



COPIA

N. **16**Del **29-07-2020**

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Eseguito l'appello risulta:

Coletti Sebastiano	P
Covre Alessandra	P
Fadelli Giovanni	P
Amadio Egidio	P
Sant Simone	A
Dam Nicola	P
Pavan Paola	P

Santantonio Rossella	P
Armellin Enrico	P
Uliana Cinzia	P
Scotton Oreste	A
Baggio Enos	P
Piccin Ivano	P

Assume la presidenza il Sindaco, Coletti Sebastiano.
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Somnavilla Vaile.

E' presente inoltre l' Assessore esterno Pizzol Laura.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e, previa nomina degli scrutatori: invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Sindaco illustra il secondo punto all'ordine del giorno "Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU". Ricorda che con la Legge Finanziaria 2020 e' stata introdotta la nuova disciplina dell'Imposta Municipale propria e che e' stata cancellata la TASI. (Tassa sui servizi indivisibili). Pertanto la nuova IMU si sostanzia come la somma tra la vecchia IMU e la TASI. Nonostante le cose non siano cambiate di molto, si rende necessaria l'approvazione di un nuovo Regolamento IMU. Il Regolamento in approvazione segue le linee guida dell'IFEL (Istituto Finanza Enti Locali). Fa rilevare che e' un Regolamento molto snello, anche perche' gli spazi di azione del Comune sono molto limitati dalla normativa statale. Il Sindaco illustra brevemente i 14 articoli del Regolamento. Ricorda che c'e' il parere favorevole del Revisore dei Conti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visto l'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ed in particolare:

- il comma 738, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013;
- i commi da 739 a 783, con i quali è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- il comma 777, che lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, e ss.mm. e ii., in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano*

pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”.

Atteso che l'art. 107 del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha disposto il differimento al 31 luglio 2020 del termine per l'adozione della deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo Comune;

Rilevato che l'art. 1, comma 777, della legge di bilancio 2020 fa salva la potestà regolamentare, prevista dall'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che ammette la possibilità per i Comuni di disciplinare l'applicazione dei tributi, con l'eccezione della definizione delle fattispecie imponibili;

Verificato altresì che l'art. 1, comma 777, elenca poi alcune fattispecie particolari in cui è riconosciuta potestà regolamentare in deroga alla norma stessa e in particolare è prevista la facoltà di:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- d) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal regolamento, trovano applicazione le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Preso atto che la Commissione Consiliare Statuto e Regolamenti, riunitasi in data 15 luglio 2020, ha approvato unanimemente il testo del regolamento costituente l'allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che, assicurando l'approvando regolamento la continuità con la previgente regolamentazione comunale, le disposizioni ivi contenute non comportano riduzioni di entrate;

Dato atto, altresì, che sull'adozione del Regolamento, il Revisore dei Conti ha espresso, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come integrato dalla lettera o), del comma 1, dell'art. 3, del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella legge 7.12.2012, n. 213, il proprio parere favorevole, come da verbale n. 10 del 21.07.2020, allegato sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento, atteso che tutte le disposizioni di cui trattasi vengono assunte in ottemperanza alle previsioni legislative emanate in materia;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del servizio Amministrativo e Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano con il seguente risultato:

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **di approvare** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU, disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, regolamento composto da n. 14 articoli, allegato sub A) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che sul presente provvedimento il Revisore del conto ha espresso parere n. 10 del 21.07.2020, allegato sub B) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro il termine del 31 luglio 2020, come previsto l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388;
5. **di provvedere** ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/1998;
6. **di provvedere** alla pubblicazione del nuovo regolamento sul sito istituzionale del Comune;
7. **di dichiarare**, la suesposta deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, con separata votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

PARERI DI COMPETENZA

La deliberazione in ordine al seguente oggetto:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 nelle seguenti risultanze:

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Da Parè Carmen

Si attesta Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Da Parè Carmen

SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Sebastiano Coletti

Il Segretario Comunale
F.to Vaile Sommavilla

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

657 Reg. di Pubblicazione.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Colle Umberto, li 26-08-2020

Il Funzionario Incaricato
F.to Paride Antoniazzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nelle forme di legge e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Pertanto ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, la stessa è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Colle Umberto, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Da Parè Carmen
