



Comune di San Vitaliano

Palmula Pristinum Nomen Meum

(Città Metropolitana di Napoli)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 8 del 28/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

L'anno duemilaventi, il giorno 28 (martedì) del mese di Luglio, alle ore 19:30, nel Palazzo Municipale, convocato per determinazione del Sindaco con appositi avvisi, notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge in seduta Pubblica di Prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	RAIMO PASQUALE	Sindaco	X	
<u>2</u>	FERRANTE COVONE VINCENZA	Consigliere		X
<u>3</u>	MASCIA IVANA	Consigliere	X	
<u>4</u>	RIANNA MICHELE	Consigliere		X
<u>5</u>	RUSSO LUIGI	Consigliere	X	
<u>6</u>	RUSSO MATILDE	Consigliere	X	
<u>7</u>	SANGES ROSANNA	Consigliere	X	
<u>8</u>	SASSO VITALIANO	Consigliere		X
<u>9</u>	SCALA PIETRO	Consigliere		X
<u>10</u>	SERPICO CLEMENTE	Consigliere	X	
<u>11</u>	SPIEZIA FILIPPO	Consigliere	X	
<u>12</u>	SPIEZIA NUNZIO	Consigliere		X
<u>13</u>	MERCADANTE PASQUALE	Consigliere		X

PRESENTI: 7

ASSENTI: 6

Assume la presidenza Pasquale Raimo, in qualità di Il Sindaco.

Partecipa il Il Segretario Generale dott. Mita Massimiliano.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale ai fini della validità, dichiara aperta la seduta.

Proposta di deliberazione

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

Proponente:

IL SINDACO

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 16-04-2019 sono state confermate ai sensi dell'art. 01 comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota 10,60 per mille per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;
- 2) aliquota 0,40 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 16-04-2019 sono state confermate ai sensi dell'art. 01 comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per l'anno 2019 le seguenti aliquote **TASI**:

- a) aliquota zero per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) aliquota zero per mille per i fabbricati merce;
- c) aliquota 1,00 per mille per i fabbricati rurali strumentali;
- d) aliquota zero per mille per i fabbricati di categoria D;
- f) aliquota zero per mille per gli altri fabbricati, escluse le abitazioni principali non di lusso;
- g) aliquota zero per mille per le aree fabbricabili;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557](#), è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei [commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208](#), i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al [comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147](#), nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al [comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015](#). I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle

aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Considerato che dalle stime operate dalla SO.GE.R.T. SPA concessionario del comune di San Vitaliano (funzionario responsabile del tributo) sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,60 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,00 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1,00 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 aliquota pari al 10,6 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.

Considerato che le aliquote di cui sopra sono necessarie per il mantenimento degli equilibri di bilancio;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Ricordato che sulla presente proposta va acquisito il parere del Revisore dei Conti

PROPONE DI DELIBERARE

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,6 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,0 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1,0 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;

- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 6) terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

IL SINDACO
DOTT. PASQUALE RAIMO

Il Il Sindaco, in prosiegua seduta, illustra la proposta deliberativa.
Quindi, esaurita la discussione, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 9 dello Statuto Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione come sopra riportata;

VISTI gli acquisiti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt.49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs.n.267/2000;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- Il Regolamento di Contabilità;

RITENUTO di dover approvare la proposta di deliberazione;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art.42 D.Lgs.n.267/2000;

Con voti n. 7 favorevoli, n. 0 () contrari e n. 0 () astenuti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la su riportata proposta di deliberazione ad oggetto "**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.**", la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente agli acquisiti pareri.
2. **DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione avente il medesimo esito, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Pasquale Raimo

Il Segretario Generale
dott. Mita Massimiliano

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SAN VITALIANO

Palmula pristinum nomen meum

Città Metropolitana di Napoli

Proposta del Consiglio Comunale

N° 9 del 20/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la proposta in oggetto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Annotazioni:

San Vitaliano lì, 20/07/2020

**Il Responsabile del Servizio
D. SERVIZIO FINANZIARIO**

AMATO MATTIA / Namirial
S.p.A. / 02046570426

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SAN VITALIANO

Palmula pristinum nomen meum

Città Metropolitana di Napoli

Proposta del Consiglio Comunale

N° 9 del 20/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole. in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Annotazioni:

San Vitaliano lì, 20/07/2020

**Il Responsabile del Servizio
D. SERVIZIO FINANZIARIO**

AMATO MATTIA / Namirial
S.p.A. /02046570426

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SAN VITALIANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Verbale n. 15 del 20/07/2020

OGGETTO: Parere sulle proposta di deliberazione di C.C. n. 9 del 20/07/2020, ad oggetto: "Approvazione aliquote IMU 2020".

Il Revisore Unico

Ricevuta, in data 20/07/2020, via mail a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19, la proposta in oggetto;

Premesso che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 ha abolito, con decorrenza dal primo gennaio 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC), ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (TARI);
- il Legislatore, nel contempo, ha ridisciplinato l'IMU sulla base dei commi da 739 a 783 dello stesso articolo;
- l'Ente, a seguito di detto nuovo quadro normativo, ha adottato un nuovo Regolamento IMU, in corso di approvazione;

Esaminata

- la proposta di deliberazione che recepisce quanto previsto dall'art. 1 della Legge n.160/2019, commi da 748 a 757;

Considerato che

- le aliquote IMU per l'anno 2020 proposte sono necessarie per il mantenimento degli equilibri di bilancio;

Visti

- gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

esprime

il proprio parere favorevole all'approvazione della proposta di deliberazione n. 9 del 20/07/2020, ai sensi dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

San Vitaliano, 20/07/2020

Il Revisore Unico
dott. Mario Piscitelli



COMUNE DI SAN VITALIANO

Palmula pristinum nomen meum

Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 del 28/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Il Responsabile del Servizio, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/07/2020. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 28/07/2020.
- Viene pubblicata all'albo On-Line del comune a partire dal 28/07/2020 per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.