



COMUNE DI SISSA TRECASALI

Provincia di Parma

DELIBERAZIONE N. 3

in data: **05/05/2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2020

L'anno duemilaventi addi cinque del mese di Maggio alle ore 18:00 in videoconferenza mediante programma Lifesize e nel rispetto del Decreto Sindacale n. 5 del 28.4.2020, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta ordinaria in 1^a convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	BERNARDI NICOLA	Presente	8	GAIBAZZI PATRIZIA	Presente
2	FOGLIA MAURO	Presente	9	LOMMI PAOLO	Presente
3	BIZZI LORENZO	Presente	10	RIVARA MARTINA	Presente
4	TRIDENTE TIZIANA	Presente	11	AVANZINI ILARIA	Presente
5	MARIGLIONI NICOLE	Presente	12	RAGAZZINI ANDREA	Presente
6	TONINI SARA	Presente	13	BERTOLI BARBARA	Presente
7	ZANICHELLI IGINO	Presente			

Totale presenti 13

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Nevicella Raimato la quale provvede alla redazione del presente verbale e all'accertamento dell'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza, compresa la votazione, secondo le modalità indicate nel Decreto Sindacale n. 4 del 28.4.2020.

In prosieguo di seduta il Dott. Nicola Bernardi introduce l'argomento posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 162/L del 28 Settembre 2000, avente all'oggetto "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", ed in particolare l'articolo 107 comma 5 in materia di separazione tra funzioni di indirizzo politico ed attività di gestione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 18, prot. n. 9802 del 08.08.2019, avente ad oggetto: "Attribuzione attività di gestione" con cui vengono nominati i responsabili dei Settori in cui si articola la struttura organizzativa dell'Ente, sino a nuovo provvedimento;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale, n. 168 del 29/11/2019, con la quale veniva approvata la nota di aggiornamento dello schema di Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020 – 2022;

VISTA la deliberazione C.C. n. 61 del 23.12.2019 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio Finanziario 2020/2022" esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 55 del 23/12/2019 con la quale venivano confermate le aliquote IMU per l'anno 2020, che si intende decaduta per effetto della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020);

VISTA altresì la deliberazione di C.C. n° 54 del 12/12/2019, con la quale venivano confermate le aliquote TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) per l'anno 2020, che si intende decaduta per effetto della sopra citata Legge 160/2019;

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad **abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;**

PRESO ATTO che i presupposti, della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, **pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale**, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

RILEVATO, nel dettaglio, che sono assimilate alle abitazioni principali:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008,

adibiti ad abitazione principale;

- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

PRECISATO che la detrazione di € 200,00 si può effettuare fino a concorrenza del suo ammontare, rapportata al periodo durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale (per le categorie ancora sottoposte a tassazione: A/1 - A/8 e A/9);

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10";

VISTO in particolare il comma 741 che si esprime in modo specifico in merito agli immobili collabenti ed alle aree fabbricabili pertinenziali;

VISTO il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e rilevato che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU, inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

PRECISATO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale e che, senza il prospetto, la delibera non sarà valida a produrne gli effetti;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

VISTI i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del III Settore – *Servizi Finanziari* – Dott.ssa Rosanna Storci, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

CON la seguente votazione resa per appello nominale dai n. 13 consiglieri presenti e votanti:

- voti favorevoli: n. 9
- voti contrari: n. 4 (Rivara, Avanzini, Ragazzini, Bertoli)

DELIBERA

1. DI DEFINIRE, per tutto quanto espresso in narrativa, le seguenti aliquote per l'applicazione della "nuova" IMU per l'anno 2020:

CATEGORIE	ALIQUOTE
Aliquota abitazioni principali categoria A (ad eccezione delle categorie A/1 - A/8 e A/9)	Esenti
- Aliquota Abitazioni principali (SOLO categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge	6 per mille
- Aliquota per abitazioni (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) utilizzate ad abitazione principale e relative pertinenze nel numero e limiti di legge (comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado)	10,60 per mille
- Aliquota abitazione non principale e relative pertinenze	10,60 per mille
- Aliquota categorie C/2 - C/6 - C/7 (non pertinenze di abitazioni principali)	10,60 per mille
- Aliquota categoria A/10	9,60 per mille
- Aliquota categoria B	9,60 per mille
- Aliquota categoria C/1 - C/3 - C/4 - C/5	9,60 per mille
- Aliquota immobili ad uso produttivo - gruppo catastale D, di cui: - Quota dovuta allo Stato 7,6 per mille - Quota dovuta al Comune 2,0 per mille	9,60 per mille
- Terreni Agricoli	8,60 per mille
- Terreni agricoli - coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	Esenti
- Aree edificabili	9,60 per mille
- Immobili merce	1,00 per mille
- Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille
- Detrazione per Abitazione Principale e relative pertinenze per le quali continua ad applicarsi l'imposta (Categorie A/1 - A/8 e A/9)	Euro 200,00=

2. DI DARE ATTO che la detrazione per l'abitazione principale (per le categorie ancora sottoposte a tassazione: **A/1 - A/8 e A/9**), si detrae fino a concorrenza del suo ammontare rapportata al periodo durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale;

3. DI PRECISARE che le nuove aliquote non hanno un peso fiscale maggiore rispetto agli anni precedenti ma sono il risultato dell'abrogazione della TASI che viene assorbita dalla "nuova" IMU;

4. DI PRECISARE altresì che le predette aliquote avranno decorrenza dal 01.01.2020;

5. DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per la pubblicazione sul sito internet www.portalefederalismofiscale.gov.it, con le modalità indicate nell'art. 15 bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019 n. 58;

6. DI ASSICURARE la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante la pubblicazione sul sito web istituzionale dell'ente;

7. DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Leg.vo 33/2013 e, in particolare, all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet di dati sotto riportati in formato tabellare:

Provvedimento	Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 5.5.2020
Oggetto	Approvazione aliquote della "nuova" IMU da applicare per l'anno 2020
Contenuto	Vengono definite le aliquote della nuova IMU per effetto della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di Bilancio 2020)
Eventuale spesa prevista	Nessuna spesa prevista
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Legge160/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito per il rispetto dei termini di legge, con la seguente votazione resa per appello nominale dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti:

- voti favorevoli: n. 12
- voti contrari: n. 1 (Rivara)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.

Letto Approvato e sottoscritto:

**IL Sindaco
Dott. Nicola Bernardi**

**IL Segretario Comunale
Dott.ssa Nevicella Raimato**

COMUNE di SISSA TRECASALI
PROVINCIA di PARMA

PROPOSTA DI DELIBERA N.4 DEL 05/03/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2020

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Parere resi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Si esprime parere favorevole

Addì 24 marzo 2020

Il Responsabile del III Settore
Rosanna Storci / INFOCERT SPA

COMUNE di SISSA TRECASALI
PROVINCIA di PARMA

PROPOSTA DI DELIBERA N.4 DEL 05/03/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2020

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere resi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Si esprime parere favorevole.

Addì 24 marzo 2020

Il Responsabile del III Settore
Rosanna Storci / INFOCERT SPA

COMUNE di SISSA TRECASALI
PROVINCIA di PARMA

DELIBERAZIONE N.3 DEL 05/05/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELLA NUOVA IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2020

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi come prescritto dall'articolo 124 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

Sissa Trecasali, li 13/05/2020

L'addetto alla pubblicazione
CAMPANINI PATRIZIA / INFOCERT SPA