



COMUNE
DIMARO FOLGARIDA
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 26
del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: L.P. 13/05/2020, n. 3 Ulteriori misure di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19: **Variazione aliquote Imposta immobiliare semplice per il 2020.**

L'anno **duemilaventi** addi **ventisei** del mese di giugno alle ore **20.00** nella sala consiliare, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale, nella forma di videoconferenza (piattaforma lifiesize). I cittadini interessati hanno seguito la seduta in streaming link <https://stream.lifeseizecloud.com/extension/4302405/d53bb03d-d0d9-4047-802f-7738ae9e13b8>

Lazzaroni Andrea – Sindaco	X		
Barbacovi Valentina	X		
Bisoffi Gabriele	X		
Bisoffi Paolo	X		
Cavallar Mirco Cristian	X		
Leiva Costanzi Maurizio	X		
Fantelli Alessandro	X		
Mochen Stefano	X		
Largaiolli Alessandro	X		
Menghini Romedio	X		
Ghirardini Alessandra	X		
Nardelli Catia	X		
Ravelli Carlo	X		
Stanchina Stefano	X		
Tomasi Monica	X		

Assiste il Segretario Comunale dottor Rino Bevilacqua.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Non sono nominati scrutatori essendo la votazione eseguita per chiamata nominale.

OGGETTO: L.P. 13/05/2020, n. 3 Ulteriori misure di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19: - Variazione aliquote Imposta immobiliare semplice per il 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2020 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate con deliberazione n. 4 dd. 6.3.2020:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquota
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Vista la L.P. 13/05/2020, n. 3- Ulteriori misure di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e conseguente variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020-2022. Pubblicata nel B.U. Trentino-Alto Adige

13 maggio 2020, n. 19, numero straordinario n. 6.

Visto in particolare l'art. 21 della suddetta LP:

.....per il solo periodo d'imposta 2020 ridurre, in deroga anche parziale rispetto alle decisioni assunte ai sensi del comma 1 e comunque nei limiti di cui all'articolo 5, comma 6, lettera c), le aliquote relative ai fabbricati iscritti in qualsiasi categoria catastale di tipo non abitativo o pertinenziale ad abitazioni, ad eccezione di quelli di cui all'articolo 5 comma 2, lettera f). Si applica l'articolo 9-bis della legge provinciale sulla finanza locale 1993;".

..... Limitatamente all'esercizio finanziario 2020 e ferme restando le priorità relative alla copertura dei debiti fuori bilancio e alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, gli enti locali possono utilizzare la quota libera dell'avanzo di amministrazione, in luogo delle minori entrate derivanti dall'applicazione dei commi da 1 a 3, per il finanziamento di spese correnti..... Alla copertura degli eventuali oneri derivanti dall'applicazione di quest'articolo provvedono i comuni con i loro bilanci.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

Fissato quindi l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 2.261.830,21

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2020 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquota GIA' DELIBERATA	DETRAZIONE E D'IMPONIBILE	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO 2020	ALiquota VARIATA con decorrenza 01/01/2020 a sensi art. 21 L.P. 3/2020 che introduce la lettera E Quinquies nel comma 2 art. 8 della L.P. 14/2014	NUOVO GETTITO PREVISTO 2020
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,350%	300		3.293,16	0,350%	3.293,16
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,000%				0,000%	
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,000%				0,000%	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			1.219.244,66	0,895%	1.219.244,66
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,550%			537.017,24	0,450%	439.377,74
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o	0,550%			21.762,00	0,450%	17.805,27

uguale ad € 75.000,00=						
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,550%			135.576,92	0,450%	110.926,57
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,000%				0,000%	
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,000%				0,000%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,790%			20.014,89	0,700%	17.734,71
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,790%				0,700%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,790%				0,700%	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,000%		1.500,00		0,000%	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,100%		1.500,00		0,100%	
Aree edificabili, e fattispecie Assimilate	0,895%			270.078,98	0,895%	270.078,98
Altri immobili non compresi nelle categorie precedenti, e Fabbricati iscritti nelle categorie catastali C2 - C6 - C7 - C4 E b	0,895%			183.369,12	0,895%	183.369,12
GETTITO TOTALE				2.390.356,96		2.261.830,21

128.526,75

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2

Acquisito il preventivo parere di regolarità tecnica ai fini amministrativi espresso favorevolmente ai sensi dell'art. 185 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2;

Si dà atto che esce il consigliere Stanchina Stefano

Con voti favorevoli unanimi, espressi per chiamata nominale, dai 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti nuove aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2020

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA GIA' DELIBERATA	DETRAZIONE D'IMPONOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO 2020	ALIQUOTA VARIATA con decorrenza 01/01/2020 a sensi art. 21 L.P. 3/2020 che introduce la lettera E Quinquies nel comma 2 art. 8 della L.P. 14/2014	NUOVO GETTITO PREVISTO 2020
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,350%	300		3.293,16	0,350%	3.293,16
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,000%				0,000%	
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,000%				0,000%	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			1.219.244,66	0,895%	1.219.244,66
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,550%			537.017,24	0,450%	439.377,74
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,550%			21.762,00	0,450%	17.805,27
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,550%			135.576,92	0,450%	110.926,57

Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,000%				0,000%	
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,000%				0,000%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,790%			20.014,89	0,700%	17.734,71
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,790%				0,700%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,790%				0,700%	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,000%		1.500,00		0,000%	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,100%		1.500,00		0,100%	
Aree edificabili, e fattispecie Assimilate	0,895%			270.078,98	0,895%	270.078,98
Altri immobili non compresi nelle categorie precedenti, e Fabbricati iscritti nelle categorie catastali C2 - C6 - C7 - C4 E b	0,895%			183.369,12	0,895%	183.369,12
GETTITO TOTALE				2.390.356,96		2.261.830,21

128.526,75

2. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente provvedimento sono ammessi:

- ✓ opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2.
- ✓ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, istituito con D.P.R. 6 aprile 1984 n.426 e modificato con D.P.R. 17 dicembre 1987 n.554, entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lettera b) della L.06.12.1971, n.1034;
- ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 28 novembre 1971 n.1199.
- ✓

di dichiarare, con separata votazione, Favorevoli n. 14, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. art. 183, comma 4°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2

In relazione al disposto di cui ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Funzionario Responsabile
Paride Andreotti

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Andrea Lazzaroni

Il Segretario Comunale
dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art. 183 Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **29.06.2020** al giorno **08.07.2020**

Il Segretario Comunale
dott. Rino Bevilacqua

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. art. 183, comma 4°, Codice degli EE.LL. della Regione T.A.A. approvato con LR 3.5.2018 n. 2, che **la presente deliberazione immediatamente esecutiva** ad ogni effetto di legge.

Il Segretario comunale
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale
dott. Rino Bevilacqua