



# Comune di LOREGGIA

Provincia di Padova

**COPIA**

## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 27/06/2020

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica

<b>Oggetto</b>	<b>APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA</b>
----------------	--

L'anno *duemilaventi*, il giorno *ventisette* del mese di *Giugno* alle ore *12:15* nella residenza municipale per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

			Scrutatore
1. <b>BUI FABIO</b>	Presidente	Presente	
2. <b>BASTAROLO LAURA</b>	Consigliere	Assente	
3. <b>GENESIN LIVIO</b>	Consigliere	Presente	
4. <b>GIANELLA PIO</b>	Consigliere	Presente	Scrutatore
5. <b>GENESIN SONIA</b>	Consigliere	Presente	
6. <b>BARICHELLO ADELCHI</b>	Consigliere	Presente	Scrutatore
7. <b>CECCATO LORIS</b>	Consigliere	Presente	
8. <b>BECCEGATO MARA</b>	Consigliere	Presente	
9. <b>MANCON LUIGI</b>	Consigliere	Assente	
10. <b>MILANI RENATO</b>	Consigliere	Presente	Scrutatore
11. <b>MARANGON MANUELA</b>	Consigliere	Assente	
12. <b>PESTRIN MARA</b>	Consigliere	Assente	
13. <b>SERENA ANDREA</b>	Consigliere	Assente	

Partecipa alla seduta il SCARANGELLA LUCA Segretario del Comune.

Il sig BUI FABIO nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama, con il consenso del Consiglio Comunale, all'ufficio di scrutatore i consiglieri suindicati. Il Presidente chiede poi al Consiglio Comunale di esaminare l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
f.to BUI FABIO

Il Consigliere Anziano  
f.to

Il Segretario Generale  
f.to SCARANGELLA LUCA

<p>N. _____ Reg. Pubb. <b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 267/2000)</b></p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e fino al _____.</p> <p>Loreggia, li _____</p> <p>Il Messo Comunale f.to</p>	<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> <b>(art. 134 D.Lgs:267/2000)</b></p> <p>Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.EE.LL. approvato co D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.</p> <p>Loreggia, li _____</p> <p>Il Segretario Generale f.to SCARANGELLA LUCA</p>
---	---

COPIA conforme all'originale. Per uso amministrativo. Loreggia, li

L'Istruttore Direttivo  
Malvestio Cristina

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 52, del d.lgs. n. 446 del 1997, disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili ed aliquote massime, prevedendo altresì che “per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”;
- l'art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019, dispone che “in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre”;
- l'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, dispone che “*Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale*”;
- l'art. 1, comma 777, della legge n. 160 del 2019 dispone che “... *i comuni possono con proprio regolamento: ... b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari; ...*”;
- l'art. 107, comma 2, del d.l. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente, ossia 31 luglio 2020;
- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine “*per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione*” e che “*i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*”;
- l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/06, il quale prevede che le tariffe e le aliquote dei tributi locali devono essere deliberati entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate dopo l'inizio dell'esercizio, purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- la Risoluzione n. 5/DF dell'8 giugno 2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze detta disposizioni in materia di differimento dei termini di versamento dei tributi locali - Emergenza epidemiologica Covid -19;

**Ritenuto necessario** adottare il Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) di cui ai commi da 738 a 783, della legge n. 160/2019, al fine di disciplinare l'applicazione dell'imposta nel Comune di Loreggia, esercitando la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/97;

### Dato atto che

- per quanto non disciplinato dal presente regolamento si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge n. 160/2019, i regolamenti comunali e le altre disposizioni che siano compatibili con la presente disciplina;
- il presente regolamento si adegua automaticamente alle modificazioni della normativa nazionale e comunitaria;
- il presente regolamento recepisce gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 46 del 9.06.2020;

### Rilevato che:

- con D.P.C.M del 31 gennaio 2020 (in G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020) il Governo ha dichiarato per sei mesi, e quindi fino al 31 luglio 2020, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dalla pandemia COVID-19;
- con diversi provvedimenti governativi è stata disposta la chiusura forzata di molte attività economiche;

delibera CC n. 16 del 27/06/2020 - pag. 2/5

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente ed è reperibile presso il sistema informativo del Comune e, per il periodo di pubblicazione, all'albo pretorio online del comune di Loreggia <http://www.albipretori.it/Public/Pubblicazioni?codice=103>. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonché al Regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Loreggia.

- diverse attività economiche, pur non obbligate alla chiusura, hanno deciso, anche per l'impossibilità oggettiva o temporanea di garantire le misure minime di sicurezza, la sospensione della propria attività;
- la grave crisi economica dovuta all'emergenza da COVID-19 determina in molti contribuenti la difficoltà di adempiere al pagamento della prima rata dell'IMU entro i termini previsti dalla legge;

**Dato atto che**

- l'art. 1, c. 762, della legge n. 160/2019, dispone che il Comune non possa esercitare la propria potestà regolamentare al fine di rinviare le scadenze di pagamento dell'IMU;
- il Comune può, invece, ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, regolamentare la non applicazione di sanzioni ed interessi in caso di versamenti effettuati entro una certa data in presenza di circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale;
- il Comune inoltre, ai sensi dell'art. 1, comma 777, della legge n. 160 del 2019 con proprio regolamento può: "... b) *stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari; ...*";
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 46 del 9.06.2020, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche a seguito della pandemia COVID-19, ha deliberato il differimento del termine dell'acconto IMU 2020 al 30 settembre 2020, senza applicazioni di sanzioni ed interessi e con lo stesso provvedimento ha fornito gli indirizzi per individuare le fattispecie di contribuenti soggetti passivi IMU che potranno beneficiare della disposizione di favore;

