



COMUNE DI TORRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della Consiglio Comunale

N. 10 del Registro

Addì, 17/06/2020

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO: "Approvazione aliquote IMU 2020".

L'anno *duemilaventi*, il giorno *diciassette* del mese di *giugno*, alle ore 12:00 e seguenti in Torretta nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. dell'08/08/2019, con il quale è stato disposto l'affidamento alla predetta Commissione della gestione dell'Ente, per la durata di 18 mesi, ai sensi dell'art. 143 del d.lgs. n. 267/2000.

Sono presenti i Signori:

1	Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola	Vice Prefetto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2	Dott. Francesco Milio	Vice Prefetto Aggiunto	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3	Dr.ssa Antonietta Maria Manzo	Funzionario Econ.Finanz.	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Partecipa alla riunione la Dr.ssa Perla Gravante in qualità di Segretario Comunale, in modalità di Videoconferenza dal Comune di Torretta e a ciò abilitata ai sensi dell'art. 73, comma 1 - D.L. 18/2020 e Decreto della Commissione Straordinaria n. 8 del 23/03/2020.

Il collegamento avviene tramite Whatsapp e il Segretario attesta la presenza della Commissione.

Proposta di deliberazione presentata dal Settore Finanziario avente per oggetto: "Approvazione ALIQUOTE IMU 2020"

PREMESSO CHE con D.P.R. 8 agosto 2019 è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Torretta e contestualmente è stata nominata la commissione straordinaria per la gestione dell'Ente.

PRESO ATTO della legge 160 del 27/12/2019 comma 738 con il quale si dispone che a decorrere dall'anno 2020:

- a) L'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, è abolita ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI;
- b) L'imposta municipale propria (IMU) viene disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 al 783 della legge 27 dicembre 2019 n.160 (legge di bilancio 2020);
- c) per tutto quanto non previsto dalle disposizioni di cui ai commi da 738 a 775, si applicano i commi da 161 a 169 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n.296.

TENUTO CONTO che il comma 779 della legge 27 dicembre 2019 n.160 prevede che per l'anno 2020, i comuni in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n.296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n.388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

VISTO l'art.107 c.2 del D.L. n.18/2020, convertito in L. n.27/2020, che ha posticipato al 31/07/2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2020

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, come modificato dall'art. 10, comma 4, lettera b, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale stabilisce che: "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente";

VISTO il comma 767 della legge 27/12/2019 n.160 con il quale si stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento



delle Ministero dell'economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato con deliberazione della commissione straordinaria con i poteri del Consiglio con atto n. 8 del 22/05/2020

VISTO l'art.1, c. 756 -757 della legge 160/2019 legge finanziaria 2020

PRESO COMUNQUE atto, in base alla risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.1/DF del 18/02/2020, che quanto previsto dai commi 756-757 della legge sopra richiamata (legge Finanziaria 2020) decorrerà solo successivamente all'approvazione del decreto di cui al comma 756, ad oggi non emanato;

CONSIDERATO che i tagli effettuati nel recente passato dallo Stato e dalla Regione incidono gravemente sulle condizioni finanziarie del Comune per cui si rende necessario non diminuire le entrate già consolidate approvando le aliquote IMU come sotto specificato:

	Tipologia d'immobile	Aliquota stabilita	detrazione
a)	ABITAZIONE PRINCIPALE A/1, A/8, A/9	0,6 per cento	200,00
b)	FABBRICATI RURALI USO STRUMENTALE	0,1 per cento	
c)	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	0,25 per cento	
d)	IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	1,06 per cento	
e)	TUTTI GLI ALTRI TIPI DI IMMOBILI diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui alle lettere b) c) e d)	1,06 per cento	
f)	Lettera d) TERRENI RICADENTI IN AREE MONTANE O DI COLLINA di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993	ESENTI	

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione economico-finanziario ai sensi dell'art.39, comma 1, lettera b, del D.lgs 267/2000, come modificato dall'art.3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012

Visto il D.Lg.267/2000 e successive modifiche

SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO

- 1) Di approvare le aliquote IMU anno 2020 secondo il prospetto di cui sopra che qui si intende integralmente riportato.
- 2) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2020
- 3) Di dare altresì atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel regolamento comunale che disciplina l'IMU
- 4) Di dare atto che le aliquote hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12 della l.r. n.44/1991

