



# COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE

(Provincia di Varese)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 Reg.Delib.

COPIA

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI NUOVA IMU - ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **10.15**, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta parzialmente in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17.03.2020 n. 18, ed ai sensi dell'Ordinanza Sindacale n. 5 del 27.03.2020. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Risultano:

	<b>PRESENTI/ASSENTI</b>
BORTOLUSSI MARCO	Presente in aula consiliare
POLITA ANNALISA	Presente in videoconferenza
CANZIANI CARLO	Presente in videoconferenza
DI BARI MANUELA	Presente in videoconferenza
SESSA ISABELLA	Presente in videoconferenza
CRUGNOLA DANIELE	Presente in aula consiliare
CONSOLARO GIANFRANCO	Presente in aula consiliare
FANTIN FABRIZIO	Presente in videoconferenza
DELLA ROSA ANDREA	Presente in aula consiliare
TONETTO DEVIS	Presente in videoconferenza
BROGGINI ALFIO	Presente in aula consiliare

Totale presenti n. 11 Totale assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Massimo Seminari.

Il Sig. Bortolussi Marco - Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 28.03.2020

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI NUOVA IMU - ANNO 2020

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

**VISTO** il decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2019 che stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020 degli enti locali dal 31 dicembre 2019 è differito al 31 marzo 2020;

**VISTA** la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 avente ad oggetto il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 - 2022, la quale:

- introduce all'art. 1 (commi 738 - 782) una nuova disciplina in materia IMU prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI a decorrere dall'anno 2020, nonché l'unificazione IMU - TASI in un'unica imposta locale di cui viene definito il regime applicativo che ciascun comune dovrà recepire in un apposito regolamento da adottarsi entro il 30 giugno 2020, individuata quale data limite per l'approvazione delle aliquote e detrazioni della nuova IMU per l'anno 2020;
- l'aliquota di base è pari all'8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,6 per mille o può essere azzerata;
- l'aliquota di base per l'abitazione principale (categorie A/1, A/8 e A/9) e per le relative pertinenze è pari a 5 per mille. Il comune può aumentarla di 1 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari all'1 per mille e i comuni possono solo azzerarla;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, l'aliquota base fino al 2021 è pari all' 1 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 2,5 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari al 7,6 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D l'aliquota base è pari al 8,6 per mille di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino al 7,6 per mille;
- a decorrere dal 2021 i comuni potranno diversificare le aliquote con riferimento alle fattispecie da individuarsi con decreto del MEF;
- è confermata la deduzione del 50% della base imponibile per:
  - i fabbricati di interesse storico e artistico;
  - i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
  - le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale;
  - è confermato il versamento in due rate: entro il 16 giugno la prima ed entro il 16 dicembre la seconda, con la facoltà di pagare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno;
  - per gli enti non commerciali il versamento è effettuato in tre rate;

- il termine per la presentazione della dichiarazione torna ad essere il 30 giugno dell'anno successivo alla variazione;

**VISTO** il comma 758 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 che conferma l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) dei terreni agricoli per i comuni elencati nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, tra i quali vi è anche il Comune di Crosio della Valle;

**ATTESO** che la determinazione delle aliquote e le relative esenzioni e riduzioni è di competenza del Consiglio Comunale;

**VISTO** il nuovo regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.03.2020;

**VISTO** lo statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**ACQUISITO** sul presente provvedimento, ex art. 49 T.U. D.Lgs.18.8.2000, n. 267, ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile espressa dal Responsabile dell'area contabile;

Con votazione favorevole espressa per appello nominale dai n. 5 consiglieri presenti e votanti e dai n. 6 consiglieri connessi in remoto votanti;

## D E L I B E R A

1. Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare le aliquote e detrazioni nuova IMU per l'anno 2020, così come nella tabella sotto riportata:

Abitazione principale e relative pertinenze, ed immobili equiparati all'abitazione principale.	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze categoria catastale A/1, A/8 e A/9.	6 per mille Detrazione € 200,00
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto.	10,50 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per immobili locati a canone concordato.	10,50 per mille, da ridurre al 75 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce).	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentali.	1 per mille
Aliquota Aree fabbricabili.	9 per mille
Aliquota Altri fabbricati	10,50 per mille
Aliquota terreni agricoli	Esenti ai sensi della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993

4. Di trasmettere la presente deliberazione mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del Dipartimento delle finanze del ministero dell'economia e delle finanze, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Successivamente con votazione favorevole espressa per appello nominale dai n. 5 consiglieri presenti e votanti e dai n. 6 consiglieri connessi in remoto votanti,

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, per dar corso agli adempimenti conseguenti.

Proposta n. 20 del 02.03.2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI NUOVA IMU - ANNO 2020**

Il sottoscritto Responsabile dell'AREA CONTABILE, esprime parere favorevole ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in merito alla proposta deliberativa di cui sopra, per quanto di competenza.

Crosio della Valle, 02.03.2020

IL RESPONSABILE  
FLORA GERARDI

\*\*\*

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
*F.to Bortolussi Marco*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dr. Massimo Seminari*

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente verbale viene pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69).

Li, 18.06.2020  
DELL'AREA

IL RESPONSABILE  
AMMINISTRATIVA-DEMOGRAFICA  
*F.to Ing. Marco Bortolussi*

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000:

- ❑ E' decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione - Art.134, comma 3° del D.Lgs. 267/2000
- ❑ **È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000**

Li, 28.03.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA-DEMOGRAFICA  
*F.to Ing. Marco Bortolussi*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 18.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE