



COMUNE DI ZERO BRANCO

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA

Deliberazione nr. 26 del 23-07-2020

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria Convocazione Prima Seduta Pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, nella residenza comunale.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la Presidenza del Sig. DURIGHETTO LUCA con l'assistenza del Segretario Generale dott. OLIVI FABIO e nelle persone dei Sigg.

Nominativi			
DURIGHETTO LUCA	P	MASIERO MICHELLE	P
FESTON MIRCO	P	D'ANGELO CLAUDIO	A
SCATTOLIN LUCIA	P	DAL BO' GIUSEPPE	P
ZUGNO MARILENA	A	BORTOLETTO ELISABETTA	P
DAL COLLE FRANCESCO	P	MORETTO ROBERTO	P
BORTOLATO ANDREA	P	GRAVA MORENO	P
CAZZARO NICOLE	A	BROGNERA ALBERTO	P
PIZZIOLO AURORA	P	GOBBO MELITA	A
FAVARETTO ANDREA	P		

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza invita il Consiglio a prendere in esame l'argomento di cui in oggetto.

E' presente il Sig. Amedeo Requale – Assessore esterno.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del Decreto Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Segreteria, che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Online per quindici giorni consecutivi:

Li'

F.to Il Responsabile del Settore Segreteria
NAPOLETANO ALESSANDRA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'articolo 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 ha istituito, a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU e contestualmente abrogato l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

VISTI in particolare i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della Legge n.160/2019 che disciplinano la nuova IMU;

VISTO l'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997 che attribuisce ai comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

DATO ATTO che l'articolo 1, comma 777 della citata Legge n. 160/2019, stabilisce, ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, che i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

RILEVATO che in particolare il comma 2 del citato articolo 52 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

CONSIDERATO che l'art. 138 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 ha allineato i termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020 differito, dal comma 2 dell'art. 107 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 convertito nella Legge n. 27 del 24 aprile 2020, al 31 luglio 2020;

VISTA la bozza di regolamento predisposta dall'ufficio tributi e allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e ritenuta meritevole di approvazione:

TENUTO CONTO che, per quanto non espressamente previsto dall'allegato Regolamento, si rinvia alle norme vigenti inerenti la "nuova" IMU" ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova

imposta, anche con riferimento alla Legge 27 luglio 2000, n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Il dibattito in forma integrale è pubblicato in forma digitale sul sito web del Comune alla pagina “Amministrazione – audio sedute consiliari”, e fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti allegato alla presente delibera ai sensi dell’art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 49, comma 1 e art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

- Presenti n. 13
- Favorevoli n. 9
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 4 (Elisabetta Bortoletto-Roberto Moretto-Moreno Grava-Alberto Brognera)
- Votanti n. 9

DELIBERA

1. di approvare il Regolamento comunale per l’applicazione dell’Imposta municipale propria allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il regolamento entra in vigore dal 1° gennaio 2020;
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e la sua trasmissione al Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze – Direzione Federalismo Fiscale ai sensi della normativa vigente;

Con successiva, apposita votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, che riporta il medesimo risultato della precedente, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di poter procedere con i conseguenti adempimenti in materia tributaria.

PARERI
(AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

- In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole

Zero Branco, 13-07-2020

Il Responsabile del Settore
F.to MANTINI FRANCESCA

- In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

Favorevole

Zero Branco, 13-07-2020

Il Responsabile del Settore
F.to MANTINI FRANCESCA

Letto, approvato e sottoscritto come segue :

F.to Il Presidente
DURIGHETTO LUCA

F.to SEGRETARIO GENERALE
OLIVI FABIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale/Il Funzionario delegato

Li' _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che la suesesa deliberazione, **non soggetta al controllo preventivo di legittimita'**, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Online, senza reclami per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA**

il _____ ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Decreto Lgs. 267 del 18.08.2000.

Zero Branco, li' _____ IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SETT.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(a seguito di denuncia vizi illegittimi di cui all'art. 127 commi 1-2 Decreto Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione e' stata oggetto di richiesta di controllo per denuncia di illegittimita' da parte dei Consiglieri Comunali in data _____ e quindi trasmessa al Difensore Civico/Co.Re.Co. il _____

- Senza che nel termine dei 15 giorni successivi sia pervenuta alcuna richiesta di modifica, pertanto e' divenuta esecutiva il _____
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati, a cui si e' provveduto con atto n. _____ del _____ divenuto esecutivo il _____ con conseguente esecutivita' della presente.
- Il Difensore Civico/Co.Re.Co. ha chiesto di eliminare i vizi riscontrati: poiche' il Consiglio C.le con atto n. _____ del _____, esecutivo il _____, ha deciso di confermare a maggioranza assoluta dei componenti la presente delibera, la stessa e' divenuta esecutiva il _____

Zero Branco, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE DEL SETT.