



COMUNE DI PIANEZZE

Provincia di VICENZA

N° 2 Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco sig. Vendramin Luca e la partecipazione del dr. Taibi Giuseppe nella sua qualità di Segretario Comunale.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

VENDRAMIN Luca	Presente	FRISON Bertilla	Presente
CUMAN Nicola	Presente	FANTINELLI Debora	Presente
CARON Giacinto	Presente	BERTOLLO Alessandro	Presente
PARISE Mario	Presente	GUADAGNINI Dario	Presente
ROMAN Aurora	Presente	BERTOLLO Michele	Presente
BERTOLIN Daniele	Presente		

Presenti 11 Assenti 0

Constatato legale l'adunanza, il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 1, comma 738, della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020), che prevede, a decorrere dall'anno 2020 l'abolizione della IUC di cui all'art. 1, comma 639 della Legge 147/2013 e in particolare la soppressione della TASI;

Visti i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge 160/2019, che disciplinano la nuova Imposta Municipale propria (IMU);

Verificato che la disciplina dell'IMU ridisegnata dalla Legge di Bilancio 2020 ricalca quella in vigore fino allo scorso anno con le seguenti importanti novità:

- l'aliquota di base per gli altri **immobili diversi dall'abitazione principale** è stabilita nella misura dello 0,86 per cento. I Comuni, con deliberazione del Consiglio, possono aumentarla fino all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento;
- per gli **immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D**, l'aliquota di base è ugualmente fissata allo 0,86%, pari alla somma delle vecchie aliquote Imu (0,76%) e Tasi (0,1%). L'imposta corrispondente allo 0,76% è riservata allo Stato, mentre ai Comuni è concesso di incrementare l'aliquota fino all'1,06% o di diminuirla fino allo 0,76%;
- confermata l'esenzione per l'abitazione principale non di lusso e per le relative pertinenze, l'aliquota di base per l'**abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9** (rispettivamente, abitazioni di tipo signorile, abitazioni in ville, castelli o palazzi di eminente valore artistico o storico) e relative pertinenze è ora stabilita nella misura dello 0,5%, con facoltà per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- non è stata riproposta la disposizione contenuta nella vecchia disciplina Imu, secondo la quale era considerato adibito ad abitazione principale, fruendo del relativo trattamento di favore, l'immobile posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto dal **cittadino italiano non residente** nel territorio dello Stato e iscritto all'Aire (Anagrafe degli italiani residenti all'estero), titolare di pensione nel Paese di residenza, sempre che l'appartamento non risultasse locato o dato in comodato d'uso;
- cala la tassazione sui **fabbricati rurali ad uso strumentale**, per i quali è stabilita un'aliquota di base dello 0,1%, che i Comuni possono ridurre fino all'azzeramento (fino al 2019, si partiva dallo 0,2%, riducibile allo 0,1%);
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ("**beni merce**"), l'aliquota di base sarà pari allo 0,1% negli anni 2020 e 2021, con possibilità, per i Comuni, di aumentarla fino allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento. Dal 2022, tali beni, fino a quando permane la destinazione alla vendita e non sono locati, saranno esenti dall'Imu;
- la scadenza per la **presentazione della dichiarazione** è stata posta nuovamente al 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è iniziato il possesso dell'immobile o sono intervenute variazioni rilevanti per la determinazione dell'imposta (nel 2019 il termine per l'adempimento era stato spostato al 31 dicembre);
- è stata anticipata di un anno, l'introduzione della **deducibilità integrale** dal reddito d'impresa e dal reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni dell'Imu dovuta sui beni strumentali.

Visti i commi 756 e 757 dell'art. 1, Legge 160/2019 che prevedono rispettivamente quanto segue:

- a decorrere dall'anno 2021, i comuni possono diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della Legge 160/2019 (vale a dire entro il 29 giugno 2020);
- la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

Considerato che alla data odierna il MEF non ancora emanato suddetto decreto e pertanto non è ancora stato disposto il prospetto delle aliquote all'interno del Portale del federalismo fiscale;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla determinazione delle aliquote per l'anno 2020 riservandosi comunque di recepire il contenuto della presente deliberazione all'interno del Portale del federalismo fiscale qualora l'intervenuto decreto lo rendesse necessario;

Vista la risoluzione n. 1/DF del 18/02/2020 del Dipartimento delle finanze con la quale viene data una interpretazione sistematica delle norme, effettuata alla luce dei commi 756 e 757, ritenendo che, per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'Imu deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011;

Viste le delibere di C.C. di determinazione delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2019, rispettivamente n. 3 e n. 6 del 26/02/2019;

Ritenuto di assicurare l'invarianza di gettito rispetto alle annualità precedenti determinando l'aliquota ordinaria della nuova IMU nella misura pari alla somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno 2019, vale a dire 0,76% + 0,1%;

Visto l'art. 1, comma 779 della Legge 160/2019 che consente ai comuni, in deroga all'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006, di approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020;

Ritenuto pertanto opportuno determinare per l'anno 2020 le aliquote della nuova IMU come di seguito riportato:

- abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:	5,0‰
- detrazione abitazioni principali categorie A/1, A/8 e A/9:	€ 200,00
- terreni edificabili:	8,6‰
- terreni agricoli:	esenti
- Fabbricati rurali strumentali:	1,0‰
- Immobili merce:	1,0‰
- altri immobili:	8,6‰

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di stabilire le aliquote e la detrazione da applicare alla nuova IMU per l'anno 2020 come indicato nella seguente tabella:

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze.	5‰
Terreni edificabili	8,6‰
Terreni agricoli	esenti
Fabbricati rurali strumentali	1‰
Immobili merce	1‰

Altri immobili	8,6‰
Detrazione abitazione principale.	€ 200,00

- 2) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal primo gennaio 2020;
- 3) di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa telematicamente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it riservandosi di elaborare il prospetto delle aliquote all'interno del Portale del federalismo fiscale sulla base del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di futura emanazione;
- 4) di dichiarare questo atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo nr. 267 del 18 agosto 2000.

Pianezze, 25 febbraio 2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Brogliato geom. Luigi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto, in ordine alla quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Accertata la propria competenza;

Udita la relazione del Sindaco;

Dato atto che non ci sono interventi il Sindaco mette ai voti la proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di stabilire le aliquote e la detrazione da applicare alla nuova IMU per l'anno 2020 come indicato nella seguente tabella:

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze.	5‰
Terreni edificabili	8,6‰
Terreni agricoli	esenti
Fabbricati rurali strumentali	1‰
Immobili merce	1‰
Altri immobili	8,6‰
Detrazione abitazione principale.	€ 200,00

2) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal primo gennaio 2020;

3) di disporre che la presente deliberazione sia trasmessa telematicamente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it riservandosi di elaborare il prospetto delle aliquote all'interno del Portale del federalismo fiscale sulla base del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di futura emanazione;

Il Sindaco chiede al Consiglio di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo nr. 267 del 18 agosto 2000.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
VENDRAMIN Luca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
TAIBI Giuseppe

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE
Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020.

REGOLARITA' TECNICA

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L.
267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-02-20

Il Responsabile del servizio
F.to BROGLIATO LUIGI

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE
Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020.

REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L.
267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-02-20

Il Responsabile del servizio
F.to BIZZOTTO CARLO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 2 del 11-03-2020**

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 154.

COMUNE DI PIANEZZE li 24-04-2020

L' INCARICATO
SCALCO MARIA GRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

