



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46

Reg. Deliberazioni Anno 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 738 E SS., LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160.

L'anno **duemilaventi** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **17:30** nella sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

	Presente		Presente
1. SCARAMELLINI Marco	SI	18. MAGRI Daniele	SI
2. PIASINI Maurizio	SI	19. BIANCHINI Beatrice Maria	NO
3. VARISTO Tiziano	SI	20. TARABINI Giuseppe	NO
4. MASSIMILLA Monica	SI	21. REBAI Filippo	SI
5. DELLA CAGNOLETTA Giuseppe	SI	22. PALOTTI Gian Mario	SI
6. CATTANEO Maria Silvana	SI	23. ANGELINIS Stefano	SI
7. PAROLO Daniela	SI	24. GUGIATTI Francesca	SI
8. TESTINI Giordano	SI	25. BETTINELLI Francesco	SI
9. MASPEL Cristina	SI	26. DI ZINNO Donatella	NO
10. ROTA Sergio	SI	27. IANNOTTI Michele	SI
11. BERALDO Giorgio	SI	28. SONGINI Roberta	SI
12. BENINI Patrizia	SI	29. COTELLI Marina	SI
13. LAINATI Manuela	SI	30. DEL CURTO Simone	SI
14. MARICONDA Domenico	SI	31. ZAMBON Luca	SI
15. GIAMMANCO Anna Maria	SI	32. ZOIA Andrea	NO
16. VOLPATTI Raffaella	SI	33. DEL MARCO Simone	SI
17. MOTTA Giuliano	SI		
		Totale	Presenti/Assenti 29 4

Partecipa il Segretario Comunale Supplente Livio Tirone.

Sono presenti gli Assessori:

MUNARINI Ivan, MASSERA Andrea, GRILLO DELLA BERTA Lorenzo, DELL'ERBA Barbara Paola, ROSSATTI Lorena, FRATTA Marcella, CANOVI Francesca, MAZZA Carlo, DIASIO Michele.

Il Presidente del Consiglio Comunale PIASINI Maurizio, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

Si dà atto che la presente deliberazione viene adottata con l'osservanza dei criteri stabiliti dal Presidente del Consiglio comunale con nota prot. n. 0011623 in data 18 marzo 2020. In particolare l'intervento dei componenti il consiglio nella seduta è stato assicurato mediante videoconferenza con il programma "Cisco Webex". Si dà altresì atto che:

- tutti gli intervenuti nella videoconferenza sono stati identificati dal Presidente del Consiglio comunale e dal segretario comunale supplente;
- per ciascuno di essi è stata accertata la possibilità di intervenire;
- il Presidente del Consiglio comunale, il Sindaco, l'assessore Grillo Della Berta e il segretario comunale supplente sono presenti presso la sede del Comune in Piazza Campello 1;
- le forme di pubblicità della seduta, pur in assenza di pubblico, sono state assicurate mediante diretta streaming della seduta sul canale Youtube del Comune di Sondrio;

effettuate le prove di connessione, la seduta ha inizio alle ore 17:45.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art. 1 commi dal 738 al 786 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, "Legge di bilancio (ex finanziaria)", a decorrere dal 1 gennaio 2020, è stata stabilita una nuova disciplina in materia di Imu, prevedendo l'abolizione della Iuc, composta da Imu, Tasi e Tari, ad eccezione a delle disposizioni sulla tassa rifiuti Tari;

Visto che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Dato atto che il termine per approvare un regolamento ed eventuali modifiche con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento deve intendersi coincidente con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all' articolo 1, comma 3 D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Constatato che per l'anno 2020 i Comuni, in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53 comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'art. 172, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/2019, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione di cui all'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per l'anno 2020 è stato differito al 31/03/2020;

Considerato che l'art. 107, comma 2 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 ha previsto un ulteriore differimento del termine di cui sopra al 31 maggio 2020, a causa dell'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia da Covid-19 c.d. Coronavirus;

Puntualizzato che in sede di conversione del decreto legge di cui al capoverso precedente, ad opera della Legge 24 aprile 2020, n. 27, il termine di cui sopra è stato ulteriormente prorogato al 31 luglio 2020, anche ai fini della contestuale deliberazione di controllo a salvaguardia degli equilibri di bilancio a tutti gli effetti di legge;

Dato atto che a corroborazione di quanto sopra, l'art. 138 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 ha disposto l'abrogazione dell'art. 1, comma 779, Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che imponeva come termine ultimo di approvazione del regolamento della nuova Imu il 30 giugno 2020;

Richiamata la deliberazione numero 22 del 28 maggio 2020 con la quale il Consiglio Comunale ha disposto l'approvazione delle aliquote della nuova Imu con vigenza dal 1 gennaio 2020 e ha stabilito che si procederà nella prossima seduta ad approvare il relativo regolamento del tributo di cui trattasi;

Visti la legge di bilancio 27 dicembre 2019 n. 160 con il quale è stata stabilita una nuova disciplina in materia di Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2020;

Viste le modifiche apportate dall'art. 15-bis, Decreto Legge 30 aprile 2019 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 28 giugno 2019 n. 58, nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffe adottate dagli enti locali in materia tributaria, che sostituisce l'art. 13 comma 15, Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011, n. 214:

Comma 15 "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021";

Comma 15-bis. "Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime".

