

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 14 del 18-08-2020**

**Oggetto: Approvazione del Regolamento sull'imposta municipale propria (nuova IMU)**

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 14:30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, è stato convocato il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, seduta Pubblica ed in Prima convocazione nelle persone dei sigg.:

<b>CODAGNONE ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>DE VITA Pina</b>	<b>P</b>
<b>CARBONE VINCENZO</b>	<b>A</b>	<b>COCCAGNO GABRIELE</b>	<b>A</b>
<b>D'AMORE LUCIO</b>	<b>P</b>	<b>SANTILLO FLAVIANO</b>	<b>A</b>
<b>DISCENZA MARCO</b>	<b>A</b>	<b>CAPPIELLO ADAMO</b>	<b>P</b>
<b>SIMIELE PIERINO</b>	<b>A</b>	<b>TRONCA MICHELE</b>	<b>A</b>
<b>MANTINO ANTONIO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 6.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CONTE GIOVANNA.

Il Dott. CODAGNONE ANGELO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

Il Presidente chiede, poi, al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il decreto sindacale n. 5 del 23/04/2020 avente ad oggetto “Disposizioni urgenti e temporanee in merito alle modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale durante l'emergenza epidemiologica da Covid-19”;

Considerato che con l'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 83/2020 il termine dello stato di emergenza, fissato al 31/07/2020, è stato prorogato al 15/10/2020 e che con il successivo comma 3 sono stati prorogati alla medesima data i termini previsti dalle disposizioni legislative indicate nell'allegato 1 del medesimo decreto legge;

Dato atto che è pertanto prorogato al 15/10/2020 il termine di cui all'art. 73 del D.L. 18/2020, convertito nella L. 27 del 24/04/2020, in merito alla possibilità di tenere le sedute dei consigli e delle giunte comunali in videoconferenza;

Dato atto che la presente seduta è svolta nella sala consiliare nel rispetto delle misure di distanziamento interpersonale dettate dalla vigente normativa in materia di emergenza epidemiologica da Covid-19;

Visto il comma 738 dell'art. 1 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019, il quale ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Tenuto conto che il medesimo comma stabilisce che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019;

Tenuto conto, inoltre, che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

Visti:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione “*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali*”;

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale

comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

e) il D.M. del 13 dicembre 2019, pubblicato in G.U. n. 295 del 17 dicembre 2019, che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022;

f) il D.M. del 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 30 aprile 2020;

g) il comma 779 dell'art. 1 della legge di bilancio n. 160/2019, il quale stabilisce che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

h) l'art. 138 del D.L. 34 del 19/05/2020, convertito nella L. 77/2020, in tema di allineamento dei termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI ed IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020, fissato al 30/09/2020 dall'art. 107, comma 2, del D.L. 18/2020, convertito nella L. 27/2020, come modificato dall'art. 106, comma 3 bis, del D.L. 34/2020, convertito nella L. 77/2020;

Ravvisata la necessità di adottare il Regolamento dell'IMU in base alla nuova disciplina, dando atto che a decorrere dal 01/01/2020 cessano di avere applicazione le norme di cui al Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica I.M.U., approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 16/05/2014 ed integrato con deliberazione consiliare n. 14 del 16/07/2014, e al Regolamento per l'applicazione sul tributo sui servizi indivisibili TASI, approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 16/05/2014 ed integrato con deliberazione consiliare n. 14 del 16/07/2014;

Tenuto conto che per quanto non specificatamente previsto dal presente regolamento, si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria, di attività di accertamento, sanzioni, riscossione, rimborso e contenzioso;

Visto l'obbligo di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale

[www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2020 ai sensi dell'articolo 13, commi 13-*bis* e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011), termine differito per il solo anno 2020 al 31 ottobre dall'art. 106, comma 3 bis, del D.L. 34/2020, convertito nella L. 77/2020;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal revisore dei conti (prot. 4070 del 12/08/2020);

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione favorevole all'unanimità resa in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa da intendersi integralmente richiamate e approvate,

1. di approvare l'allegato "*Regolamento sull'imposta municipale propria (nuova IMU)*", adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 33 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell'art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020;
3. di stabilire che il *Regolamento sull'imposta municipale propria (nuova IMU)* sia pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente contestualmente alla pubblicazione della presente stante l'urgenza di rendere note le modifiche;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, con separata votazione favorevole all'unanimità resa in forma palese per alzata di mano.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 10-08-2020

Il Responsabile del servizio  
**CONTE GIOVANNA**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 10-08-2020

Il Responsabile del servizio  
**CONTE GIOVANNA**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. CODAGNONE ANGELO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CONTE GIOVANNA

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubblicazioni N. **230**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Lì, 22-08-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to CONTE GIOVANNA

---

È copia conforme all'originale.

Lì, 22-08-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CONTE GIOVANNA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-08-2020 al 06-09-2020, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 senza reclami.

Lì, 07-09-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CONTE GIOVANNA

---

### **ESECUTIVITÀ**

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il giorno 18-08-2020, perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Lì, 19-08-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CONTE GIOVANNA