

Comune di Castelbianco

PROVINCIA DI SAVONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 9

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L' APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, AI SENSI DELLA L. N. 160/2019, E CONTESTUALE ABROGAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IUC).

Nell'anno DUEMILAVENTI addì TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 20.30 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali e relativo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge Comunale, vennero per oggi convocati a porte chiuse ed in convocazione STRAORDINARIA i seguenti componenti di questo CONSIGLIO COMUNALE.

Risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
SCOLA VALERIO	X	
AURAME FRANCO	X	
TARAMASSO ANGELO	X	
ISOLICA GRAZIELLA		X
CARAFFI MAURO	X	
CASCI CINZIA		X
SANTANGELO ROBERTO	X	
BALBO STEFANO		X
FENOCCHIO DANIELA	X	
SCOLA MARINA	X	
SCOLA SAMUELE		X
TOTALE	7	4

Presiede il Sig.: Valerio Scola – Sindaco

Partecipa alla seduta il Dott. Vincenzo Trevisano, Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L' APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, AI SENSI DELLA L. N. 160/2019, E CONTESTUALE ABROGAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IUC).

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco – Presidente;

PREMESSO che, con il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dall'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, nella L. 22.12.2011, n. 214 e successive integrazioni e modificazioni;

PRESO ATTO che:

- l'art. 1, commi 738, della L. n. 160/2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni, di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;
- l'art. 1, comma 780, della L. n. 160/2019 dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 08.09.2014, relativa all'approvazione del regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata L. 27.12.2019, n. 160, il quale, testualmente, recita:

« Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo, di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, i Comuni possono, con proprio regolamento:

- stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare, anche per conto degli altri;
- stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della L. 27.12.2019, n. 160, il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che, più precisamente, prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle

finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote, di cui al comma 757, e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

RICHIAMATO l'art. 138 del D.L. 19.05.2020, n. 34, che allinea i termini per l'approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020, abrogando i commi 4 dell'art. 107 del D.L. 17.03.2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla L. 24.04.2020, n. 27, il comma 779 dell'art. 1 della L. 27.12.2019, n. 160 e il comma 683 bis dell'art. 1 della L. 27.12.2013, n. 147;

TENUTO CONTO che, per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), disciplinata dalla disposizione, di cui ai commi da 738 a 783 della L. n. 160/2019 ed alla L. 27.07.2000, n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

CONSIDERATA, quindi, la rilevanza delle modifiche normative intervenute in tale disciplina;

RILEVATA, pertanto, la necessità di approvare un nuovo Regolamento per l'applicazione del tributo di cui trattasi;

VISTO il Regolamento, all'uopo predisposto, nel testo allegato al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. n. 174/2012, il parere del revisore unico dei conti, agli atti;

DATO ATTO che, sulla presente proposta di deliberazione, il Responsabile del Servizio dichiara l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07.08.1990, n. 241;

VISTI i pareri favorevoli, tecnico e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267, e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014, n. 126;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi, dei n. 7 Consiglieri presenti e votanti, nessun astenuto,

D E L I B E R A

1. di **APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), composto da n. 22 articoli, nel testo allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, e contestuale abrogazione, dal 1° gennaio 2020, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale IUC, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 08.09.2014;

2. di DARE ATTO che l'allegato Regolamento entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006, il 1° gennaio 2020;

3. di DARE ATTO, altresì, che, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019, la presente deliberazione, comprensiva del Regolamento allegato, sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire la delibera, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, e che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Con riferimento alla deliberazione sopra esposta, si esprime parere favorevole, in conformità all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Claudia Merano

Con riferimento alla deliberazione sopra esposta, si esprime parere favorevole, in conformità all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Vincenzo Trevisano

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Valerio Scola

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Vincenzo Trevisano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Numero 182

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal giorno 11.08.2020 per rimanervi 30 giorni interi e consecutivi.

Lì, 11.08.2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Vincenzo Trevisano

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì, 11.08.2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Vincenzo TREVISANO
