

COPIA

# COMUNE DI ARSIERO

PROVINCIA DI VICENZA



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 22 del 29-07-20**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella residenza Comunale.

Convocato dal Sindaco con lettera di invito regolarmente fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è oggi riunito in sessione , seduta , convocazione **Prima**, il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del Sig. MENEGHINI CRISTINA e con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. FOTI PAOLO.

Fatto l'appello risultano presenti:

MENEGHINI CRISTINA	P	COMPARIN GIORGIO	P
MATTIELLI SIMONE	P	SARTORI ALESSANDRO	P
NASSI WILMA	P	OCCHINO TIZIANA	P
PARISE FABIO	A	DALLA RIVA FRANCESCO	P
LONGIN CLAUDIO	A	COMPARIN CLAUDIO	P
COSTABEBER EDOARDO	P	BUSATO GIOVANNI	P
BUSATO GELINDO	P		

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente:

### OGGETTO

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA  
NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU**

**Assiste alla seduta la Dott.ssa Lucca Maria Gisella, Assessore al Bilancio e politiche tributarie.**

Relaziona l'Assessore al Bilancio e politiche tariffarie illustrando i contenuti del presente provvedimento, come riportato nell'**allegato sub. c)**

Udita la relazione che precede

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- l'art.1, commi 639 e seguenti, della Legge 147/2013 e successive modificazioni ed integrazione ha istituito a decorrere dal 01.01.2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dai seguenti tributi: Imposta Municipale Propria – IMU, Tassa sui Rifiuti – TARI Tassa per i Servizi Indivisibili – TASI;
- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, ha abolito a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI;

**PRESO ATTO** che l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dal 01.01.2020 è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 al 783 della citata Legge n.160/2019;

**PRESO ATTO** che i presupposti, della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**RILEVATO** che il comma 777 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigore di I.C.I. ed in particolare viene fornita la facoltà di:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti; per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze

del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente".;
- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020 n.27 che ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 al 31 luglio 2020;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'anno 2020/2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 27/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

**VISTO** lo schema del nuovo regolamento per l'applicazione della nuova imposta municipale propria IMU predisposto dal Servizio finanziario, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, **allegato sub. a)**

**DATO ATTO** che il Regolamento in oggetto:

- è stato trasmesso ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.57 comma 3 del regolamento del Consiglio e degli Organi comunali in data 17.07.2020 con nota prot. n.7245;
- è stato esaminato dalla competente Commissione consiliare statuto e regolamenti nella seduta del 23 luglio 2020;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere all'approvazione del nuovo regolamento per l'applicazione dell'IMU secondo lo schema predisposto dal Responsabile del Servizio finanziario **allegato a)** al presente provvedimento;

**RITENUTA** propria la competenza in merito all'adozione del provvedimento in oggetto ai sensi degli art. 7 e 42 del D.Lgs. n.267/2000;

**AVUTI** i prescritti pareri favorevoli a' termini dell'art. 49 - 1° comma – del T.U.E.L., D.lgs. 267/00, espressi sulla proposta di delibera e riportati in calce alla presente;

**ACQUISITO** il parere del Revisore dei Conti Dott. Bordignon Amedeo **allegato sub. b)** ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.267/2000, prot. n. 7449 in data 23.07.2020

**SENTITO** il Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti che si persegue con il presente provvedimento il quale non solleva rilievo alcuno;

**CON** i seguenti voti espressi per alzata di mano

- Presenti e votanti n. **11**
- Favorevoli n. **11**
- Contrari n. **0**
- Astenuti n. **0**

## **DELIBERA**

1. **di approvare**, per i motivi espressi in premessa e in applicazione del comma 777 dell'art.1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, il Regolamento per l'applicazione della "nuova" Imposta Municipale propria – IMU, che si compone di n. 26 articoli e n.1 tabella, allegato alla presente delibera e facente parte integrante della stessa, **allegato sub. a)**;
2. **di dare atto** che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;
3. **di dare atto** che il regolamento della IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/03/2014, nella parte relativa all'IMU e TASI deve intendersi abrogato e sostituito dal regolamento testé approvato a decorrere dal 01.01.2020;
4. **di dichiarare** la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 con voti espressi per alzata di mano  
Presenti e votanti n. **11**  
Favorevoli n. **11**  
Contrari n. **0**  
Astenuti n. **0**

PARERI art. 49 - 1° comma – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

Il Funzionario Responsabile  
F.to Campana Manuela

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Funzionario Responsabile  
F.to Campana Manuela

IL PRESIDENTE  
F.to MENEGHINI CRISTINA

IL SEGRETARIO  
F.to FOTI PAOLO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg.Pubb.n. 03-09-2020

Io sottoscritto Messo Comunale certifico che il presente provvedimento viene oggi pubblicato all'Albo Informatico del Comune [www.comune.arsiero.vi.it](http://www.comune.arsiero.vi.it) ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

*Arsiero, li 18-08-2020*

Il Messo Comunale  
F.to Cornolo' Silvia

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce o vizi di legittimità per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000.

*Arsiero, li \_\_\_\_\_*

IL MESSO COMUNALE  
F.to Cornolo' Silvia