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.12 legge n.30/2000

Il responsabile del settore finanziario
Sig.ra *Carolella* Maria Stella

Regolarità tecnica

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto ai sensi dall'art.12 legge 23/12/2000 n° 30,

Il responsabile del settore finanziario
Sig.ra *Carolella* Maria Stella

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

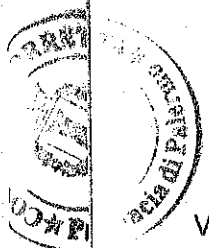
Vista la su riportata proposta di deliberazione corredata dai relativi pareri espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000;

Vista la l.r. 3/12/91 n.44 sul controllo degli atti del Comune e Provincia;

DELIBERA

Di approvare la su riportata proposta di deliberazione, dando mandato al servizio proponente di porre in essere tutti gli atti ad essa correlati.

Ravvisata l'urgenza di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della l.r. n.44/91





COMUNE DI TORRETTA

Città Metropolitana di Palermo

Piazza Vittorio Emanuele - 90040 - Tel. 0918670231 - Fax 0918670764

CF. 90020590837 - P.I. 00744650820

e-mail: settore.finanziario@pec.comuna.torretta.pa.it

Oggetto: parere del revisore unico dei conti sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto " **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020** " .

Il sottoscritto Dott. Alfonso Munda, quale revisore unico del Comune di Torretta, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16 Ottobre 2018:

- **VISTA** La proposta deliberativa della Commissione Straordinaria con i poteri della Consiglio Municipale di cui all'oggetto, trasmessa a questo revisore il 27/05/2020, con richiesta di parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 2 del D.Lgs. 267/2000;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 11/03/2014 con la quale è stato approvato il regolamento IUC e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la deliberazione n. 21 del 06/03/2020 con la quale è stato approvato lo schema di regolamento disciplinante l'IMU;
- Considerato che, relativamente allo schema di regolamento IMU, il sottoscritto Revisore ha rilasciato il proprio parere positivo in data 05/05/2020;
- Vista la deliberazione n. 8 del 27/05/2020, di approvazione, da parte della Commissione Straordinaria, dello schema di regolamento IMU;
- Verificato che la proposta di deliberazione consiliare, risulta adeguata e conforme alla normativa vigente ;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto l'allegato regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati;

- Visto l'art. 1 della legge 160/2019;
- Visto lo statuto dell'Ente;
- Visti:
 - 1) Il D.Lgs. 267/2000 art. 42 comma 2;
 - 2) La L.R. n. 12/2011;
 - 3) L'ordinamento EELL vigente in Sicilia;
- **TENUTO CONTO** dei pareri di regolarità tecnica e contabile;
- **RITENUTO** che non sussistono rilievi di sorta.

In esecuzione del disposto dell'art. 239 della legge 267 del 19/8/2000, come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 7/12/2012 n. 213:

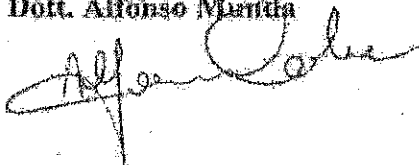
ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione in esame.

Ragusa 30/05/2020

IL REVISORE UNICO

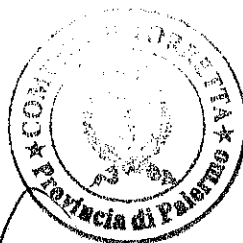
Dott. Alfonso Mantia



19 | 2019 | 2020 | IN ARRIVO

Dr.ssa Giuseppina Maria Patrizia Di Dio Datola

Dott. Francesco Milio



Dr.ssa Antonietta Maria Manzo



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Perla Gravante)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Torretta sul *sito* www.comune.torretta.pa.it dal ___/06/2020 e vi rimarrà per gg.15 consecutivi.

Torretta li, _____.

L'addetto alla pubblicazione



Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Perla Gravante)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **17/06/2020**.

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art.12, comma 1, della L.R.03/12/1991 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2. della L.R. 03/12/91 n. 44 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torretta li, **17/06/2020**.





Il Segretario Comunale
(Dr.ssa Perla Gravante)

Rapporto di verifica

Nome file **DELIBERA n 10-signed.pdf.p7m**

Data di verifica **18/06/2020 10:05:44 UTC**

Versione CAPI **6.3.6**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 Milio Francesco	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=...	2	✓
2	 DI DIO DATOLA GIUSEPPINA MARIA...CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=...		3	✓
	Appendice A		4	