



COMUNE DI MUSSOLENTE
PROVINCIA DI VICENZA

N. di Registro 13

in data 02/07/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione

Adunanza di Prima convocazione sessione Ordinaria - Seduta Pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU

L'anno **duemilaventi** addì **due** del mese di **Luglio** alle ore **20:45** nella sala comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
MONTAGNER CRISTIANO	P		SONDA DARIO	P	
FIETTA VALENTINA	P		FERRONATO MICHELE	P	
FERRONATO LUCA	P		BOZZETTO MANUELE	P	
EGER ALBERTO		AG	MICHIELETTO NADIA	P	
SPEGGIORIN GIUSEPPE	P		MARCHESAN TATIANA	P	
BONTORIN ELLENA	P		FIETTA LIANA	P	
DISSEGNA ALESSANDRA	P				

Presenti: 12 - Assenti: 1

Sono nominati scrutatori:

IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Chiara Perozzo, assiste alla seduta.

IL SINDACO Cristiano Montagner, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che l'art. 52 del D.Lgs. 15 Dicembre 1997, n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti».

VISTI:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013;

- l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano la nuova IMU;

- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i Comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'Imposta Municipale Propria.

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

DATO ATTO che l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: "Per l'anno 2020, i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020.

RICHIAMATO, art. 107 del Decreto Legge n. 18 del 17/03/2020, convertito con modificazioni con L. n. 27 del 24 aprile 2020, in forza del quale il termine per l'approvazione della deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato ulteriormente differito al 31/07/2020;

RIMARCATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel presente Regolamento, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e tutti gli allegati previsti dall'art 174 del TUEL, nonché dal D. Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 07/10/2019 con la quale è stata approvata la bozza di DUP 2020-2022 disponendone la presentazione al Consiglio Comunale, per la relativa approvazione, avvenuta con deliberazione C.C. n. 36 del 31/10/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 84/2019 e C.C. n. 36/2019;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267, allegati all'originale del presente atto

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 16/03/2020 avente ad oggetto: " Approvazione aliquote nuova IMU – anno 2020";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/05/2020 avente ad oggetto: " Approvazione aliquote nuova IMU – anno 2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 01/06/2020 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo all'Ufficio Tributi in merito ai versamenti dell'acconto IMU 2020";

DATO ATTO CHE il presente regolamento è stato sottoposto alla Commissione Statuto e Regolamenti nella seduta del 24/06/2020;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO altresì il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2016;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale.

ACQUISITO il parere dell'Organo di Revisione ai sensi dell'art. 239, 1° comma, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000.

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPONE

- 1) di approvare le premesse del presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
- 2) di approvare l'allegato Regolamento per l'applicazione della "Nuova IMU", composto di n. 31 articoli (Allegato "A") che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 3) di dare atto che il Regolamento entra in vigore il 1° Gennaio 2020 ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000.
 - 4) di trasmettere telematicamente copia della presente deliberazione e del Regolamento in oggetto al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro il 14 ottobre 2020, ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della Legge 27.12.2019, n. 160;
 - 5) di dare atto che per quanto non disciplinato dal presente Regolamento, si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia, nonché quelle regolamentari di disciplina dei singoli tributi comunali.
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di darne attuazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Uditi gli interventi di seguito riportati:

Montagner Cristiano - Sindaco

Anticipo che questo regolamento è passato in Commissione Statuto e regolamenti il 24 giugno 2020 ed è stato interamente spiegato dalla Rag. Segafredo che ci ha spiegato i motivi di questo regolamento. Il motivo principale è che con la legge di bilancio dello Stato di fine 2019, che è la legge 160 del 27 dicembre 2019, il fatto di riunire Imu e Tasi nella nuova Imu ha fatto sì che si renda necessario il nuovo regolamento.

Ci sono delle novità che sono state spiegate e tra queste novità sono state scritte quello che mancava prima, tra le quali la nuova definizione di abitazione principale che è considerata quella in cui si risiede. Prima non c'era scritto e quindi nei primi anni di Imu c'erano comportamenti un po' chiamiamoli altalenanti per riuscire a avere tutte le agevolazioni del caso, la prima casa e adesso la nuova definizione di abitazione principale è proprio questa quella dove effettivamente si risiede.

