



COMUNE DI LAMON

(Provincia di Belluno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria di Prima convocazione

seduta

Oggetto: REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - NUOVA IMU. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di giugno alle ore 18:00 nella sede del Comune, previo invito del Sindaco consegnato a ciascun consigliere, si riunisce il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il sindaco, Ornella Noventa.
Partecipa il segretario comunale, Francesco Pucci.

Si dà atto che all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

Nome e cognome del consigliere	Presente/ Assente	Nome e cognome del consigliere	Presente/ Assente
Noventa Ornella	P	Maccagnan Michela	P
Faoro Federico	P	D'Agostini Ilenia	P
Largo Corinna	P	Gaio Danilo	P
Mastel Aline	P	Campigotto Mauro	P
Poletti Renzo	P	Possamai Roberto	P
Resenterra Mariuccia	P	Da Rugna Guido	P
Tollardo Silvano	P		

NUMERO TOTALE PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Sono inoltre presenti ed assenti gli Assessori non facenti parte del Consiglio Comunale:

ERIC GIRARDINI

PRESENTE

Il Presidente, sussistendo il numero legale dei presenti, dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i seguenti interventi:

Sindaco. Introduce la proposta di deliberazione.

Largo. Illustra la proposta di deliberazione.

Campigotto. Chiede se i termini di pagamento resteranno quelli che sono indicati nella proposta di regolamento in approvazione. Rileva che la scadenza della prima rata è del 16 giugno e che questo ha causato un disorientamento dell'utenza; peraltro l'Amministrazione comunale aveva reso diverse dichiarazioni alla stampa. Chiede se in caso di ritardo ci saranno sanzioni.

Largo. Spiega che la scadenza è stata fissata per il 16 giugno in continuità con quanto deciso nei precedenti esercizi.

Campigotto. Ritiene che la scadenza debba essere modificata con un emendamento della proposta, spostandola in avanti di un mese. Chiede al segretario comunale se è possibile modificare la proposta di deliberazione.

Gaio. Chiede se, dal punto di vista della legittimità, è possibile deliberare una scadenza il giorno stesso in cui la stessa si concretizza. Chiede in merito un parere del segretario comunale.

Segretario comunale. Replica che la scadenza fissata dal regolamento si limita a confermare quella del precedente anno, ponendosi in continuità con la stessa. Spiega che il consiglio comunale può deliberare la scadenza nello stesso giorno in cui si concretizza in quanto non retroattiva, ponendosi semmai una valutazione di mera opportunità su tale decisione.

Campigotto. Chiede la motivazione circa l'impossibilità di votare emendamenti presentati nel corso della discussione

Segretario comunale. Replica che su ogni proposta devono essere apposti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile, ai quali in alcuni casi si aggiunge il parere del revisore di conti. Nel caso di un emendamento si modifica la proposta, che potrebbe pertanto risultare non più legittima, aggirando in tal modo il controllo preventivo previsto dalla legge. Allo scopo di evitare tale eventualità, in alcuni Comuni, come anche nel Comune di Lamon, il regolamento prevede che il parere possa essere dato in aula dal segretario comunale. Nel caso di specie, però, l'emendamento ha anche dei riverberi contabili riferiti ai flussi di cassa, che non sono a sua conoscenza, per cui necessita del parere contabile del responsabile dell'ufficio nonché del parere del revisore dei conti.

Campigotto. Rileva la correttezza di quanto detto, ma spiega che vi era tutto il tempo per acquisire un parere del revisore dei conti sullo spostamento del termine della prima rata. Chiede perché il giornale abbia riportato dichiarazioni del sindaco risultate poi non corrispondenti ai fatti.

Sindaco. Replica di ricordare di aver detto alla stampa solo che il Comune di Lamon avrebbe approvato il regolamento prima del 16 giugno.

Gaio. Chiede se è possibile affermare che è volontà dell'Amministrazione fissare la scadenza del 16 giugno, senza tenere conto delle difficoltà delle persone.

Sindaco. Replica che si è deciso per la data del 16 giugno in continuità con il precedente esercizio.

Resentera. Spiega che, indipendentemente dalle scadenze, l'IMU è un tributo in autoliquidazione e ogni contribuente deve provvedere al calcolo e poi a pagarlo alla scadenza, a differenza della TARI che deve essere determinata dal Comune.

Vista la proposta di deliberazione nr. 21 del 06/06/2020 ad oggetto "Regolamento per l'applicazione della "nuova IMU" - Imposta Municipale Propria. Approvazione ", allegata alla presente e ritenuto di approvarla.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.

Con voti palesi favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (Campigotto, Gaio, Possamai, Da Rugna).

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione nr. 21 del 06/06/2020 ad oggetto "Regolamento per l'applicazione della "nuova IMU" - Imposta Municipale Propria. Approvazione"

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 06-06-2020

OGGETTO: REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLA IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - NUOVA IMU. APPROVAZIONE

Visto l'art. 1, comma 738 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di stabilità 2020), i quali definiscono la disciplina della “nuova IMU”;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:
«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:
a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale prevede l'approvazione della deliberazione relativa a regolamento e tariffe della “nuova IMU” entro e non oltre il 30 giugno 2020;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e considerato che l'art. 107 del Decreto Legge n. 18 del 17.03.2020, convertito con Legge 27/2020, ha prorogato al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020;

Visto lo schema di Regolamento predisposto dal Servizio Associato Tributi della Unione Montana Feltrina allegato B) alla presente deliberazione;

Considerato che:

- con deliberazione consiliare n. 32 del 26/12/2009, come modificata con DCC 18 del 15/06/2012 veniva conferita delega all'allora Comunità Montana Feltrina, ora Unione Montana Feltrina, per la gestione in forma associata del Servizio Tributi e Demografico Associato.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22 maggio 2014 ad oggetto "Approvazione regolamento dell'imposta municipale propria";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Associato Tributi in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 , allegato A);

PROPONE

- 1) che le premesse al presente atto formano parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della "nuova IMU" - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 18 articoli;
- 3) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;
- 4) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 5) di acquisire altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria sulla presente proposta;
- 6) di trasmettere copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**;
- 7) di trasmettere copia della deliberazione di approvazione della presente proposta al responsabile del servizio associato tributi dell'Unione Montana Feltrina per tutti gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Ornella Noventa

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
F.to Francesco Pucci

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PARERI (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: Visto in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 16-06-2020

Il responsabile del servizio

F.to Nicola Todesco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 16-06-2020

Il responsabile del servizio

F.to Nicola Todesco

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio da oggi 03-07-2020 fino al 18-07-2020 ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009.

L'incaricato della pubblicazione

F.to Stefano Slongo

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio;
è divenuta esecutiva il giorno 14-07-2020 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to Francesco Pucci

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.