

# COMUNE DI VALLARSA

(PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO)

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. **15** del registro delibere

Data **02 aprile 2020**

**OGGETTO:** Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S) – approvazione aliquote anno 2020

L'anno **Duemilaventi** addì **due** del mese di **aprile** alle ore **20,30** previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni a seguito di regolare convocazione si è riunito in videoconferenza, a causa dell'emergenza sanitaria COVID 19 e come previsto dal decreto del Sindaco dd. 24 marzo 2020;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dai signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
PLAZZER MASSIMO	X			VOLTOLINI GIANNI	X		
GIOS GEREMIA	X			COBBE DANIEL	X		
COSTA STEFANIA	X			CUMER SARA	X		
MARTINI ORNELLA	X			ROSSARO MATTEO	X		
COBBE FABIO	X			TESTA FRANCA	X		
				FIORENZA			
COBBE MATTEO	X						
ZENDRI MATTEO	X						
PEZZATO MATTIA	X						
ZENDRI CLAUDIO	X						
PEZZATO FABIO	X						

Assiste il Segretario Comunale dott. CARLO PLOTEGHER.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il

Arch. MASSIMO PLAZZER

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni.
- che il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013.

Rilevata la necessità di modificare alcune aliquote per l'anno 2020 rispetto a quelle applicate nel 2019 questo anche al fine di tener conto della difficile situazione che si prospetta per alcune delle attività economiche operanti in valle e del fatto che non è stato possibile modificare il piano regolatore stralciando diverse aree fabbricabili. In specifico si ritiene opportuno definire le aliquote per negozi e botteghe (C/1), magazzini e depositi (C/2), laboratori per arti e mestieri (C3), alberghi e pensioni (D/2), uffici e studi privati (A10) pari a 0,1% rispetto allo 0,55% precedente. Si ritiene, inoltre di fissare l'aliquota per le aree fabbricabili allo 0,1% anche in previsione dell'eventualità di restituzione ove l'iter del piano regolatore fosse completato.

Si ritiene pertanto di applicare le seguenti aliquote per l'anno 2020:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA, comodati a parenti in linea retta di primo grado e affini del medesimo grado, iscritti AIRE e pensionati all'estero), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,1%	€ 213,35	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,99%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,00%		
Fabbricati in categoria catastale C1, C2, C3, D2, A10	0,1%		
Fabbricati nelle categorie catastali D, ad esclusione delle categorie D/1, D/2, D/5 D/7, D/8 e D/10	0,80%		
Fabbricati nelle categorie catastali D5	0.80%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita superiore a 75.000 euro),	1,05%		

Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita uguale o inferiore a 75.000 euro),			
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita superiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita superiore a 50.000 euro).	0,80 %		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro).	0.55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita uguale o minore a 25.000 euro)	0,0%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita superiore a 25.000 euro)	0,1%		€ 1.500,00
fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,0%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,1 %		

Visto il nuovo codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

Visto il regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 dd. 15.02.2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri quali si rimanda al verbale della seduta;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tributi sovracomunale ex art. 184 del nuovo codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;
- del parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ex art. 184 del nuovo codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

Ad unanimità di voti dei n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1) Di approvare aliquote IM.I.S. per l'anno 2020 come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze e assimilati (residenti in RSA, comodati a parenti in linea retta di primo grado e affini del medesimo grado, iscritti AIRE e pensionati all'estero), escluse categorie A1, A8 e A9	0,00%		
Abitazione principale e assimilati e pertinenze, CATEGORIE A1, A8 E A9	0,1%	€ 213,35	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,99%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,00%		
Fabbricati in categoria catastale C1,C2, C3, D2, A10	0,1%		
Fabbricati nelle categorie catastali D, ad esclusione delle categorie D/1, D/2, D/5 D/7,D/8 e D/10	0,80%		
Fabbricati nelle categorie catastali D5	0.80%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita superiore a 75.000 euro), Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/1 (con rendita uguale o inferiore a 75.000 euro),	1,05%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita superiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita superiore a 50.000 euro).	0,80 %		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali D/7 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro), D/8 (con rendita uguale o inferiore a 50.000 euro).	0.55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola (con rendita uguale o minore a 25.000 euro)	0,0%		
Fabbricati strumentali all'attività	0,1%		€ 1.500,00

agricola (con rendita superiore a 25.000 euro)			
fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,0%		
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,1 %		

- 2) Di dichiarare il presente atto esecutivo ex Art. 183 3° comma del nuovo codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;
- 3) Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti locali, approvato con L.R. n.2/2018;
  - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.L.gs 2 luglio 2010, n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Per il CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S) – approvazione aliquote anno 2020**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA**

0 parere favorevole

0 parere come da nota allegata

in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'ex art. 184 del il codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018;

Vallarsa,

  
LA RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI  
Dott.ssa Cristina Baldo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA DI SPESA dell'ex art. 184 del il codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale n. 2 dd. 03.05.2018,;

0 parere favorevole

0 parere come da allegata nota

Il sottoscritto Responsabile Ufficio Ragioneria, in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto attesta la regolarità contabile e certifica che la spesa possiede la relativa copertura finanziaria.

Vallarsa,

  
IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA  
Dott.ssa Roberta Anghen

Seduta del .....  
Presenti n.....  
Presidente.....

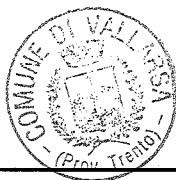
Deliberazione n.....  
Assenti .....  
Segretario .....

IMMEDIATA ESECUTIVITA' 0 SI 0 NO

CODICE CIG DA RIPORTARE

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
ARCH. MASSIMO PLAZZER



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER

---

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 8 aprile 2020 per rimanervi 10 giorni consecutivi

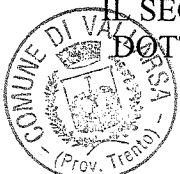


IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER

---

Comunicazione ai capigruppo

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.79, secondo comma, del TULLRROC approvato con DPR del 01.02.2005 N. 3/L;



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER

---

La presente deliberazione è eseguibile in data:



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. CARLO PLOTEGHER