**Precisato che**, ai sensi anche della citata risoluzione n. 5/DF dell'8.06.2020, il presente provvedimento di Giunta che differisce il termine per alcune fattispecie di soggetti passivi IMU, sicuramente giustificato dalla situazione emergenziale in atto, dovrà essere successivamente oggetto di espressa ratifica da parte del Consiglio Comunale;

**Precisato inoltre che** da tale beneficio, sempre ai sensi della risoluzione n. 5/DF dell'8.06.2020, rimane esclusa la quota IMU di competenza dello Stato, relativa agli immobili a destinazione produttiva;

**Dato atto che**, con prot. 10333 del 20.06.2020, è stata convocata la Commissione Statuto e Regolamenti in data 24.06.2020 e che la stessa si è regolarmente svolta;

**Visto** il parere espresso dal Revisore dei conti e acquisito agli atti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto ed acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Con** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Letto il seguente emendamento al testo del regolamento proposto:**

- Si propone di aggiungere il comma 10 all'art. 6, come segue:

10. I fabbricati collabenti (iscritti in catasto in categoria F/2) sono soggetti all'imposta come area edificabile, da stimare anche in base alle possibilità di recupero delle volumetrie degradate.

**Si procede quindi alla votazione palese del suesposto emendamento che viene approvato all'unanimità dai 9 Consiglieri presenti e votanti,**

**Si procede poi alla votazione palese della proposta di deliberazione di cui sopra che viene approvata all'unanimità dai 9 Consiglieri presenti e votanti**

## D E L I B E R A

- 1) **di richiamare** le premesse come parti integranti del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** il Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) di cui ai commi da 738 a 783, della legge n. 160/2019, al fine di disciplinare l'applicazione dell'imposta nel Comune di Loreggia, esercitando la potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/97;
- 3) **di approvare** gli indirizzi forniti all'Ufficio Tributi con deliberazione di G.C. n. 46 del 9.06.2020, in merito alla possibilità per i contribuenti soggetti passivi IMU che hanno registrato oggettive e comprovate difficoltà economiche a seguito della pandemia COVID-19, di corrispondere la prima rata dell'IMU relativa all'anno 2020 entro il 30 settembre 2020, senza applicazione di sanzioni ed interessi, individuando contestualmente le seguenti fattispecie beneficiarie:

### **contribuente soggetto passivo IMU persona fisica**

- titolare di un rapporto di lavoro dipendente destinatario di ammortizzatori sociali legati all'emergenza Covid-19 per almeno un mese anche non continuativo (es. trattamenti di cassa integrazione) o che ha subito l'interruzione o sospensione del rapporto di lavoro;
- titolare di un rapporto di lavoro autonomo la cui attività è stata sospesa per effetto dei DPCM emanati dal Governo per almeno un mese anche non continuativo;
- titolare di un rapporto di lavoro autonomo che ha chiesto ed utilizzato gli ammortizzatori sociali legati all'emergenza Covid-19 per almeno un mese anche non continuativo (es. trattamenti di cassa integrazione);
- titolare di un rapporto di lavoro autonomo la cui attività è cessata a seguito della crisi economica da Covid-19;
- titolare di una impresa individuale la cui attività è stata sospesa per effetto dei DPCM emanati dal Governo per almeno un mese anche non continuativo;
- titolare di una impresa individuale la cui attività è cessata a seguito della crisi economica da Covid-19;

### **contribuente soggetto passivo IMU persona giuridica:**

- azienda/impresa/studio che ha chiesto ed utilizzato gli ammortizzatori sociali legati all'emergenza Covid-19 per almeno un mese anche non continuativo (es. trattamenti di cassa integrazione);
- azienda/impresa/studio la cui attività è stata sospesa per effetto dei DPCM emanati dal Governo per almeno un mese anche non continuativo;
- azienda/impresa/studio la cui attività è cessata per effetto della crisi economica da Covid-19;

- 4) **di ratificare** espressamente il differimento del termine di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 9.06.2020, per alcune fattispecie di soggetti passivi IMU, sicuramente giustificato dalla situazione emergenziale in atto;
- 5) **di precisare che** da tale beneficio di differimento del termine, sempre ai sensi della risoluzione n. 5/DF dell'8.06.2020, rimane esclusa la quota IMU di competenza dello Stato, relativa agli immobili a destinazione produttiva;

**Con successiva e separata votazione favorevole resa all'unanimità dai 9 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, considerata la necessità di approvare il nuovo regolamento IMU di cui alla legge n. 160/2019 nel più breve termine possibile e comunque entro la scadenza del 31.07.2020.**

-----

delibera CC n. 16 del 27/06/2020 - pag, 5/5

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente ed è reperibile presso il sistema informativo del Comune e, per il periodo di pubblicazione, all'albo pretorio online del comune di Loreggia <http://www.albipretori.it/Public/Pubblicazioni?codice=103> . L'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonché al Regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Loreggia.