazioni con legge 24 aprile 2020, n. 27;

**PRESO ATTO** inoltre che, ai sensi del comma 741 della sopra richiamata L. 160 del 27/12/2019, il Comune può stabilire l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi del comma 777 della medesima legge L. 160 del 27/12/2019, il Comune può stabilire con proprio regolamento:

- che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale;

**VISTO** lo schema di regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U., che si compone di 14 articoli, qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** lo stesso meritevole di approvazione da parte di questa Amministrazione comunale;

**AC/UISITO** il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei conti con proprio verbale n. 60 del 27/08/2020 ai sensi dell'art.239 del DLgs.267/2000, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**CONSIGLIO N. 26 del 14/09/2020**

ACQUISITI inoltre i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile dell'Ufficio Unico Associato dei Tributi Unione dei comuni 'Bassa Reggiana', dott. Giacomo Spatazza e dal Responsabile del Servizio 'Programmazione finanziaria e controllo. Servizi amministrativi', ai sensi dell'art.49 del DLgs.267/2000, come sostituito dal D.L. 174/2012, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Con voti favorevoli 6, contrari 3 (Manfredini, Manini, Rovani), astenuti 0, resi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** il regolamento dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U. di nuova istituzione a partire dall'anno 2020, che si compone di n. 14 articoli, come da **Allegato A)** parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI DICHIARARE**, ai sensi del punto 9, 4° comma, del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 3. DI DARE MANDATO** al responsabile del servizio 'Programmazione finanziaria e controllo. Servizi amministrativi' di adottare gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del d.lgs. n. 33/2013, ad oggetto: "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- 4. DI DARE MANDATO** all'Ufficio Unico Associato dei Tributi Unione dei comuni 'Bassa Reggiana' di disporre la pubblicazione del Regolamento in oggetto, per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale ai sensi dell'art. 13, commi 15 e 15-bis del d.l. n. 201 del 06/12/2011;
- 5. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del DLgs.267/2000, con la seguente e separata votazione resa per alzata di mano: favorevoli 6, contrari 3 (Manfredini, Manini, Rovani), astenuti 0, al fine di poter dar corso alla pubblicazione telematica del Regolamento in oggetto, per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale, con la massima tempestività.



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**CONSIGLIO N. 26 del 14/09/2020**

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente del consiglio comunale  
Luisa Baccuini

Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Marco Terzi

---