



Comune di Monterotondo

Deliberazione Consiglio Com.le
Convocazione Prima

Atto n. 23 del 22/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020 - INTEGRAZIONE

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Luglio alle ore 09.30 si è riunito nella Residenza Municipale il Consiglio Comunale, in seguito a determinazione del Presidente e previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di regolamento. Procedutosi alla verifica elettronica, risultano presenti ed assenti i signori di seguito indicati:

PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Amorello Simona	Vice Presidente del Consiglio	NO
Bavaro Michele	Consigliere	SI
Calabrese Ilaria	Consigliere	SI
Capobianco Angelo	Consigliere	NO
Cefalini Pierluigi	Consigliere	NO
Clementini Alessandra	Consigliere	NO
Coltella Chiara	Consigliere	SI
De Dominicis Mirko	Consigliere	NO
Del Cielo Roberto	Consigliere	NO
Di Andrea Marco	Consigliere	SI
Di Paolo Lorenzo	Consigliere	SI
Di Sabatino Lucia	Consigliere	NO
Di Ventura Simone	Consigliere	NO
Donnarumma Vincenzo	Presidente del Consiglio	SI
Modesti Ivano	Consigliere	SI
Palombi Attilio	Consigliere	SI
Panetti Antonella	Consigliere	SI
Pieretti Alessia	Consigliere	SI
Prestigio Ignazio	Consigliere	NO
Ruggeri Ruggero	Consigliere	SI
Salvi Valentina	Consigliere	SI
Savi Giulia	Consigliere	SI
Spinelli Valentina	Consigliere	SI
Torri Simona	Consigliere	SI

PRESENTI n.16

ASSENTI n.9

Presiede il Sig. Donnarumma Vincenzo nella qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale Mauro Di Rocco, incaricato della redazione del verbale.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020 - INTEGRAZIONE

Il presidente, al termine della discussione, pone in votazione la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessora al Bilancio dott.ssa Antonella Pancaldi

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15.04.2020 sono state approvate le aliquote IMU per l'annualità 2020;

RILEVATO che il prospetto delle aliquote della delibera sopra citata non contiene l'indicazione espressa del valore della aliquota aree fabbricabili ma indica il valore della aliquota degli altri immobili fissata al 10,6 per mille;

RITENUTO che la mancata indicazione dell'aliquota aree fabbricabili permette l'applicazione a tali beni immobili di quella generica per gli altri immobili fissata al 10,60;

CONSIDERATO che:

-l'art. 107, comma 2, del d.l. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;

-l'art. 138, del d.l. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente:

-l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;

RITENUTO:

- opportuno rendere di più facile consultazione la tabella delle aliquote IMU 2020 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15.04.2020;

- opportuno, in ragione di quanto premesso, integrare con l'indicazione espressa dell'aliquota aree fabbricabili la tabella sopra citata come di seguito indicato;

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA	
Abitazione principale di lusso cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze una per categoria C2, C6, C7	6,0 per mille	Detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione
Fabbricati rurali strumentali	1,0 per mille	
Beni merce	1,0 per mille	
Terreni agricoli	0,0 per mille	
Fabbricati del gruppo D	10,6 per mille	
Fabbricati appartenenti al gruppo D	9,8 per mille	Agevolazione riservata ai titolari degli immobili che sono in regola con il pagamento dei tributi locali o che si metteranno in regola secondo le modalità previste entro il 31.12.2020 con dichiarazione
Abitazioni locate con contratto a canone concordato (L. 431/98 art. 2, comma 2, 3,4 ai sensi degli accordi territoriali per il Comune di Monterotondo prot. n. 0031766 del 12/07/2018)	7,6 per mille	Riduzione del 25% dell'imposta determinata 7,60 per mille Termine perentorio di presentazione dell'istanza: 31.12.2020
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Art. 1 c. 747 lett. C L. 160/2019	7,6 per mille	Riduzione del 50% della base imponibile
Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni (eventualità da dichiarare ogni anno)	10,6 per mille	Riduzione del 50% della base imponibile Termine perentorio di presentazione dell'istanza e perizia tecnica e documentazione fotografica: 31.12.2019, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito www.comune.monterotondo.rm.it , ai sensi del Regolamento generale delle entrate.

Aree Fabbricabili	10,6 per mille	
Altri immobili	10,6 per mille	

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici;

RIMARCATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

Considerato che il presente atto è stato esaminato dalla Commissione Bilancio in data 17/07/2020;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 (Bavaro, Coltella, Di Paolo, Donnarumma, Palombi, Pieretti, Ruggeri, Savi, Spinelli, Torri, Varone)

Voti contrari n. 3 (Di Andrea, Panetti, Salvi)

Astenuti n. 2 (Calabrese, Modesti)

DELIBERA

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di integrare, per i motivi espressi in premessa, la tabella delle aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2020 con l'indicazione espressa della aliquota delle aree fabbricabili;
- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020,
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA	
Abitazione principale di lusso cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze una per categoria C2, C6, C7	6,0 per mille	Detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione
Fabbricati rurali strumentali	1,0 per mille	
Beni merce	1,0 per mille	
Terreni agricoli	0,0 per mille	
Fabbricati del gruppo D	10,6 per mille	
Fabbricati appartenenti al gruppo D	9,8 per mille	Agevolazione riservata ai titolari degli immobili che sono in regola con il pagamento dei tributi locali o che si metteranno in regola secondo le modalità previste entro il 31.12.2020 con dichiarazione
Abitazioni locatate con contratto a canone concordato (L. 431/98 art. 2, comma 2, 3,4 ai sensi degli accordi territoriali per il Comune di Monterotondo prot. n. 0031766 del 12/07/2018)	7,6 per mille	Riduzione del 25% dell'imposta determinata 7,60 per mille Termine perentorio di presentazione dell'istanza: 31.12.2020
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Art. 1 c. 747 lett. C L. 160/2019	7,6 per mille	Riduzione del 50% della base imponibile

Fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni (eventualità da dichiarare ogni anno)	10,6 per mille	Riduzione del 50% della base imponibile Termine perentorio di presentazione dell'istanza e perizia tecnica e documentazione fotografica: 31.12.2019, pena decadenza del beneficio, utilizzando l'apposita modulistica disponibile sul sito www.comune.monterotondo.rm.it , ai sensi del Regolamento generale delle entrate.
Aree Fabbricabili	10,6 per mille	
Altri immobili	10,6 per mille	

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Successivamente

il Consiglio

stante l'urgenza di avviare le procedure necessarie,

Con voti favorevoli n. 11 (Bavaro, Coltella, Di Paolo, Donnarumma, Palombi, Pieretti, Ruggeri, Savi Spinelli, Torri, Varone)

Voti contrari n. 3 (Di Andrea, Panetti, Salvi)

Astenuti n. 2 (Calabrese, Modesti)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 33**

Ufficio Proponente: **Servizio entrate e provveditorato**

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020 - INTEGRAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio entrate e provveditorato)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/06/2020

Il Responsabile di Settore
DR.SSA LAURA FELICI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/06/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
DR.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Donnarumma Vincenzo

Il Segretario Generale

Mauro Di Rocco

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal
per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal al come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt .20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

DONNARUMMA VINCENZO;1;36546809747904043301863118751471667543
DI ROCCO MAURO;2;609184926008791027