

COMUNE DI LAVIANO
Provincia di Salerno



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 23-06-2020

OGGETTO: Legge 27 dicembre 2019 n.160- Nuova Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) - Approvazione Regolamento

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 18:10, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 17 giugno 2020 -prot.4207-, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Dott. Oscar IMBRIACO - Sindaco-Presidente - Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

IMBRIACO Oscar	P	CAGGIA Giorgio	A
Piserchia Alessandro	P	NAPPI CARMINE	P
CIFRODELLI Giovanni	P	ANTONIELLO Filomena	P
DELLA CORTE Roberto	P	CERRATO Angelo	A
PISERCHIA Luciano	P	ROBERTIELLO Francesco	P
DENTE Palmiro	P		

Consiglieri presenti: n. 9 - Consiglieri assenti: n. 2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Mariapaola FLORIO.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco illustra in modo dettagliato l'argomento posto al n. 2 dell'Ordine del Giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27/12/2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) con cui è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta;

VISTO, in particolare, il comma 777 che recita testualmente: "Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento: a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri; b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari; c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici; d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso; e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.";

VISTO, altresì, lo schema di regolamento predisposto dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-Tributi dell'Ente unitamente all'Organo Amministrativo e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale in merito all'approvazione del presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole dell'organo di revisione reso ex art. 239, comma 1, lettera b), n. 7 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso ex art. 49 del TUEL dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-Tributi;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, resi nei modi e forme di legge, su numero **9** presenti e votanti (assenti n. 2 Caggia e Cerrato)

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato per cui si intende qui riportata e trascritta;

- 1) **DI APPROVARE** il **Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (I.M.U.)** di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27/12/2019 n. 160 (legge di bilancio 2020), che è allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 2) **DI RENDERE** il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, dando atto che è stata riportata apposita e separata votazione con il seguente risultato: **CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI**, resi nei modi e forme di legge, su numero **9** presenti e votanti (assenti n. 2 Caggia e Cerrato)

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Parere di regolarità tecnico-amministrativa
Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 23-06-2020

Il Responsabile dell'Area
Dott. Luigi BUONO
F.to come all'originale

Parere di regolarità contabile
Visto con parere Favorevole

Laviano, lì 23-06-2020

Il Responsabile dell'Area
Dott. Luigi BUONO
F.to come all'originale

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Oscar IMBRIACO
F.to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola FLORIO
F.to come all'originale

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi a decorrere da oggi.

Lì 30-06-2020

IL MESSO COMUNALE
Raffaele TORLUCCIO
F.to come all'originale

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Laviano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariapaola FLORIO