Poi altre variazioni riguardano i pensionati iscritti all'Aire, i terreni pertinenziali che potevano dare adito in precedenza a delle elusioni e adesso sono stati definiti e quindi affinché non si paghi l'Imu su una area pertinenziale, magari area edificabile, deve essere accatastata al medesimo fabbricato, quindi è un tutt'uno.

Poi altre definizioni: è il discorso della presentazione della dichiarazione Imu, immobili strumentali dell'attività agricola, il differimento dei termini per il versamento Imu e il discorso del contenzioso rispetto a chi non pagasse l'Imu. E' stato fissato in un tasso legale aumentato di due punti percentuali anziché tre come previsto nella legge come misura massima.

Bozzetto Manuele - Consigliere

Volevo rappresentare due considerazioni. La prima come ho anche verbalizzato la richiesta per la prossima convocazione di un tempo congruo per potere partecipare. Lunedì è stato pubblicato su Aruba poi compatibilmente col lavoro, che non ci permette di essere sempre collegati on line e quindi di organizzare il lavoro per mercoledì per fare in modo che ci sia un tempo congruo per poter esattamente avere modo di partecipare.

Come sollecitavo e pure ho messo a verbale può andare benissimo che alle commissioni partecipino i consiglieri nel senso che c'è la commissione comunale del 15 giugno 2019 ma anche eventualmente si possano estendere.

La terza è comunque un sollecito a convocare le due commissioni ancora in attesa: quella soprattutto urbanistica ambiente e territorio, quella cultura e istruzione perché una buona parte delle istanze poi rappresentate e votate siano passate attraverso le commissioni che istituzionalmente sono preposte e previste.

Rispetto a questo argomento sicuramente, la funzionaria, la signora Irma Segafredo, il comma 777

della 160 del 2019 da' le facoltà alle amministrazioni di intervenire in questa materia e allora le vedremo in corso d'opera, perché per esempio quando si parla di stabilire differenziazioni in termini per i versamenti per situazioni particolari immagino , in questa fase del Covid o a altre che eventualmente si andranno a determinare.

Poi magari vedere anche nelle compensazioni, l'articolo 13, quando rispetto al valore venale delle aree edificabili al punto 3 si dice "allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenziosi il comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili" e dico magari il comune. Il comune si intende chi? La Giunta? Il Consiglio? Sono tutti argomenti che sono stati fissati ma che immagino andranno definiti.

Montagner Cristiano - Sindaco

Lei sa perfettamente che in comune il valore venale è già attribuito da molto e rispetto a questo comunque normalmente il valore venale non corrisponde a un valore commerciale. Quindi lei sa perfettamente che l'Agenzia delle Entrate, per buona norma, non guarda quasi mai il valore venale che il comune attribuisce ma guarda al valore che in realtà viene applicato negli atti di compravendita.

Bozzetto Manuele - Consigliere

Ho letto semplicemente quello che è citato nell'articolo 13. Come regolamento lo prendiamo per buono e l'abbiamo visto in quella occasione e credo che potremmo eventualmente, in seguito, ricalibrarlo alla luce anche di ulteriori situazioni che si verranno a creare.

Montagner Cristiano - Sindaco

Certo il regolamento è legge del Comune.

Bozzetto Manuele - Consigliere

Ma infatti, siccome si cita sempre in questo articolo l'insorgenza di contenziosi, il comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori. Vogliamo solo specificare che è una scelta della giunta ma magari in commissione parlarne e discuterne.

Terminati gli interventi, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano: presenti n. 12

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari nessuno

Astenuti n. 2 (Marchesan - Fietta Liana)

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse del presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
- 2) di approvare l'allegato Regolamento per l'applicazione della "Nuova IMU", composto di n. 31 articoli (Allegato "A") che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) di dare atto che il Regolamento entra in vigore il 1° Gennaio 2020 ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000.

4) di trasmettere telematicamente copia della presente deliberazione e del Regolamento in oggetto al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro il 14 ottobre 2020, ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della Legge 27.12.2019, n. 160;

5) di dare atto che per quanto non disciplinato dal presente Regolamento, si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia, nonché quelle regolamentari di disciplina dei singoli tributi comunali.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, il cui esito è il seguente: presenti n. 12

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari nessuno

Astenuti n. 2 (Marchesan - Fietta Liana)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di darne attuazione.

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE
DELLA NUOVA IMU**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Cristiano Montagner

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Chiara Perozzo

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)