

# COMUNE DI BORGO VIRGILIO

PROVINCIA DI MANTOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del consiglio comunale n. <b>39</b> del <b>30-06-2020</b>	Originale
<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).	

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese **giugno**, alle **ore 19:40**, in Borgo Virgilio, presso la Sede Municipale – Piazza Aldo Moro nr.1, si è riunito il consiglio comunale, convocato per oggi in seduta pubblica di prima convocazione per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Atteso che fanno parte del consiglio comunale il sindaco e sedici consiglieri:

- totale componenti n. 17
- in carica n. 17

La presidenza è assunta da APORTI FRANCESCO, che dichiara aperta la seduta. Partecipa alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE, BORGHI ROBERTA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

---

Svolgimento della seduta: proposta n. 29 del 29-05-20 all'ordine del giorno, la cui trattazione è introdotta dal presidente, essendo:

<b>APORTI FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	P	<b>BALDINI FABIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	A
<b>DALL'OCA ELENA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	P	<b>FIGLIUOLO RAFFAELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P
<b>AMATRUDA TERESA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P	<b>CHIRIBELLA NICOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P
<b>BONELLI FABIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P	<b>MORI GINO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P
<b>ALLEGRETTI GIANFRANCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P	<b>SISSA FRANCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P
<b>FERRARI MAELA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P	<b>SORANZO ERICA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P
<b>DE BERTI RAFFAELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P	<b>COSTA PAOLO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P
<b>MASIELLO MATTEO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P	<b>Martone Sebastiano</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P
<b>CAPPA VANNI</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	P			
<b>TOTALE N° PRESENTI</b>					16
<b>TOTALE N° ASSENTI</b>					1

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

*Il responsabile del procedimento: dott. Simone Cavazzoni*

Su proposta del RESPONSABILE DEL SETTORE N. 2 SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

**Premesso** che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

**Visti:**

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1 gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria, in particolare:
  - a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
  - b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
  - c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
  - d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
  - e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

**Visto** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, composto di n. 18 articoli;

**Dato atto** che l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno 2020".

**Richiamato** il D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, come convertito nella legge 24 aprile 2020, n. 27, che, da ultimo, ha rinviato al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2020;

**Dato atto** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di IMU;

**Richiamata** la deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio comunale n. 48 del 15.05.2014, con la quale veniva approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale propria – IMU, successivamente modificata con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30.03.2015;

**Visto** il proprio Regolamento generale per la disciplina delle entrate;

**Visto** l'allegato parere del revisore dei conti;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli del Responsabile del Settore n. 2 Servizi Economico Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale presenti in questo comune;

## P R O P O N E

1. di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 39 del 30-06-2020 Comune di BORGIO VIGILIO

Stabilità 2020), composto da n. 18 articoli, allegato alla presente deliberazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;
3. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

#### ESPRIME

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta che precede;

ATTESO che sull'argomento intervengono (trascrizione della registrazione audio)

#### - SINDACO

Sono intervenute delle modifiche di legge, per cui abbiamo proposto alcune modifiche al Regolamento, in particolare agli artt. 4, 5, 6, 8, 11, 13, 14 e 15.

All'art. 6 non ci sono più le assimilazioni all'abitazione principale per gli italiani residenti all'estero iscritte all'AIRE, in quanto non sono più previste per legge.

All'art. 8 abbiamo introdotto l'agevolazione di cui parlavamo prima agli immobili concessi in comodato gratuito al Comune o alle Onlus.

All'art. 11 abbiamo introdotto il nuovo istituto dell'accertamento esecutivo.

All'art. 14 abbiamo inserito gli interessi. Li abbiamo lasciati nel limite degli interessi legali, quindi senza la maggiorazione che poteva applicarsi nel massimo di due punti percentuali.

Abbiamo poi previsto i rimborsi, con un minimo di euro 12,00 piuttosto che i precedenti 10,00 euro.

Chiedo al Dr. Cavazzoni se c'è qualche altra cosa significativa da segnalare al Consiglio, al netto del fatto che tutto è depositato ed è stato trasmesso ai consiglieri.

Ci sono interventi? Poiché nessuno chiede di intervenire, propongo di passare alle dichiarazioni di voto. Non ci sono neppure dichiarazioni di voto, per cui pongo in votazione il punto n. 8.

Il Consiglio approva all'unanimità.

PERTANTO;  
Con voti favorevoli n. 16  
Contrari – nessuno  
Astenuiti - nessuno

**DELIBERA**

1. DI APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione;
2. DI AVER VALUTATE tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione.

---

<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
--

**PARERI PREVENTIVI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 18/08/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI:**

REG TECNICA SET 2 Favorevole  
24-06-2020

Il Responsabile del servizio interessato  
CAVAZZONI SIMONE

REGOLARITA' CONTABILE Favorevole  
24-06-2020

Il Responsabile del servizio interessato  
CAVAZZONI SIMONE

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
APORTI FRANCESCO

II SEGRETARIO COMUNALE  
BORGHI ROBERTA