Comma 15-ter. "A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1°

dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. *In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente*".

Richiamata altresì la circolare MEF n. 2/DF del 22 novembre 2019 avente ad oggetto "*Art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Chiarimenti*".

Letta a corroborazione la risoluzione MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 avente ad oggetto "*Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote*"

Esaminata la bozza allegata di regolamento per l'applicazione nel Comune di Sondrio della nuova Imu;

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

Specificato che il vigente Regolamento comunale per l'applicazione della c.d. vecchia Imu (disciplinata dall'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e dagli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i.), approvato con delibera di Consiglio comunale numero 90 del 19/12/2014 e aggiornato con delibera del medesimo organo numero 14 del 27/02/2015, non deve intendersi abrogato e resta invero pienamente valido ed efficace per disciplinare le fattispecie impositive della vecchia Imu, dal 01/01/2012 al 31/12/2019 (*tempus regit actum*);

Preso atto dei seguenti pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione;

- il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere da parte del Collegio dei Revisori dei Conti di cui all'art. 239, comma 1, lett. b), D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il parere della competente Commissione Consiliare, nella seduta del 13.07.2020;

Visti

- lo Statuto comunale;
- il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Uditi:

- il Presidente del Consiglio Comunale, il quale comunica che l'allegato emendamento presentato risulta inammissibile, in quanto il regolamento per il funzionamento del consiglio comunale ed il regolamento di contabilità da esso richiamato prevedono per la presentazione degli emendamenti un termine e che questo termine risulta scaduto. Inoltre l'emendamento non è corredato dai pareri di regolarità tecnica, contabile e del Collegio dei Revisori dei Conti, obbligatori in base alle previsioni del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale e del regolamento di contabilità;
- la relazione dell'Assessore Munarini;

CON votazione espressa per appello nominale (presenti 29) riportata nella seguente tabella:

Componente	Voto	Componente	Voto
1. SCARAMELLINI Marco	favorevole	18. MAGRI Daniele	favorevole
2. PIASINI Maurizio	favorevole	19. BIANCHINI Beatrice Maria	assente
3. VARISTO Tiziano	favorevole	20. TARABINI Giuseppe	assente
4. MASSIMILLA Monica	favorevole	21. REBAI Filippo	favorevole
5. DELLA CAGNOLETTA Giuseppe	favorevole	22. PALOTTI Gian Mario	astenuto
6. CATTANEO Maria Silvana	favorevole	23. ANGELINIS Stefano	astenuto
7. PAROLO Daniela	favorevole	24. GUGIATTI Francesca	astenuto
8. TESTINI Giordano	favorevole	25. BETTINELLI Francesco	astenuto
9. MASPES Cristina	favorevole	26. DI ZINNO Donatella	assente
10. ROTA Sergio	favorevole	27. IANNOTTI Michele	astenuto
11. BERALDO Giorgio	favorevole	28. SONGINI Roberta	astenuto
12. BENINI Patrizia	favorevole	29. COTELLI Marina	astenuto
13. LAINATI Manuela	favorevole	30. DEL CURTO Simone	astenuto
14. MARICONDA Domenico	favorevole	31. ZAMBON Luca	astenuto
15. GIAMMANCO Anna Maria	favorevole	32. ZOIA Andrea	assente
16. VOLPATTI Raffaella	favorevole	33. DEL MARCO Simone	astenuto
17. MOTTA Giuliano	favorevole		

riepilogo votazione

- presenti: n. 29 (come indicato in tabella);
- non partecipanti al voto: n. 0;
- astenuti: n. 10 (come indicato in tabella);
- votanti: n. 19 (come indicato in tabella);
- favorevoli: n. 19 (come indicato in tabella);
- contrari: n. 0;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** il regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (Imu), istituita dall'art. 1, commi da 738 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*" composto da n° 13 articoli, che allegato alla presente deliberazione (allegato A), ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **di riconoscere** che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1 gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini previsti dall'art. 138 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34;
- 4) **di provvedere** ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale presso il Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 767, Legge 27 dicembre 2019, n. 160, e di provvedere

all'inserimento nella suddetta sezione degli elementi risultanti dalla deliberazione, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze;

- 5) **di dare mandato** al competente Servizio Tributi di porre in essere gli adempimenti scaturenti dal presente atto deliberativo, a cominciare dalla pubblicazione del regolamento disciplinante la nuova Imu sul sito web istituzionale del Comune.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

PIASINI Maurizio

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

SUPPLENTE

Livio Tirone

firmato digitalmente